



Diciembre 2012

PLAN REGULADOR DE SANTA ANA

INFORME DE AVANCE: INDICE DE FRAGILIDAD AMBIENTAL



Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
(ProDUS)
Universidad de Costa Rica
Teléfonos: 2283-4815/ 2283-4927, Fax 2283-7634
Correo electrónico: produs@produs.ucracr.ac.cr
Internet: www.produs.ucracr.ac.cr



Plan Regulador de Santa Ana

Informe de avance de propuestas

Créditos

Dirección

Rosendo Pujol Mesalles

Coordinación y edición

Rosendo Pujol Mesalles

Karla Barrantes Chaves

Equipo de trabajo

Karla Barrantes Chaves. *Ordenamiento territorial*

Andrea Gutiérrez Li. *Asentamientos humanos y condominios*

Leonardo Sánchez Hernández. *Área socioeconómica*

Jonathan Agüero. *Infraestructura vial y transporte*

Daniela Ávila Bolaños. *Marco legal*

Lil Moya Fernández. *Infraestructura vial y transporte*

Félix Zumbado Morales. *Actividades productivas*

Eduardo Vega Díaz. *Infraestructura y uso del suelo micro*

Eduardo Rodríguez Calderón. *Uso del suelo - Amenazas naturales*

Róger Mesén Leal. *Amenazas naturales – uso del suelo*

Luis Zamora González. *Geología-Hidrogeología*

Alejandra Mora Castrillo. *Procesos participativos*

Félix Zumbado Morales. *Actividades productivas*

Railly Solano Ramírez. *Patentes*

Cindy León Sequeira. *Áreas verdes y renovación urbana*

Paola Bermúdez Meneses . *Peatonización y patrimonio*

Consultores

Juan José López Oviedo, Geólogo

Marco Vinicio Retana, Biólogo

Asistentes

Steven Salas Quesada

Natalia Navarrete Flores

Cristian Quirós Calderón

Hector Monterroso Cardona

Andrés Montealegre Alfaro

Kevin Viales Montero

Josué Rodríguez Cervantes

Juan Rafael Sánchez

Natalia Zúñiga García

Heylin Parra Calderón

David Alfaro Jiménez

Esteban Bejarano Salazar

Maricé Miranda Zúñiga

Dennis Segura Ujueta

Olman Solís Hidalgo

Andrea Hernández Mesén

Adolfo Gell Loría

Amed Aldi Bolaños

Yeic Carvajal Ramos

Steven Barboza González

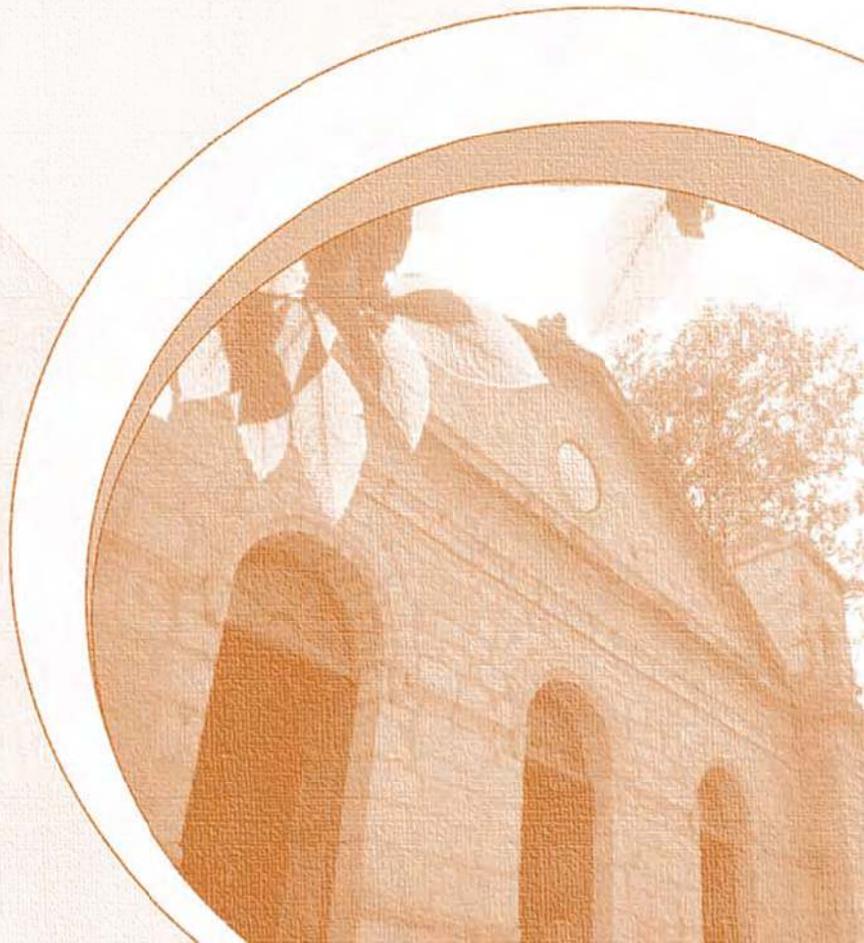
Nathaly Solís Mora

Marcos Castillo Bastos

María Fernanda Chacón Mata

Geovanna Calderón Sánchez

Jonathan Monge Cubillo



CONTENIDO

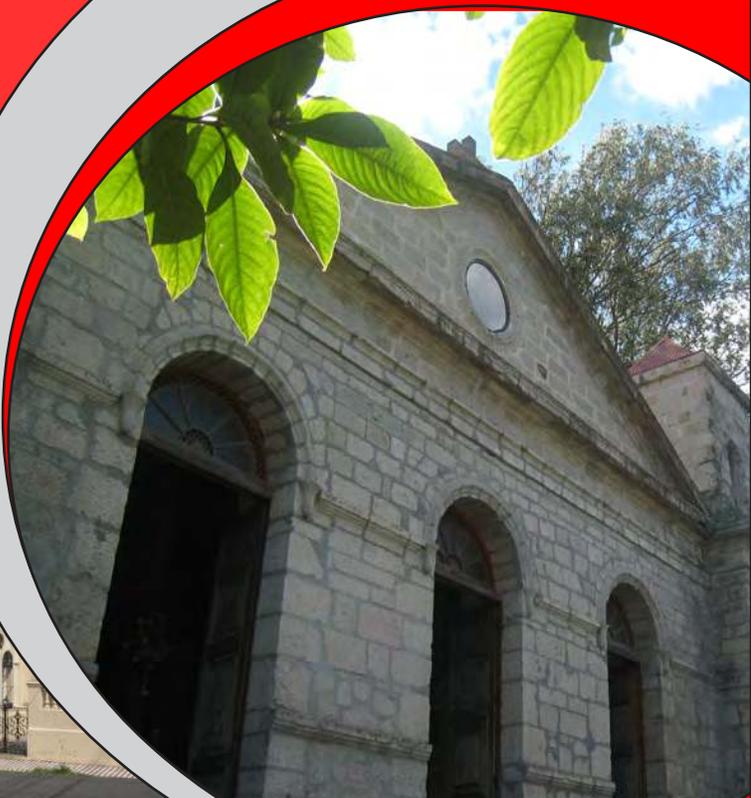
	Sección
Introducción	i
Presentación	
I Proyecciones	
1. Indicadores de Población y vivienda	1.1 y 1.2
2. Demanda de vivienda	2
3. Empleo	3
II. Información preliminar y propuestas	
4. Zonificación	
4.1 Uso del suelo micro	4.1
4.2 Aportes generales del proceso participativo para realización de zonificación	4.2
4.3 Áreas Verdes y propiedades municipales	4.3
4.4 Patrimonio histórico arquitectónico	4.4
4.5 Uso del suelo general y pendientes para Santa Ana	4.5
4.6. Zonificación	4.6
4.7. Usos permitidos	4.7
4.8 Propuesta de Restricciones Urbanísticas	4.8
5. Vialidad	
5.1 Propuestas viales para Santa Ana	5.1
5.2 Peatonización y ciclovías	5.2
5.3 Propuestas de estacionamientos	5.3
6. Fraccionamiento y urbanizaciones	
6.1 Análisis de planos de desarrollos residenciales	6.1
6.2 Propuesta de fraccionamientos, nuevas urbanizaciones y condominios	6.2
7. Renovación urbana	
7.1 Zonas con necesidad y potencial para renovación urbana	7.1
8. Otros temas	
8.1 Infraestructura	8.1
8.2 Distribución de permisos de construcción en Santa Ana	8.2
8.3 Mecanismos de fiscalización	8.3
8.4 Algunos conflictos en el uso del territorio	8.4
8.5 Patentes	8.5
8.6 Uso del suelo agropecuario y turismo	8.6
8.7 Mecanismos legales para provisión de espacios públicos	8.7
III. Aportes preliminares del proceso participativo al plan regulador de Santa Ana	
IV. Anexos	
Cartelones del Proceso participativo	
Presentaciones del Proceso participativo	

PLAN REGULADOR DE SANTA ANA

INFORME DE AVANCE: PROPUESTAS



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA



Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Universidad de Costa Rica
Teléfono: 2283-4815/2283-4927, Fax 2283-7634
Correo electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Diciembre

2012

Plan Regulador de Santa Ana

Informe de avance

Índices de Fragilidad Ambiental

Créditos

Dirección y edición

Rosendo Pujol Mesalles

IFA Geoptitud

Eduardo Rodríguez

Róger Mesén Leal.

Juan José López Oviedo, Consultor Geólogo

IFA Bioaptitud

Marco Vinicio Retana, Consultor Biólogo

IFA Antroaptitud

Róger Mesén Leal

Steven Salas Quesada

Asistentes

Natalia Navarrete Flores

Cristian Quirós Calderón

Hector Monterroso Cardona

Andrés Montealegre Alfaro

Kevin Viales Montero

Amed Aldi Bolaños

Jonathan Monge Cubillo

Yeic Carvajal Ramos



CONTENIDO

- Créditos
- Introducción General
- Avance IFA Geoaptitud
- Avance IFA Bioaptitud
- Avance IFA Antroaptitud