Plan Regulador Cantonal de Osa

DIAGNÓSTICO

Tomo I

Para:
Municipalidad del cantón de Osa

Elaborado por:
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS).
Teléfonos: 283-4815 / 283-4927
Fax: 283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página en Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Universidad de Costa Rica (U.C.R)

Plan Regulador Cantonal de Osa

Financiado por

CRÉDITOS

Dirección

Rosendo Pujol Mesalles

Coordinación y Edición

Rosendo Pujol Mesalles
Karla Barrantes Chaves
Jorge Solano Madriz
Luis Zamora González

Equipo Responsable

Karla Barrantes Chaves:	Planificación Territorial, Asentamientos Humanos y levantamiento de campo.
Jorge Solano Madriz:	Planificación Territorial, Infraestructura y Servicios, Procesos Participativos
Luis Zamora González:	Manejo de Desechos Líquidos y Sólidos, Planificación Territorial, hidrología, planteles.
Félix Zumbado Morales:	Ecoturismo, Producción Agropecuaria y sus Impactos, IDA, Deforestación
Leonardo Sánchez Hernández	Aspectos socioeconómicos
Karina Castro Arce	Patrimonio Cultural, Áreas Verdes
Kenneth Pérez Venegas	Evaluación de Barrios, Ciclovías, Áreas Verdes
Natalia Vargas Umaña	Procesos Participativos
Silvia Valentinuzzi Núñez	Topología e infraestructura vial
Claudia López Oviedo	Patrimonio Arqueológico, Procesos Participativos
Paola Salazar Arce	Patrimonio Intangible, Procesos Participativos
Laura Pérez Molina	Valores de la Tierra
Eduardo Pérez/Israel D´Oleo	Infraestructura Aeroportuaria
Johanna Salas Jiménez:	Sistemas de Información Geográficos, Planificación Territorial e Imágenes de satélite.

Consultores

Alicia Borja Rodríguez , Abogada.	Análisis del Marco Legal
Guillermo Mondragón Salazar, Geólogo	Geología y Geomorfología
Jorge Lobo Segura, Biólogo	Análisis del Medio Natural
Dennis Arias Mora, Historiador	Historia del Cantón y Patrones de Colonización
Marcelino Losilla Penón, Hidrogeólogo	Hidrogeología del Cantón
Rafael Oreamuno Vega, Hidrólogo	Análisis de vulnerabilidad a inundaciones
Georges Govaere Vicariolli, Ing Civil	Corrientes Marinas

Asistentes

Eduardo Chacón, Biólogo
Mauricio Fernández, Biólogo
Pablo García
Róger Mesén
Javier Zamora
José Joaquín Trejos
Melissa Rojas
Lil Moya
Lucrecia Álvarez
Daniel Figueroa
Daniel Gutiérrez
Steven Salas
Victor Barquero
Marcela Gutiérrez
Daniela Ávila
José Mena
Aarón Avendaño
Leonardo Mora
Jorge Ulate
Danilo Jiménez
Juan José Ocampo
Tatiana Quirós
Juan Carlos Jiménez
Sue Wei
Cindy Leon
Luis Diego Carvajal
Greivin Rodríguez
Sofía Sánchez
Omar Cubero
Mario Rivera
Lourdes Sáurez
José Pablo Rodríguez
María Fernanda Santana
Olman Solís
Alejandro Umaña
Catalina Vargas
Natalia Vindas
Jorge Zamora
Carlos Chacón
Manuel González
Sebastián Chinchilla
Randall Fallas
Maykol Wheathey
Diego Hidalgo
Eliécer Arias
Jósselyn Murillo
Emilio Corrales
Gabriel Corrales
Eduardo Vega
Leonardo Hidalgo
Octaviano Martínez
Cristina Arguedas

Personal Administrativo

Ana Lorena Bolaños Sedó
Lyna Hylton Acosta
Milena Chaves

Apoyo Informático

Edward Aymerich Sánchez
Orlando Vega Esquivel

	INDICE PLAN REGULADOR CANTONAL OSA	
	TOMO I	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
	Diagnóstico Físico	**Página**
Capitulo 1	**Aspectos físicos**	
	1-1 Topografía y Pendientes	**1-1.1**
	1-1 Topografía y pendientes	**1-1.1**
	1-2 Caracterización de cuencas	**1-2.1**
	1-2.1 Introducción	1-2.1
	1-2.2 Caracterización de cuencas y red hídrica	1-2.2
	1-2.3 Pendientes, uso del suelo y áreas silvestres protegidas	1-2.8
	1-2.4 Recurso hídrico	1-2.15
	1-2.5 Amenazas Naturales	1-2.18
	1-3 Geología y geomorfología	**1-3.1**
	1-3.1 Geología	1-3.1
	1-3.2 Geomorfología	1-3.12
	1-4 Hidrogeología (TOMO IV)	**1-4.1**
	1-5 Uso del suelo	**1-5.1**
	1-5.1 Capacidad Potencial de Uso del Suelo	1-5.1
	1-5.2 Uso del suelo	1-5.4
	1-5.3 Evaluación del Uso del Suelo	1-5.7
	1-6 Bibliografía	**1-6.1**
	Diagnóstico del Medio Natural	
Capitulo 2	**Aspectos del Medio Natural**	
	2-1.Ecosistemas, zonas de vida e impactos antrópicos	**2-1.1**
	2-1.1. Introducción	2-1.1
	2-1.2. Los Ecosistemas Naturales del Cantón de Osa.	2-1.1
	2-1.3. Cobertura Forestal y Grado de Protección de cada Ecosistema.	2-1.3
	2-1.3.1 El bosque lluvioso de llanuras	
	2-1.3.2 El bosque costero	
	2-1.3.3 El bosque lluvioso de serranías bajas	
	2-1.3.4 Bosque lluvioso de serranías altas	
	2-1.3.5 Los cerillales	
	2-1.3.6 Los pantanos de palmas (yolillales)	
	2-1.3.7 Los pantanos herbáceos	
	2-1.3.8 Los manglares	
	2-1.3.9 Los bosques de galería.	
	2-1.4. Procesos de deforestación en el Pacífico sur de Costa Rica	2-1.10
	2-1.4.1 Sinopsis breve de la colonización humana y deforestación en la región.	
	2-1.4.2 Evaluación de las condiciones actuales de fragmentos deforestados	
	2-2 Evaluación de las Áreas Silvestres Protegidas (ASP)	**2-2.1**
	2-2.1. Áreas Protegidas del Cantón de Osa.	2-2.1
	2-2.1.1 Parque Nacional Corcovado	
	2-2.1.2 Parque Nacional Marino Ballena	
	2-2.1.3 Reserva Biológica Isla del Caño	
	2-2.1.4 Humedales Térraba-Sierpe	
	2-2.1.5 Reserva Forestal Golfo Dulce	
	2-2.1.6 Refugios de Vida Silvestre	
	2-2.2. Vulnerabilidades de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.3
	2-2.2.1.Procesos actuales de deforestación y alteración de la cobertura forestal	
	2-2.2.2.Fragmentación de los ecosistemas.	
	2-2.3. Importancia de ecosistemas de áreas alteradas	2-2.12
	2-2.4. Amenazas para la vida silvestre por cacería.	2-2.14
	2-2.5 Impactos humanos sobre suelos y aguas de áreas silvestres.	2-2.14
	2-2.6. Conclusiones sobre amenazas de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.20
	2-3 Zonas de amortiguamientos de las ASP	**2-3.1**
	2-3.1. Propuestas para una relación armoniosa entre el desarrollo cantonal y sus áreas protegidas**.**	2-3.1
	2-4 Bibliografía	**2-4.1**

	Diagnóstico Socioeconómico	
Capitulo 3	**Historia y Patrimonio**	
	3-1 Historia de la región y patrones de colonización	**3-1.1**
	3-1.1 Introducción	3-1.1
	3-1.2 Formación del cantón de Osa: las décadas de 1910-1930	3-1.1
	3-1.3 Hacia el despegue bananero: las décadas de 1940-1950	3-1.10
	3-1.4 Crisis bananera, problemas ambientales y de tierras: las décadas de 1960-1970	3-1.16
	3-1.5 La década de 1980: perduración y agudización de problemas integrales e intentos oficiales de solución	3-1.21
	3-1.6 Conclusión	3-1.26
	3-2 Patrimonio arqueológico	**3-2.1**
	3-2.1 Introducción	3-2.1
	3-2.2 Regiones arqueológicas en el actual territorio costarricense	3-2.2
	3-2.3 Ocupaciones precolombinas en la Subregión Diquís	3-2.4
	3-2.4 Sitios registrados en el cantón de Osa	3-2.7
	3-2.5 Conclusiones	3-2.14
	3-3 Patrimonio histórico-arquitectónico	**3-3.1**
	3-3.1 Introducción	3-3.1
	3-3.2 Patrimonio histórico – arquitectónico en el contexto nacional	3-3.1
	3-3.3 Patrimonio histórico – arquitectónico declarado en el cantón de Osa	3-3.4
	3-3.4 Conclusiones	3-3.5
	Ficha 1: Evaluación del patrimonio histórico declarado	3-3.7
	3-4 Expresiones culturales características de la zona	**3-4.1**
	3-4.1 Introducción	3-4.1
	3-4.2 El patrimonio intangible en el contexto costarricense	3-4.1
	3-4.3 Patrimonio inmaterial en el cantón de Osa	3-4.2
	3-4.4 Conclusiones	3-4.4
	3-5 Bibliografía	**3-5.1**
Capitulo 4	**Realidad Social**	
	4-1 Caracterización de la Población	**4-1.1**
	4-1.1 Relevancia para el Plan Regulador y metodología	4-1.1
	4.1.2. Composición por sexo y edad de la población	4-1.1
	4-1.3 Perfiles generales de la Población de Osa	4-1.2
	4.1.3.1 Aspectos a considerar de la estructura de la población de Osa	4-1.4
	4-1.4 Densidad de población	4-1.6
	4-1.5 Dependencia Demográfica	4-1.7
	4-1.6 Jefaturas de hogar	4-1.7
	4-1.7 Educación Máxima de Jefes y Jefas de Hogar	4-1.8
	4-1.8 Educación	4-1.9
	4-1.9 Población con Alguna Discapacidad	4-1.10
	4-1.10 Población inmigrante	4-1.11
	4-1.11 Conclusiones	4-1.12
	4-2 Indicadores Económicos	**4-2.1**
	4-2.1 Introducción	4-2.1
	4-2.2 Aspectos Generales de la Región Brunca	4-2.2
	Fuerza de trabajo	4-2.2
	Nivel de Pobreza	4-2.3
	Niveles de pobreza en los cantones de la Región Brunca para el 2005	4-2.4
	4-2.3 El Mercado de Trabajo: Características de la Oferta	4-2.6
	Población Económicamente Activa (PEA) y Desempleo en Golfito	4-2.6
	Subutilización de la fuerza laboral en Osa	4-2.8
	Composición de la población ocupada según categoría ocupacional por rama de actividades	4-2.10
	Población empleada por rama de actividad según distrito	4-2.12
	Sector Primario	4-2.12
	Industria Manufacturera y Construcción	4-2.14
	Sector terciario	4-2.14
	Dependencia Económica	4-2.17
	4-2.4 La edad y la educación como patrones de incorporación al mercado laboral en el cantón de Osa	4-2.17
	La edad y el sexo	4-2.17
	La educación y el analfabetismo	4-2.20
	4-2.5 Conclusiones	4-2.22
	Integración y Conclusiones	4-2.22
	4-3 Indicadores de Vivienda	**4-3.1**
	4-3.1 Relevancia para el Plan Regulador Cantonal de Osa y metodología	4-3.1
	4-3.2 Necesidades Básicas Insatisfechas	4-3.1
	4-3.3 Aspectos generales de la Región Brunca: Comparación de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), según cantón.	4-3.3
	4-3.4 Tipo de carencia o NBI en Osa	4-3.5
	4-3.5 Cantidad de carencias o NBI en Osa	4-3.7
	4-3.6 Tipo de ocupación de vivienda en Osa	4-3.8
	4-3.7 Tenencia de bienes en Osa(Junio 2000)	4-3.9
	4-3.8 Conclusiones	4-3.15

	4-4 Indicadores del Area de Salud	**4-4.3**
	4-4.1. Generalidades de la región Brunca.	4-4.2
	4-4.2. Indicadores de los servicios de salud en el Cantón de Osa.	4-4.9
	4-4.3. Conclusiones.	4-4.19
	4-5 Seguridad Ciudadana	**4-5.1**
	4-5.1 Seguridad ciudadana, percepción de inseguridad y espacios públicos	4-5.1
	4-5.2 Método y fuentes de datos	4-5.2
	4-5.3 Patrones espaciales de las tasas de denuncias	4-5.2
	4-5.3.1 Condicionantes de delincuencia	4-5.4
	4-6 Actores Sociales y Proceso Participativo	**4-6.1**
	4-6.1 Metodología de trabajo	4-6.2
	4-6.1.1 Técnicas utilizadas	4-6.2
	4-6.1.2 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.2 Análisis de entrevistas y cuestionarios	4-6.3
	4-6.2.1 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.3 Caracterización del trabajo en subgrupos realizado en las sesiones de Procesos Participativos	4-6.8
	4-6.4 Matriz de problemáticas con respecto a las competencias del Plan Regulador	4-6.11
	4-6.5 Clasificación de actores sociales	4-6.16
	4-6.6 Conclusiones sobre el proceso participativo	4-6.18
	4-7 Bibliografía	**4-7.1**
	TOMO II	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
Capitulo 5	**Realidad Económica**	
	5-1 Identificación de principales actividades comerciales, industriales y de servicios	**5-1.1**
	Introducción	5-1.1
	5-1.1 Aspectos Generales de la realidad socioeconómica de la Región Brunca	5-1.1
	5-1.2 Aspectos generales de las Actividades Productivas de Osa	5-1.3
	5-1.3 Descripción de las principales actividades productivas del cantón de Osa a través del nálisis de patentes municipales	5-1.4
	5-1.4 Actividades comerciales y de servicios en el cantón de Osa	5-1.4
	5-1.5 Actividades Industriales en el cantón de Osa	5-1.7
	5-1.6 Sector Construcción en Osa	5-1.9
	5-1.7 Desarrollo de las Actividades Productivas en los diferentes distritos de Osa	5-1.13
	5-1.8 Actividades comerciales, industriales y de servicios en Osa en comparación con otros cantones de la región y el país	5-1.20
	5-1.9 Consideraciones Finales respecto a las actividades productivas en el cantón de Osa	5-1.23
	5-2 Desarrollo de las actividades agropecuarias en el cantón de Osa	**5-2.1**
	5-2.1 Metolodogía de investigación	5-2.1
	5-2.2 Resumen	5-2.1
	5-2.3 Principales actividades agrícolas de la Región Brunca	5-2.2
	5-2.4 Actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.3
	5-2.5 Caracterización de las principales actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.4
	5-2.6 Actividades pecuarias del cantón de Osa	5-2.18
	5-2.7 Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-2.20
	5-2.8 Actividad forestal	5-2.22
	5-2.9 Algunas consideraciones sobre las actividades agropecuarias del cantón de Osa	5-2.24
	Anexo 5-2.1 Resumen de las principales pautas de manejo agronómico para el cultivo del arroz.	
	Anexo 5-2.2 Caracterización de las variedades de arroz que más se han sembrado en Costa Rica del 2000 al 2005.	
	Anexo 5-2.3 Seis factores clave en el manejo del arroz para una alta productividad.	
	Anexo 5-2.4 Recomendaciones para uso racional de Plaguicidas.	
	5-3 Análisisde los estudios efectuados por la Agencia de Cooperación del Japón (JICA)	**5-3.1**
	5-3.1. Sobre el estudio	5-3.1
	5-4Retos a la producción y competitividad del cantón de Osa.	**5-4.1**
	5-4.1 Introducción	5-4.1
	5-4.2 Datos de interés sobre el sector económico de Osa	5-4.2
	5-4.3 Actores clave de los procesos productivos en el cantón de Osa	5-4.3
	5-4.4 De las fuerzas generadoras del cambio	5-4.4
	5-4.5 Aspectos generales de las principales actividades productivas del cantón de Osa.	5-4.6
	5-4.6 Perpectivas futuras de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.7
	5-4.7 Escenarios en el desarrollo de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.10
	5-4.8 Consideraciones finales	5-4.15

	5-5 Desarrollo del turismo en el cantón de Osa.	**5-5.1**
	5-5.1 Metolodogía de investigación.	5-5.1
	5-5.2 El turismo en la Región Brunca.	5-5.2
	5-5.3 Tipos de turismo que se desarrollan en Osa.	5-5.3
	5-5.4 Atractivos del cantón de Osa	5-5.3
	5-5.5 El papel de las áreas silvestres protegidas dentro de la oferta turística del cantón.	5-5.5
	5-5.6 El acceso a la región.	5-5.8
	5-5.7 Caracterización de la Oferta y La Demanda turística del cantón de OSA.	5-5.10
	5-5.8 Sitios de atracción turística en Osa.	5-5.14
	5-5.9 Sistemática del turismo y dependencia de los ecosistemas.	5-5.20
	5-5.10 El caso de los corales del parque Marino Ballena.	5-5.21
	5-5.11 Turismo No tradicional en la Región Brunca.	5-5.22
	5-5.12 Turismo cultural.	5-5.26
	5-5.13 Conclusiones.	5-5.27
	5-5.14 Recomendaciones.	5-5.28
	5-6 Principales centros de atracción económica de la región	**5-6.1**
	5-7 Análisis de las principales actividades en la zona costera y áreas aledañas	**5-7.1**
	5-7.1 Relevancia del tema	5-7.1
	5-7.2 Metolodogía de investigación	5-7.1
	5-7.3 Introducción	5-7.1
	5-7.4 Principales actividades de la zona costera y generación de empleo	5-7.2
	5-7.5. Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-7.7
	5-7.6 Pesca industrial	5-7.7
	5-7.7 Proyectos Acuícolas	5-7.8
	5-7.8 El turismo en la Región Brunca	5-7.9
	5-7-9 Centros de población y barrios	5-7.9
	5-7.10 Algunas conclusiones sobre las actividades en la zona costera de Osa	5-7.9
	5-8 Bibliografía	**5-8.1**
	Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo	
Capitulo 6	**Infraestructura Vial y Transporte**	
	6-1 Topología de la red vial e infraestructura de transportes	**6-1.1**
	6-1.1 Descripción general de la red vial de Osa	6-1.1
	6-1.2 Análisis de la topología	6-1.2
	6-1.3 Traslado de Ciudad Cortés	6-1.7
	6-1.4 Derechos de vía para los principales centros del cantón	6-1.8
	6-1.5 Conclusiones	6-1.8
	6-2 Estacionamientos	**6-2.1**
	6-2.1 Estacionamientos en Ciudad Cortés	6-2.1
	6-2.2 Estacionamientos en Palmar	6-2.4
	6-2.3 Conclusiones	6-2.6
	6-3 Transporte público	**6-3.1**
	6-3.1 Sistema de Transporte Público	6-3.1
	6-3.2 Transporte marítimo	6-3.3
	6-3.3 Transporte aéreo	6-3.4
	6-3.4 Conclusiones	6-3.4
	6-4 Peatonización y Ciclovías	**6-4.1**
	6.4.1 Ciclovías	6-4.1
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.2 Otros factores a considerar para el diseño de una ciclovía	6-4.8
	a. El modelo de ciclista	
	b. Costes Económicos	
	c. La voluntad política	
	6.4.3 Lecciones para Costa Rica	6-4.9
	6.4.4 El uso de bicicleta en el cantón de Osa:	6-4.10
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.5 Aspectos generales para la democratización del espacio público: movilidad a pie y en bicicleta	6-4.12
	6.4.6 Consideraciones para el diseño de una red de ciclovías	6-4.13
	a .Definiciones	
	b. Criterios generales de diseño de las ciclovías	
	c. Criterios generales de diseño de los itinerarios y redes ciclistas	
	d. Criterios generales de diseño de los estacionamientos para bicicletas	

	6.4.7 Aceras y peatonización	6-4.17
	6.4.8. Aceras los centros poblacionales de Osa	6-4.18
	Ciudad Puerto Cortés	
	Sierpe	
	Palmar Norte y Palmar Sur	
	6.4.9 Conclusiones Generales	6-4.20
	6-5 Atracaderos y marinas (TOMO IV)	**6-5.1**
	6-6 Infraestructura y Operaciones Aeropuertarias	**6-6.3**
	6-6.1 Aeródromo Dieciocho (MRDO)	6-6.4
	6-6.2 Aeródromo Drake (MRDK)	6-6.7
	6-6.3 Aeródromo Finca Delicias (MRFD)	6-6.10
	6-6.4 Aeródromo Finca Diez (Nuevo Palmar Sur)	6-6.13
	6-6.5 Aeródromo Palmar Sur (MRPM)	6-6.17
	6-6.6 Aeródromo Playa Ballena (MRPY)	6-6.21
	Apéndice A	6-6.25
	Apéndice B	6-6.27
	6-8 Accesos a zona pública en las zonas costeras	**6-8.1**
	6-8.1 Calificación de la accesibilidad	6-8.1
	6-10 Bibliografía	**6-9.1**
Capitulo 7	**Centros de Población**	
	7-1 Centros de Población y crecimiento urbano futuro	
	7-1.1 Evaluación de consolidación de los principales centros de población	7-1.1
	7-1.2 Restricciones a las actividades humanas y crecimiento urbano	7-1.13
	7-1.3 Posibles zonas de crecimiento de núcleos urbanos y desarrollo futuro	7-1.17
	Anexo 7-1.1 Información complementaria sobre los centros de población analizados	
	7-2 Áreas verdes y zonas recreativas	**7-2.1**
	7-2.1 Introducción	7-2.1
	7-2.2 Consideraciones generales sobre las áreas verdes	7-2.2
	7-2.3 Situación del cantón de Osa	7-2.7
	7-2.4 Calidad de las áreas verdes	7-2.11
	7-2.4.1 Características de la infraestructura en las áreas verdes	
	7-2.4.2 Evaluación de la calidad de las áreas verdes	
	7-2.5 Accesibilidad de las áreas verdes	7-2.18
	7-2.6 Conclusiones	7-2.21
	7-2.7 Fichas de evaluación de áreas verdes	7-2.23
	7-3 Utilización y estado de las propiedades municipales	**7-3.1**
	7-4 El Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el cantón de Osa	**7-4.1**
	7-4.1 Introducción	7-4.1
	7-4.2 El papel del instituto de desarrollo agrario en la Región Brunca	7-4.1
	7-4.3 Origen de los asentamientos de la Región Brunca	7-4.2
	7-4.5 El IDA en el cantón de Osa.	7-4.4
	7-4.6 Algunas características generales de los Asentamientos del IDA en OSA.	7-4.5
	7-4.7 Tierras del IDA en reservas Indígenas y áreas silvestres protegidas en el cantón de Osa	7-4.9
	7-4.8 Casos de asentamientos del IDA visitados en el cantón de Osa	7-4.13
	7-4.9 Conclusiones específicas sobre los asentamientos del IDA en la Zona:	7-4.18
	7-4.10 Conclusiones generales sobre el papel del IDA en la Zona	7-4.19
	7-5 Evaluación de vivienda, barrios y urbanizaciones	**7-5.1**
	Introducción	7-5.1
	7.5.1 Metodología	7-5.2
	7.5.2. Situación Actual de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población del Cantón de Osa.	7-5.3
	7.5.2.1. Mapeo, Variables de Evaluación.	7-5.3
	7.5.2.2. Criterios de Evaluación	7-5.3
	7.5.3. Evaluación General de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población.	7-5.6
	7.5.3-1. Tablas Síntesis de Resultados.	7-5.6
	7.5.3-2 Resumen de la Evaluación de Barrios y Urbanizaciones.	7-5.6
	7.5.3-3 Aspectos Generales Evaluación de Barrios y Urbanizaciones:	7-5.10
	7.5.4. Opinión de los Habitantes del cantón de Osa	7-5.13
	7.5.5. Conclusiones Generales	7-5.23
	Anexo 7.5.1 Fichas de los Barrios Evaluados	7-5.44
	7-6 Valor de la Tierra	**7-6.1**
	7.6.1. Introducción	7-6.1
	7.6.2. Valor de la tierra para el ministerio de hacienda	7-6.1
	7.6.3. Valores de mercado	7-6.6
	7.6.4. Conclusiones	7-6.11
	7-7 Bibliografía	**7-7.1**

	TOMO III	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	i
	Servicios públicos y su infraestructura.	
	8-1 Educación	**8-1.1**
	8-1.1 Introducción	8-1.1
	8-1.2 Educación Primaria	8-1.1
	8-1.3 Educación Secundaria	8-1.3
Capitulo 8	**8-2 Infraestructura de los servicios de salud**	**8-2.1**
	8-2.1. Aspectos Generales	8-2.2
	8-2.2. Generalidades de la región Brunca.	8-2.4
	8-2.3. Servicios de salud en el Cantón de Osa.	8-2.9
	8-2.4. Conclusiones.	8-2.10
	8-3 Servicios e infraestructura: Electricidad	**8-3.1**
	8-3.1. Infraestructura eléctrica	8-3.1
	8-3.2. Servicio eléctrico en las viviendas	8-3.1
	8-3.3.Futuros proyectos	8-3.3
	Anexo 8-3.1.Tablas de servicio eléctrico	8-3.7
	8-4 Servicios e infraestructura: Telefonía	**8-4.1**
	8-4.1.Cobertura de telefonía fija	8-4.1
	8-4.2. Servicio de telefonía móvil	8-4.4
	Anexo 8-4.1.Tablas de servicio telefónico	
	8-5 Agua potable	**8-5.1**
	8-5.1 Descripción general del abastecimiento de agua potable en Osa	8-5.1
	8-5.2 Abastecimiento de agua en viviendas.	8-5.3
	8-5.3 Acueductos administrados por el ICAA.	8-5.4
	8-5.3.1 Acueducto de Ciudad Cortés.	8-5.4
	8-5.3.2 Acueducto de Palmar Norte.	8-5.6
	8-5.4 Acueductos rurales.	8-5.7
	8-5.5 Información sobre tarifas.	8-5.8
	8-5.6 Conclusiones.	8-5.9
	8-6 Aguas residuales	**8-6.1**
	8-6.1 Introducción.	8-6.1
	8-6.2 Tipos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.1
	8-6.3 Uso de Tanque Séptico con Zonas de Absorción.	8-6.1
	8-6.4. Disposición de Aguas Residuales en el Cantón de Osa	8-6.1
	8-6.5 Entes generadores de agua residual de tipo especial	8-6.2
	8-6.6 Sistemas Alternativos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.7
	8-7 Desechos sólidos	**8-7.1**
	8-7.1 Generación de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.2 Tarifas del servicio de recolección y disposición municipal	8-7.1
	8-7.3 Servicio municipal de la recolección de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.4 Sitio municipal de disposición final de desechos sólidos	8-7.4
	8-7.5 Recomendaciones para mejorar el sistema de recolección y disposición de los desechos sólidos	8-7.7
	Anexo 8-7.1 resumen del eglamento sobre rellenos sanitarios	Anexo 8-7.1
	8-8 Bibliografía	**8-7.4**
	Diagnóstico de Amenazas y Vulnerabilidad	
Capitulo 9	**Amenazas naturales y vulnerabilidad**	
	9-1 Amenazas naturales y vulnerabilidad (TOMO IV)	**9-1.1**
	9-2 Determinación de zonas de riesgo de inundación. (TOMO IV)	**9-2.1**
	Diagnóstico Legal-Institucional	
Capitulo 10	**Legal Institucional**	
	10-1 Análisis del Marco legal y gestión territorial	**10-1.1**
	10-1.1. Competencia Municipal en Planificación Urbana de Reservas Indígenas	10-1.1
	10-1.1.1. Limitaciones Legales en Reservas Indígenas	10-1.2
	10-1.1.2. Restricciones a las Municipalidades	10-1.4
	10-1.1.3. Convenio 169 del OIT	10-1.5
	10-1.2. Marco Legal de los Movimientos de Tierra (Planteles)	10-1.5
	10-2 Análisis de proyectos y políticas institucionales	**10-2.1**
	10-2.1 Proyectos en el cantón relacionados con el Plan regulador	10-2.2
	10-2.2. Planes reguladores costeros vigentes	10-2.12
	10-2.3. Conclusiones	10-2.12
	10-3 Los Planes de manejo en las áreas protegidas de ACOSA	**10-3.1**
	10-3.1. Elaboración de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de Acosa.	10-3.1
	10-3.2.Estado actual de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de ACOSA	10-3.6
	10-4 Análisis de Zonas en Territorios Indígenas (TOMO IV)	**10-4.1**
	10-4.1 Análisis de Territorios	10-4.1
	10-4.2 Comunidades indígenas del Cantón de Osa	10-4.2
	10-4.3 Caracterización de los grupos indígenas	10-4.9
	10-4.4 Principales problemáticas que enfrentan las comunidades indígenas	10-4.11
	10-4.5 Participación	10-4.13
	10-5 Bibliografía.	**10-5.1**
	Casos Específicos	
	11-1 Caso de Ciudad Cortés	**11-1.1**
	Introducción	11-1.1
	11-1.1 Situación legal de tierras ubicadas en zonas de inundación declaradas por	11-1.1
	11-1.2 Plan Regulador Vigente	11-1.2
	11.-1.3 Situación actual del poblado	11-1.3
	11.-1.4 Conclusiones	11-1.5
Capitulo 11	**11-2 Bibliografía**	**11-2.1**

Plan Regulador Cantonal de Osa

DIAGNÓSTICO

Tomo II

Para:
Municipalidad del cantón de Osa

Elaborado por:
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS).
Teléfonos: 283-4815 / 283-4927
Fax: 283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página en Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Universidad de Costa Rica (U.C.R)

Plan Regulador Cantonal de Osa

Financiado por

CRÉDITOS

Dirección

Rosendo Pujol Mesalles

Coordinación y Edición

Rosendo Pujol Mesalles
Karla Barrantes Chaves
Jorge Solano Madriz
Luis Zamora González

Equipo Responsable

Karla Barrantes Chaves:	Planificación Territorial, Asentamientos Humanos y levantamiento de campo.
Jorge Solano Madriz:	Planificación Territorial, Infraestructura y Servicios, Procesos Participativos
Luis Zamora González:	Manejo de Desechos Líquidos y Sólidos, Planificación Territorial, hidrología, planteles.
Félix Zumbado Morales:	Ecoturismo, Producción Agropecuaria y sus Impactos, IDA, Deforestación
Leonardo Sánchez Hernández	Aspectos socioeconómicos
Karina Castro Arce	Patrimonio Cultural, Áreas Verdes
Kenneth Pérez Venegas	Evaluación de Barrios, Ciclovías, Áreas Verdes
Natalia Vargas Umaña	Procesos Participativos
Silvia Valentinuzzi Núñez	Topología e infraestructura vial
Claudia López Oviedo	Patrimonio Arqueológico, Procesos Participativos
Paola Salazar Arce	Patrimonio Intangible, Procesos Participativos
Laura Pérez Molina	Valores de la Tierra
Eduardo Pérez/Israel D´Oleo	Infraestructura Aeroportuaria
Johanna Salas Jiménez:	Sistemas de Información Geográficos, Planificación Territorial e Imágenes de satélite.

Consultores

Alicia Borja Rodríguez , Abogada.	Análisis del Marco Legal
Guillermo Mondragón Salazar, Geólogo	Geología y Geomorfología
Jorge Lobo Segura, Biólogo	Análisis del Medio Natural
Dennis Arias Mora, Historiador	Historia del Cantón y Patrones de Colonización
Marcelino Losilla Penón, Hidrogeólogo	Hidrogeología del Cantón
Rafael Oreamuno Vega, Hidrólogo	Análisis de vulnerabilidad a inundaciones
Georges Govaere Vicariolli, Ing Civil	Corrientes Marinas

Asistentes

Eduardo Chacón, Biólogo
Mauricio Fernández, Biólogo
Pablo García
Róger Mesén
Javier Zamora
José Joaquín Trejos
Melissa Rojas
Lil Moya
Lucrecia Álvarez
Daniel Figueroa
Daniel Gutiérrez
Steven Salas
Victor Barquero
Marcela Gutiérrez
Daniela Ávila
José Mena
Aarón Avendaño
Leonardo Mora
Jorge Ulate
Danilo Jiménez
Juan José Ocampo
Tatiana Quirós
Juan Carlos Jiménez
Sue Wei
Cindy Leon
Luis Diego Carvajal
Greivin Rodríguez
Sofía Sánchez
Omar Cubero
Mario Rivera
Lourdes Sáurez
José Pablo Rodríguez
María Fernanda Santana
Olman Solís
Alejandro Umaña
Catalina Vargas
Natalia Vindas
Jorge Zamora
Carlos Chacón
Manuel González
Sebastián Chinchilla
Randall Fallas
Maykol Wheathey
Diego Hidalgo
Eliécer Arias
Jósselyn Murillo
Emilio Corrales
Gabriel Corrales
Eduardo Vega
Leonardo Hidalgo
Octaviano Martínez
Cristina Arguedas

Personal Administrativo

Ana Lorena Bolaños Sedó
Lyna Hylton Acosta
Milena Chaves

Apoyo Informático

Edward Aymerich Sánchez
Orlando Vega Esquivel

	INDICE PLAN REGULADOR CANTONAL OSA	
	TOMO I	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
	Diagnóstico Físico	**Página**
Capitulo 1	**Aspectos físicos**	
	1-1 Topografía y Pendientes	**1-1.1**
	1-1 Topografía y pendientes	**1-1.1**
	1-2 Caracterización de cuencas	**1-2.1**
	1-2.1 Introducción	1-2.1
	1-2.2 Caracterización de cuencas y red hídrica	1-2.2
	1-2.3 Pendientes, uso del suelo y áreas silvestres protegidas	1-2.8
	1-2.4 Recurso hídrico	1-2.15
	1-2.5 Amenazas Naturales	1-2.18
	1-3 Geología y geomorfología	**1-3.1**
	1-3.1 Geología	1-3.1
	1-3.2 Geomorfología	1-3.12
	1-4 Hidrogeología (TOMO IV)	**1-4.1**
	1-5 Uso del suelo	**1-5.1**
	1-5.1 Capacidad Potencial de Uso del Suelo	1-5.1
	1-5.2 Uso del suelo	1-5.4
	1-5.3 Evaluación del Uso del Suelo	1-5.7
	1-6 Bibliografía	**1-6.1**
	Diagnóstico del Medio Natural	
Capitulo 2	**Aspectos del Medio Natural**	
	2-1.Ecosistemas, zonas de vida e impactos antrópicos	**2-1.1**
	2-1.1. Introducción	2-1.1
	2-1.2. Los Ecosistemas Naturales del Cantón de Osa.	2-1.1
	2-1.3. Cobertura Forestal y Grado de Protección de cada Ecosistema.	2-1.3
	2-1.3.1 El bosque lluvioso de llanuras	
	2-1.3.2 El bosque costero	
	2-1.3.3 El bosque lluvioso de serranías bajas	
	2-1.3.4 Bosque lluvioso de serranías altas	
	2-1.3.5 Los cerillales	
	2-1.3.6 Los pantanos de palmas (yolillales)	
	2-1.3.7 Los pantanos herbáceos	
	2-1.3.8 Los manglares	
	2-1.3.9 Los bosques de galería.	
	2-1.4. Procesos de deforestación en el Pacífico sur de Costa Rica	2-1.10
	2-1.4.1 Sinopsis breve de la colonización humana y deforestación en la región.	
	2-1.4.2 Evaluación de las condiciones actuales de fragmentos deforestados	
	2-2 Evaluación de las Áreas Silvestres Protegidas (ASP)	**2-2.1**
	2-2.1. Áreas Protegidas del Cantón de Osa.	2-2.1
	2-2.1.1 Parque Nacional Corcovado	
	2-2.1.2 Parque Nacional Marino Ballena	
	2-2.1.3 Reserva Biológica Isla del Caño	
	2-2.1.4 Humedales Térraba-Sierpe	
	2-2.1.5 Reserva Forestal Golfo Dulce	
	2-2.1.6 Refugios de Vida Silvestre	
	2-2.2. Vulnerabilidades de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.3
	2-2.2.1.Procesos actuales de deforestación y alteración de la cobertura forestal	
	2-2.2.2.Fragmentación de los ecosistemas.	
	2-2.3. Importancia de ecosistemas de áreas alteradas	2-2.12
	2-2.4. Amenazas para la vida silvestre por cacería.	2-2.14
	2-2.5 Impactos humanos sobre suelos y aguas de áreas silvestres.	2-2.14
	2-2.6. Conclusiones sobre amenazas de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.20
	2-3 Zonas de amortiguamientos de las ASP	**2-3.1**
	2-3.1. Propuestas para una relación armoniosa entre el desarrollo cantonal y sus áreas protegidas**.**	2-3.1
	2-4 Bibliografía	**2-4.1**

	Diagnóstico Socioeconómico	
Capitulo 3	**Historia y Patrimonio**	
	3-1 Historia de la región y patrones de colonización	**3-1.1**
	3-1.1 Introducción	3-1.1
	3-1.2 Formación del cantón de Osa: las décadas de 1910-1930	3-1.1
	3-1.3 Hacia el despegue bananero: las décadas de 1940-1950	3-1.10
	3-1.4 Crisis bananera, problemas ambientales y de tierras: las décadas de 1960-1970	3-1.16
	3-1.5 La década de 1980: perduración y agudización de problemas integrales e intentos oficiales de solución	3-1.21
	3-1.6 Conclusión	3-1.26
	3-2 Patrimonio arqueológico	**3-2.1**
	3-2.1 Introducción	3-2.1
	3-2.2 Regiones arqueológicas en el actual territorio costarricense	3-2.2
	3-2.3 Ocupaciones precolombinas en la Subregión Diquís	3-2.4
	3-2.4 Sitios registrados en el cantón de Osa	3-2.7
	3-2.5 Conclusiones	3-2.14
	3-3 Patrimonio histórico-arquitectónico	**3-3.1**
	3-3.1 Introducción	3-3.1
	3-3.2 Patrimonio histórico – arquitectónico en el contexto nacional	3-3.1
	3-3.3 Patrimonio histórico – arquitectónico declarado en el cantón de Osa	3-3.4
	3-3.4 Conclusiones	3-3.5
	Ficha 1: Evaluación del patrimonio histórico declarado	3-3.7
	3-4 Expresiones culturales características de la zona	**3-4.1**
	3-4.1 Introducción	3-4.1
	3-4.2 El patrimonio intangible en el contexto costarricense	3-4.1
	3-4.3 Patrimonio inmaterial en el cantón de Osa	3-4.2
	3-4.4 Conclusiones	3-4.4
	3-5 Bibliografía	**3-5.1**
Capitulo 4	**Realidad Social**	
	4-1 Caracterización de la Población	**4-1.1**
	4-1.1 Relevancia para el Plan Regulador y metodología	4-1.1
	4.1.2. Composición por sexo y edad de la población	4-1.1
	4-1.3 Perfiles generales de la Población de Osa	4-1.2
	4.1.3.1 Aspectos a considerar de la estructura de la población de Osa	4-1.4
	4-1.4 Densidad de población	4-1.6
	4-1.5 Dependencia Demográfica	4-1.7
	4-1.6 Jefaturas de hogar	4-1.7
	4-1.7 Educación Máxima de Jefes y Jefas de Hogar	4-1.8
	4-1.8 Educación	4-1.9
	4-1.9 Población con Alguna Discapacidad	4-1.10
	4-1.10 Población inmigrante	4-1.11
	4-1.11 Conclusiones	4-1.12
	4-2 Indicadores Económicos	**4-2.1**
	4-2.1 Introducción	4-2.1
	4-2.2 Aspectos Generales de la Región Brunca	4-2.2
	Fuerza de trabajo	4-2.2
	Nivel de Pobreza	4-2.3
	Niveles de pobreza en los cantones de la Región Brunca para el 2005	4-2.4
	4-2.3 El Mercado de Trabajo: Características de la Oferta	4-2.6
	Población Económicamente Activa (PEA) y Desempleo en Golfito	4-2.6
	Subutilización de la fuerza laboral en Osa	4-2.8
	Composición de la población ocupada según categoría ocupacional por rama de actividades	4-2.10
	Población empleada por rama de actividad según distrito	4-2.12
	Sector Primario	4-2.12
	Industria Manufacturera y Construcción	4-2.14
	Sector terciario	4-2.14
	Dependencia Económica	4-2.17
	4-2.4 La edad y la educación como patrones de incorporación al mercado laboral en el cantón de Osa	4-2.17
	La edad y el sexo	4-2.17
	La educación y el analfabetismo	4-2.20
	4-2.5 Conclusiones	4-2.22
	Integración y Conclusiones	4-2.22
	4-3 Indicadores de Vivienda	**4-3.1**
	4-3.1 Relevancia para el Plan Regulador Cantonal de Osa y metodología	4-3.1
	4-3.2 Necesidades Básicas Insatisfechas	4-3.1
	4-3.3 Aspectos generales de la Región Brunca: Comparación de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), según cantón.	4-3.3
	4-3.4 Tipo de carencia o NBI en Osa	4-3.5
	4-3.5 Cantidad de carencias o NBI en Osa	4-3.7
	4-3.6 Tipo de ocupación de vivienda en Osa	4-3.8
	4-3.7 Tenencia de bienes en Osa(Junio 2000)	4-3.9
	4-3.8 Conclusiones	4-3.15

	4-4 Indicadores del Area de Salud	**4-4.3**
	4-4.1. Generalidades de la región Brunca.	4-4.2
	4-4.2. Indicadores de los servicios de salud en el Cantón de Osa.	4-4.9
	4-4.3. Conclusiones.	4-4.19
	4-5 Seguridad Ciudadana	**4-5.1**
	4-5.1 Seguridad ciudadana, percepción de inseguridad y espacios públicos	4-5.1
	4-5.2 Método y fuentes de datos	4-5.2
	4-5.3 Patrones espaciales de las tasas de denuncias	4-5.2
	4-5.3.1 Condicionantes de delincuencia	4-5.4
	4-6 Actores Sociales y Proceso Participativo	**4-6.1**
	4-6.1 Metodología de trabajo	4-6.2
	4-6.1.1 Técnicas utilizadas	4-6.2
	4-6.1.2 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.2 Análisis de entrevistas y cuestionarios	4-6.3
	4-6.2.1 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.3 Caracterización del trabajo en subgrupos realizado en las sesiones de Procesos Participativos	4-6.8
	4-6.4 Matriz de problemáticas con respecto a las competencias del Plan Regulador	4-6.11
	4-6.5 Clasificación de actores sociales	4-6.16
	4-6.6 Conclusiones sobre el proceso participativo	4-6.18
	4-7 Bibliografía	**4-7.1**
	TOMO II	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
Capitulo 5	**Realidad Económica**	
	5-1 Identificación de principales actividades comerciales, industriales y de servicios	**5-1.1**
	Introducción	5-1.1
	5-1.1 Aspectos Generales de la realidad socioeconómica de la Región Brunca	5-1.1
	5-1.2 Aspectos generales de las Actividades Productivas de Osa	5-1.3
	5-1.3 Descripción de las principales actividades productivas del cantón de Osa a través del nálisis de patentes municipales	5-1.4
	5-1.4 Actividades comerciales y de servicios en el cantón de Osa	5-1.4
	5-1.5 Actividades Industriales en el cantón de Osa	5-1.7
	5-1.6 Sector Construcción en Osa	5-1.9
	5-1.7 Desarrollo de las Actividades Productivas en los diferentes distritos de Osa	5-1.13
	5-1.8 Actividades comerciales, industriales y de servicios en Osa en comparación con otros cantones de la región y el país	5-1.20
	5-1.9 Consideraciones Finales respecto a las actividades productivas en el cantón de Osa	5-1.23
	5-2 Desarrollo de las actividades agropecuarias en el cantón de Osa	**5-2.1**
	5-2.1 Metolodogía de investigación	5-2.1
	5-2.2 Resumen	5-2.1
	5-2.3 Principales actividades agrícolas de la Región Brunca	5-2.2
	5-2.4 Actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.3
	5-2.5 Caracterización de las principales actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.4
	5-2.6 Actividades pecuarias del cantón de Osa	5-2.18
	5-2.7 Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-2.20
	5-2.8 Actividad forestal	5-2.22
	5-2.9 Algunas consideraciones sobre las actividades agropecuarias del cantón de Osa	5-2.24
	Anexo 5-2.1 Resumen de las principales pautas de manejo agronómico para el cultivo del arroz.	
	Anexo 5-2.2 Caracterización de las variedades de arroz que más se han sembrado en Costa Rica del 2000 al 2005.	
	Anexo 5-2.3 Seis factores clave en el manejo del arroz para una alta productividad.	
	Anexo 5-2.4 Recomendaciones para uso racional de Plaguicidas.	
	5-3 Análisisde los estudios efectuados por la Agencia de Cooperación del Japón (JICA)	**5-3.1**
	5-3.1. Sobre el estudio	5-3.1
	5-4Retos a la producción y competitividad del cantón de Osa.	**5-4.1**
	5-4.1 Introducción	5-4.1
	5-4.2 Datos de interés sobre el sector económico de Osa	5-4.2
	5-4.3 Actores clave de los procesos productivos en el cantón de Osa	5-4.3
	5-4.4 De las fuerzas generadoras del cambio	5-4.4
	5-4.5 Aspectos generales de las principales actividades productivas del cantón de Osa.	5-4.6
	5-4.6 Perpectivas futuras de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.7
	5-4.7 Escenarios en el desarrollo de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.10
	5-4.8 Consideraciones finales	5-4.15

	5-5 Desarrollo del turismo en el cantón de Osa.	**5-5.1**
	5-5.1 Metolodogía de investigación.	5-5.1
	5-5.2 El turismo en la Región Brunca.	5-5.2
	5-5.3 Tipos de turismo que se desarrollan en Osa.	5-5.3
	5-5.4 Atractivos del cantón de Osa	5-5.3
	5-5.5 El papel de las áreas silvestres protegidas dentro de la oferta turística del cantón.	5-5.5
	5-5.6 El acceso a la región.	5-5.8
	5-5.7 Caracterización de la Oferta y La Demanda turística del cantón de OSA.	5-5.10
	5-5.8 Sitios de atracción turística en Osa.	5-5.14
	5-5.9 Sistemática del turismo y dependencia de los ecosistemas.	5-5.20
	5-5.10 El caso de los corales del parque Marino Ballena.	5-5.21
	5-5.11 Turismo No tradicional en la Región Brunca.	5-5.22
	5-5.12 Turismo cultural.	5-5.26
	5-5.13 Conclusiones.	5-5.27
	5-5.14 Recomendaciones.	5-5.28
	5-6 Principales centros de atracción económica de la región	**5-6.1**
	5-7 Análisis de las principales actividades en la zona costera y áreas aledañas	**5-7.1**
	5-7.1 Relevancia del tema	5-7.1
	5-7.2 Metolodogía de investigación	5-7.1
	5-7.3 Introducción	5-7.1
	5-7.4 Principales actividades de la zona costera y generación de empleo	5-7.2
	5-7.5. Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-7.7
	5-7.6 Pesca industrial	5-7.7
	5-7.7 Proyectos Acuícolas	5-7.8
	5-7.8 El turismo en la Región Brunca	5-7.9
	5-7-9 Centros de población y barrios	5-7.9
	5-7.10 Algunas conclusiones sobre las actividades en la zona costera de Osa	5-7.9
	5-8 Bibliografía	**5-8.1**
	Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo	
Capitulo 6	**Infraestructura Vial y Transporte**	
	6-1 Topología de la red vial e infraestructura de transportes	**6-1.1**
	6-1.1 Descripción general de la red vial de Osa	6-1.1
	6-1.2 Análisis de la topología	6-1.2
	6-1.3 Traslado de Ciudad Cortés	6-1.7
	6-1.4 Derechos de vía para los principales centros del cantón	6-1.8
	6-1.5 Conclusiones	6-1.8
	6-2 Estacionamientos	**6-2.1**
	6-2.1 Estacionamientos en Ciudad Cortés	6-2.1
	6-2.2 Estacionamientos en Palmar	6-2.4
	6-2.3 Conclusiones	6-2.6
	6-3 Transporte público	**6-3.1**
	6-3.1 Sistema de Transporte Público	6-3.1
	6-3.2 Transporte marítimo	6-3.3
	6-3.3 Transporte aéreo	6-3.4
	6-3.4 Conclusiones	6-3.4
	6-4 Peatonización y Ciclovías	**6-4.1**
	6.4.1 Ciclovías	6-4.1
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.2 Otros factores a considerar para el diseño de una ciclovía	6-4.8
	a. El modelo de ciclista	
	b. Costes Económicos	
	c. La voluntad política	
	6.4.3 Lecciones para Costa Rica	6-4.9
	6.4.4 El uso de bicicleta en el cantón de Osa:	6-4.10
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.5 Aspectos generales para la democratización del espacio público: movilidad a pie y en bicicleta	6-4.12
	6.4.6 Consideraciones para el diseño de una red de ciclovías	6-4.13
	a .Definiciones	
	b. Criterios generales de diseño de las ciclovías	
	c. Criterios generales de diseño de los itinerarios y redes ciclistas	
	d. Criterios generales de diseño de los estacionamientos para bicicletas	

	6.4.7 Aceras y peatonización	6-4.17
	6.4.8. Aceras los centros poblacionales de Osa	6-4.18
	Ciudad Puerto Cortés	
	Sierpe	
	Palmar Norte y Palmar Sur	
	6.4.9 Conclusiones Generales	6-4.20
	6-5 Atracaderos y marinas (TOMO IV)	**6-5.1**
	6-6 Infraestructura y Operaciones Aeropuertarias	**6-6.3**
	6-6.1 Aeródromo Dieciocho (MRDO)	6-6.4
	6-6.2 Aeródromo Drake (MRDK)	6-6.7
	6-6.3 Aeródromo Finca Delicias (MRFD)	6-6.10
	6-6.4 Aeródromo Finca Diez (Nuevo Palmar Sur)	6-6.13
	6-6.5 Aeródromo Palmar Sur (MRPM)	6-6.17
	6-6.6 Aeródromo Playa Ballena (MRPY)	6-6.21
	Apéndice A	6-6.25
	Apéndice B	6-6.27
	6-8 Accesos a zona pública en las zonas costeras	**6-8.1**
	6-8.1 Calificación de la accesibilidad	6-8.1
	6-10 Bibliografía	**6-9.1**
Capitulo 7	**Centros de Población**	
	7-1 Centros de Población y crecimiento urbano futuro	
	7-1.1 Evaluación de consolidación de los principales centros de población	7-1.1
	7-1.2 Restricciones a las actividades humanas y crecimiento urbano	7-1.13
	7-1.3 Posibles zonas de crecimiento de núcleos urbanos y desarrollo futuro	7-1.17
	Anexo 7-1.1 Información complementaria sobre los centros de población analizados	
	7-2 Áreas verdes y zonas recreativas	**7-2.1**
	7-2.1 Introducción	7-2.1
	7-2.2 Consideraciones generales sobre las áreas verdes	7-2.2
	7-2.3 Situación del cantón de Osa	7-2.7
	7-2.4 Calidad de las áreas verdes	7-2.11
	7-2.4.1 Características de la infraestructura en las áreas verdes	
	7-2.4.2 Evaluación de la calidad de las áreas verdes	
	7-2.5 Accesibilidad de las áreas verdes	7-2.18
	7-2.6 Conclusiones	7-2.21
	7-2.7 Fichas de evaluación de áreas verdes	7-2.23
	7-3 Utilización y estado de las propiedades municipales	**7-3.1**
	7-4 El Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el cantón de Osa	**7-4.1**
	7-4.1 Introducción	7-4.1
	7-4.2 El papel del instituto de desarrollo agrario en la Región Brunca	7-4.1
	7-4.3 Origen de los asentamientos de la Región Brunca	7-4.2
	7-4.5 El IDA en el cantón de Osa.	7-4.4
	7-4.6 Algunas características generales de los Asentamientos del IDA en OSA.	7-4.5
	7-4.7 Tierras del IDA en reservas Indígenas y áreas silvestres protegidas en el cantón de Osa	7-4.9
	7-4.8 Casos de asentamientos del IDA visitados en el cantón de Osa	7-4.13
	7-4.9 Conclusiones específicas sobre los asentamientos del IDA en la Zona:	7-4.18
	7-4.10 Conclusiones generales sobre el papel del IDA en la Zona	7-4.19
	7-5 Evaluación de vivienda, barrios y urbanizaciones	**7-5.1**
	Introducción	7-5.1
	7.5.1 Metodología	7-5.2
	7.5.2. Situación Actual de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población del Cantón de Osa.	7-5.3
	7.5.2.1. Mapeo, Variables de Evaluación.	7-5.3
	7.5.2.2. Criterios de Evaluación	7-5.3
	7.5.3. Evaluación General de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población.	7-5.6
	7.5.3-1. Tablas Síntesis de Resultados.	7-5.6
	7.5.3-2 Resumen de la Evaluación de Barrios y Urbanizaciones.	7-5.6
	7.5.3-3 Aspectos Generales Evaluación de Barrios y Urbanizaciones:	7-5.10
	7.5.4. Opinión de los Habitantes del cantón de Osa	7-5.13
	7.5.5. Conclusiones Generales	7-5.23
	Anexo 7.5.1 Fichas de los Barrios Evaluados	7-5.44
	7-6 Valor de la Tierra	**7-6.1**
	7.6.1. Introducción	7-6.1
	7.6.2. Valor de la tierra para el ministerio de hacienda	7-6.1
	7.6.3. Valores de mercado	7-6.6
	7.6.4. Conclusiones	7-6.11
	7-7 Bibliografía	**7-7.1**

	TOMO III	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	i
	Servicios públicos y su infraestructura.	
	8-1 Educación	**8-1.1**
	8-1.1 Introducción	8-1.1
	8-1.2 Educación Primaria	8-1.1
	8-1.3 Educación Secundaria	8-1.3
Capitulo 8	**8-2 Infraestructura de los servicios de salud**	**8-2.1**
	8-2.1. Aspectos Generales	8-2.2
	8-2.2. Generalidades de la región Brunca.	8-2.4
	8-2.3. Servicios de salud en el Cantón de Osa.	8-2.9
	8-2.4. Conclusiones.	8-2.10
	8-3 Servicios e infraestructura: Electricidad	**8-3.1**
	8-3.1. Infraestructura eléctrica	8-3.1
	8-3.2. Servicio eléctrico en las viviendas	8-3.1
	8-3.3.Futuros proyectos	8-3.3
	Anexo 8-3.1.Tablas de servicio eléctrico	8-3.7
	8-4 Servicios e infraestructura: Telefonía	**8-4.1**
	8-4.1.Cobertura de telefonía fija	8-4.1
	8-4.2. Servicio de telefonía móvil	8-4.4
	Anexo 8-4.1.Tablas de servicio telefónico	
	8-5 Agua potable	**8-5.1**
	8-5.1 Descripción general del abastecimiento de agua potable en Osa	8-5.1
	8-5.2 Abastecimiento de agua en viviendas.	8-5.3
	8-5.3 Acueductos administrados por el ICAA.	8-5.4
	8-5.3.1 Acueducto de Ciudad Cortés.	8-5.4
	8-5.3.2 Acueducto de Palmar Norte.	8-5.6
	8-5.4 Acueductos rurales.	8-5.7
	8-5.5 Información sobre tarifas.	8-5.8
	8-5.6 Conclusiones.	8-5.9
	8-6 Aguas residuales	**8-6.1**
	8-6.1 Introducción.	8-6.1
	8-6.2 Tipos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.1
	8-6.3 Uso de Tanque Séptico con Zonas de Absorción.	8-6.1
	8-6.4. Disposición de Aguas Residuales en el Cantón de Osa	8-6.1
	8-6.5 Entes generadores de agua residual de tipo especial	8-6.2
	8-6.6 Sistemas Alternativos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.7
	8-7 Desechos sólidos	**8-7.1**
	8-7.1 Generación de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.2 Tarifas del servicio de recolección y disposición municipal	8-7.1
	8-7.3 Servicio municipal de la recolección de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.4 Sitio municipal de disposición final de desechos sólidos	8-7.4
	8-7.5 Recomendaciones para mejorar el sistema de recolección y disposición de los desechos sólidos	8-7.7
	Anexo 8-7.1 resumen del eglamento sobre rellenos sanitarios	Anexo 8-7.1
	8-8 Bibliografía	**8-7.4**
	Diagnóstico de Amenazas y Vulnerabilidad	
Capitulo 9	**Amenazas naturales y vulnerabilidad**	
	9-1 Amenazas naturales y vulnerabilidad (TOMO IV)	**9-1.1**
	9-2 Determinación de zonas de riesgo de inundación. (TOMO IV)	**9-2.1**
	Diagnóstico Legal-Institucional	
Capitulo 10	**Legal Institucional**	
	10-1 Análisis del Marco legal y gestión territorial	**10-1.1**
	10-1.1. Competencia Municipal en Planificación Urbana de Reservas Indígenas	10-1.1
	10-1.1.1. Limitaciones Legales en Reservas Indígenas	10-1.2
	10-1.1.2. Restricciones a las Municipalidades	10-1.4
	10-1.1.3. Convenio 169 del OIT	10-1.5
	10-1.2. Marco Legal de los Movimientos de Tierra (Planteles)	10-1.5
	10-2 Análisis de proyectos y políticas institucionales	**10-2.1**
	10-2.1 Proyectos en el cantón relacionados con el Plan regulador	10-2.2
	10-2.2. Planes reguladores costeros vigentes	10-2.12
	10-2.3. Conclusiones	10-2.12
	10-3 Los Planes de manejo en las áreas protegidas de ACOSA	**10-3.1**
	10-3.1. Elaboración de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de Acosa.	10-3.1
	10-3.2.Estado actual de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de ACOSA	10-3.6
	10-4 Análisis de Zonas en Territorios Indígenas (TOMO IV)	**10-4.1**
	10-4.1 Análisis de Territorios	10-4.1
	10-4.2 Comunidades indígenas del Cantón de Osa	10-4.2
	10-4.3 Caracterización de los grupos indígenas	10-4.9
	10-4.4 Principales problemáticas que enfrentan las comunidades indígenas	10-4.11
	10-4.5 Participación	10-4.13
	10-5 Bibliografía.	**10-5.1**
	Casos Específicos	
	11-1 Caso de Ciudad Cortés	**11-1.1**
	Introducción	11-1.1
	11-1.1 Situación legal de tierras ubicadas en zonas de inundación declaradas por	11-1.1
	11-1.2 Plan Regulador Vigente	11-1.2
	11.-1.3 Situación actual del poblado	11-1.3
	11.-1.4 Conclusiones	11-1.5
Capitulo 11	**11-2 Bibliografía**	**11-2.1**

Plan Regulador Cantonal de Osa

DIAGNÓSTICO

Tomo III

Para:
Municipalidad del cantón de Osa

Elaborado por:
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS).
Teléfonos: 283-4815 / 283-4927
Fax: 283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página en Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Universidad de Costa Rica (U.C.R)

Plan Regulador Cantonal de Osa

Financiado por

CRÉDITOS

Dirección

Rosendo Pujol Mesalles

Coordinación y Edición

Rosendo Pujol Mesalles
Karla Barrantes Chaves
Jorge Solano Madriz
Luis Zamora González

Equipo Responsable

Karla Barrantes Chaves:	Planificación Territorial, Asentamientos Humanos y levantamiento de campo.
Jorge Solano Madriz:	Planificación Territorial, Infraestructura y Servicios, Procesos Participativos
Luis Zamora González:	Manejo de Desechos Líquidos y Sólidos, Planificación Territorial, hidrología, planteles.
Félix Zumbado Morales:	Ecoturismo, Producción Agropecuaria y sus Impactos, IDA, Deforestación
Leonardo Sánchez Hernández	Aspectos socioeconómicos
Karina Castro Arce	Patrimonio Cultural, Áreas Verdes
Kenneth Pérez Venegas	Evaluación de Barrios, Ciclovías, Áreas Verdes
Natalia Vargas Umaña	Procesos Participativos
Silvia Valentinuzzi Núñez	Topología e infraestructura vial
Claudia López Oviedo	Patrimonio Arqueológico, Procesos Participativos
Paola Salazar Arce	Patrimonio Intangible, Procesos Participativos
Laura Pérez Molina	Valores de la Tierra
Eduardo Pérez/Israel D´Oleo	Infraestructura Aeroportuaria
Johanna Salas Jiménez:	Sistemas de Información Geográficos, Planificación Territorial e Imágenes de satélite.

Consultores

Alicia Borja Rodríguez , Abogada.	Análisis del Marco Legal
Guillermo Mondragón Salazar, Geólogo	Geología y Geomorfología
Jorge Lobo Segura, Biólogo	Análisis del Medio Natural
Dennis Arias Mora, Historiador	Historia del Cantón y Patrones de Colonización
Marcelino Losilla Penón, Hidrogeólogo	Hidrogeología del Cantón
Rafael Oreamuno Vega, Hidrólogo	Análisis de vulnerabilidad a inundaciones
Georges Govaere Vicariolli, Ing Civil	Corrientes Marinas

Asistentes

Eduardo Chacón, Biólogo
Mauricio Fernández, Biólogo
Pablo García
Róger Mesén
Javier Zamora
José Joaquín Trejos
Melissa Rojas
Lil Moya
Lucrecia Álvarez
Daniel Figueroa
Daniel Gutiérrez
Steven Salas
Victor Barquero
Marcela Gutiérrez
Daniela Ávila
José Mena
Aarón Avendaño
Leonardo Mora
Jorge Ulate
Danilo Jiménez
Juan José Ocampo
Tatiana Quirós
Juan Carlos Jiménez
Sue Wei
Cindy Leon
Luis Diego Carvajal
Greivin Rodríguez
Sofía Sánchez
Omar Cubero
Mario Rivera
Lourdes Sáurez
José Pablo Rodríguez
María Fernanda Santana
Olman Solís
Alejandro Umaña
Catalina Vargas
Natalia Vindas
Jorge Zamora
Carlos Chacón
Manuel González
Sebastián Chinchilla
Randall Fallas
Maykol Wheathey
Diego Hidalgo
Eliécer Arias
Jósselyn Murillo
Emilio Corrales
Gabriel Corrales
Eduardo Vega
Leonardo Hidalgo
Octaviano Martínez
Cristina Arguedas

Personal Administrativo

Ana Lorena Bolaños Sedó
Lyna Hylton Acosta
Milena Chaves

Apoyo Informático

Edward Aymerich Sánchez
Orlando Vega Esquivel

	INDICE PLAN REGULADOR CANTONAL OSA	
	TOMO I	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
	Diagnóstico Físico	**Página**
Capitulo 1	**Aspectos físicos**	
	1-1 Topografía y Pendientes	**1-1.1**
	1-1 Topografía y pendientes	**1-1.1**
	1-2 Caracterización de cuencas	**1-2.1**
	1-2.1 Introducción	1-2.1
	1-2.2 Caracterización de cuencas y red hídrica	1-2.2
	1-2.3 Pendientes, uso del suelo y áreas silvestres protegidas	1-2.8
	1-2.4 Recurso hídrico	1-2.15
	1-2.5 Amenazas Naturales	1-2.18
	1-3 Geología y geomorfología	**1-3.1**
	1-3.1 Geología	1-3.1
	1-3.2 Geomorfología	1-3.12
	1-4 Hidrogeología (TOMO IV)	**1-4.1**
	1-5 Uso del suelo	**1-5.1**
	1-5.1 Capacidad Potencial de Uso del Suelo	1-5.1
	1-5.2 Uso del suelo	1-5.4
	1-5.3 Evaluación del Uso del Suelo	1-5.7
	1-6 Bibliografía	**1-6.1**
	Diagnóstico del Medio Natural	
Capitulo 2	**Aspectos del Medio Natural**	
	2-1.Ecosistemas, zonas de vida e impactos antrópicos	**2-1.1**
	2-1.1. Introducción	2-1.1
	2-1.2. Los Ecosistemas Naturales del Cantón de Osa.	2-1.1
	2-1.3. Cobertura Forestal y Grado de Protección de cada Ecosistema.	2-1.3
	2-1.3.1 El bosque lluvioso de llanuras	
	2-1.3.2 El bosque costero	
	2-1.3.3 El bosque lluvioso de serranías bajas	
	2-1.3.4 Bosque lluvioso de serranías altas	
	2-1.3.5 Los cerillales	
	2-1.3.6 Los pantanos de palmas (yolillales)	
	2-1.3.7 Los pantanos herbáceos	
	2-1.3.8 Los manglares	
	2-1.3.9 Los bosques de galería.	
	2-1.4. Procesos de deforestación en el Pacífico sur de Costa Rica	2-1.10
	2-1.4.1 Sinopsis breve de la colonización humana y deforestación en la región.	
	2-1.4.2 Evaluación de las condiciones actuales de fragmentos deforestados	
	2-2 Evaluación de las Áreas Silvestres Protegidas (ASP)	**2-2.1**
	2-2.1. Áreas Protegidas del Cantón de Osa.	2-2.1
	2-2.1.1 Parque Nacional Corcovado	
	2-2.1.2 Parque Nacional Marino Ballena	
	2-2.1.3 Reserva Biológica Isla del Caño	
	2-2.1.4 Humedales Térraba-Sierpe	
	2-2.1.5 Reserva Forestal Golfo Dulce	
	2-2.1.6 Refugios de Vida Silvestre	
	2-2.2. Vulnerabilidades de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.3
	2-2.2.1.Procesos actuales de deforestación y alteración de la cobertura forestal	
	2-2.2.2.Fragmentación de los ecosistemas.	
	2-2.3. Importancia de ecosistemas de áreas alteradas	2-2.12
	2-2.4. Amenazas para la vida silvestre por cacería.	2-2.14
	2-2.5 Impactos humanos sobre suelos y aguas de áreas silvestres.	2-2.14
	2-2.6. Conclusiones sobre amenazas de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.20
	2-3 Zonas de amortiguamientos de las ASP	**2-3.1**
	2-3.1. Propuestas para una relación armoniosa entre el desarrollo cantonal y sus áreas protegidas**.**	2-3.1
	2-4 Bibliografía	**2-4.1**

	Diagnóstico Socioeconómico	
Capitulo 3	**Historia y Patrimonio**	
	3-1 Historia de la región y patrones de colonización	**3-1.1**
	3-1.1 Introducción	3-1.1
	3-1.2 Formación del cantón de Osa: las décadas de 1910-1930	3-1.1
	3-1.3 Hacia el despegue bananero: las décadas de 1940-1950	3-1.10
	3-1.4 Crisis bananera, problemas ambientales y de tierras: las décadas de 1960-1970	3-1.16
	3-1.5 La década de 1980: perduración y agudización de problemas integrales e intentos oficiales de solución	3-1.21
	3-1.6 Conclusión	3-1.26
	3-2 Patrimonio arqueológico	**3-2.1**
	3-2.1 Introducción	3-2.1
	3-2.2 Regiones arqueológicas en el actual territorio costarricense	3-2.2
	3-2.3 Ocupaciones precolombinas en la Subregión Diquís	3-2.4
	3-2.4 Sitios registrados en el cantón de Osa	3-2.7
	3-2.5 Conclusiones	3-2.14
	3-3 Patrimonio histórico-arquitectónico	**3-3.1**
	3-3.1 Introducción	3-3.1
	3-3.2 Patrimonio histórico – arquitectónico en el contexto nacional	3-3.1
	3-3.3 Patrimonio histórico – arquitectónico declarado en el cantón de Osa	3-3.4
	3-3.4 Conclusiones	3-3.5
	Ficha 1: Evaluación del patrimonio histórico declarado	3-3.7
	3-4 Expresiones culturales características de la zona	**3-4.1**
	3-4.1 Introducción	3-4.1
	3-4.2 El patrimonio intangible en el contexto costarricense	3-4.1
	3-4.3 Patrimonio inmaterial en el cantón de Osa	3-4.2
	3-4.4 Conclusiones	3-4.4
	3-5 Bibliografía	**3-5.1**
Capitulo 4	**Realidad Social**	
	4-1 Caracterización de la Población	**4-1.1**
	4-1.1 Relevancia para el Plan Regulador y metodología	4-1.1
	4.1.2. Composición por sexo y edad de la población	4-1.1
	4-1.3 Perfiles generales de la Población de Osa	4-1.2
	4.1.3.1 Aspectos a considerar de la estructura de la población de Osa	4-1.4
	4-1.4 Densidad de población	4-1.6
	4-1.5 Dependencia Demográfica	4-1.7
	4-1.6 Jefaturas de hogar	4-1.7
	4-1.7 Educación Máxima de Jefes y Jefas de Hogar	4-1.8
	4-1.8 Educación	4-1.9
	4-1.9 Población con Alguna Discapacidad	4-1.10
	4-1.10 Población inmigrante	4-1.11
	4-1.11 Conclusiones	4-1.12
	4-2 Indicadores Económicos	**4-2.1**
	4-2.1 Introducción	4-2.1
	4-2.2 Aspectos Generales de la Región Brunca	4-2.2
	Fuerza de trabajo	4-2.2
	Nivel de Pobreza	4-2.3
	Niveles de pobreza en los cantones de la Región Brunca para el 2005	4-2.4
	4-2.3 El Mercado de Trabajo: Características de la Oferta	4-2.6
	Población Económicamente Activa (PEA) y Desempleo en Golfito	4-2.6
	Subutilización de la fuerza laboral en Osa	4-2.8
	Composición de la población ocupada según categoría ocupacional por rama de actividades	4-2.10
	Población empleada por rama de actividad según distrito	4-2.12
	Sector Primario	4-2.12
	Industria Manufacturera y Construcción	4-2.14
	Sector terciario	4-2.14
	Dependencia Económica	4-2.17
	4-2.4 La edad y la educación como patrones de incorporación al mercado laboral en el cantón de Osa	4-2.17
	La edad y el sexo	4-2.17
	La educación y el analfabetismo	4-2.20
	4-2.5 Conclusiones	4-2.22
	Integración y Conclusiones	4-2.22
	4-3 Indicadores de Vivienda	**4-3.1**
	4-3.1 Relevancia para el Plan Regulador Cantonal de Osa y metodología	4-3.1
	4-3.2 Necesidades Básicas Insatisfechas	4-3.1
	4-3.3 Aspectos generales de la Región Brunca: Comparación de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), según cantón.	4-3.3
	4-3.4 Tipo de carencia o NBI en Osa	4-3.5
	4-3.5 Cantidad de carencias o NBI en Osa	4-3.7
	4-3.6 Tipo de ocupación de vivienda en Osa	4-3.8
	4-3.7 Tenencia de bienes en Osa(Junio 2000)	4-3.9
	4-3.8 Conclusiones	4-3.15

	4-4 Indicadores del Area de Salud	**4-4.3**
	4-4.1. Generalidades de la región Brunca.	4-4.2
	4-4.2. Indicadores de los servicios de salud en el Cantón de Osa.	4-4.9
	4-4.3. Conclusiones.	4-4.19
	4-5 Seguridad Ciudadana	**4-5.1**
	4-5.1 Seguridad ciudadana, percepción de inseguridad y espacios públicos	4-5.1
	4-5.2 Método y fuentes de datos	4-5.2
	4-5.3 Patrones espaciales de las tasas de denuncias	4-5.2
	4-5.3.1 Condicionantes de delincuencia	4-5.4
	4-6 Actores Sociales y Proceso Participativo	**4-6.1**
	4-6.1 Metodología de trabajo	4-6.2
	4-6.1.1 Técnicas utilizadas	4-6.2
	4-6.1.2 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.2 Análisis de entrevistas y cuestionarios	4-6.3
	4-6.2.1 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.3 Caracterización del trabajo en subgrupos realizado en las sesiones de Procesos Participativos	4-6.8
	4-6.4 Matriz de problemáticas con respecto a las competencias del Plan Regulador	4-6.11
	4-6.5 Clasificación de actores sociales	4-6.16
	4-6.6 Conclusiones sobre el proceso participativo	4-6.18
	4-7 Bibliografía	**4-7.1**
	TOMO II	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
Capitulo 5	**Realidad Económica**	
	5-1 Identificación de principales actividades comerciales, industriales y de servicios	**5-1.1**
	Introducción	5-1.1
	5-1.1 Aspectos Generales de la realidad socioeconómica de la Región Brunca	5-1.1
	5-1.2 Aspectos generales de las Actividades Productivas de Osa	5-1.3
	5-1.3 Descripción de las principales actividades productivas del cantón de Osa a través del nálisis de patentes municipales	5-1.4
	5-1.4 Actividades comerciales y de servicios en el cantón de Osa	5-1.4
	5-1.5 Actividades Industriales en el cantón de Osa	5-1.7
	5-1.6 Sector Construcción en Osa	5-1.9
	5-1.7 Desarrollo de las Actividades Productivas en los diferentes distritos de Osa	5-1.13
	5-1.8 Actividades comerciales, industriales y de servicios en Osa en comparación con otros cantones de la región y el país	5-1.20
	5-1.9 Consideraciones Finales respecto a las actividades productivas en el cantón de Osa	5-1.23
	5-2 Desarrollo de las actividades agropecuarias en el cantón de Osa	**5-2.1**
	5-2.1 Metolodogía de investigación	5-2.1
	5-2.2 Resumen	5-2.1
	5-2.3 Principales actividades agrícolas de la Región Brunca	5-2.2
	5-2.4 Actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.3
	5-2.5 Caracterización de las principales actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.4
	5-2.6 Actividades pecuarias del cantón de Osa	5-2.18
	5-2.7 Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-2.20
	5-2.8 Actividad forestal	5-2.22
	5-2.9 Algunas consideraciones sobre las actividades agropecuarias del cantón de Osa	5-2.24
	Anexo 5-2.1 Resumen de las principales pautas de manejo agronómico para el cultivo del arroz.	
	Anexo 5-2.2 Caracterización de las variedades de arroz que más se han sembrado en Costa Rica del 2000 al 2005.	
	Anexo 5-2.3 Seis factores clave en el manejo del arroz para una alta productividad.	
	Anexo 5-2.4 Recomendaciones para uso racional de Plaguicidas.	
	5-3 Análisisde los estudios efectuados por la Agencia de Cooperación del Japón (JICA)	**5-3.1**
	5-3.1. Sobre el estudio	5-3.1
	5-4Retos a la producción y competitividad del cantón de Osa.	**5-4.1**
	5-4.1 Introducción	5-4.1
	5-4.2 Datos de interés sobre el sector económico de Osa	5-4.2
	5-4.3 Actores clave de los procesos productivos en el cantón de Osa	5-4.3
	5-4.4 De las fuerzas generadoras del cambio	5-4.4
	5-4.5 Aspectos generales de las principales actividades productivas del cantón de Osa.	5-4.6
	5-4.6 Perpectivas futuras de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.7
	5-4.7 Escenarios en el desarrollo de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.10
	5-4.8 Consideraciones finales	5-4.15

	5-5 Desarrollo del turismo en el cantón de Osa.	**5-5.1**
	5-5.1 Metolodogía de investigación.	5-5.1
	5-5.2 El turismo en la Región Brunca.	5-5.2
	5-5.3 Tipos de turismo que se desarrollan en Osa.	5-5.3
	5-5.4 Atractivos del cantón de Osa	5-5.3
	5-5.5 El papel de las áreas silvestres protegidas dentro de la oferta turística del cantón.	5-5.5
	5-5.6 El acceso a la región.	5-5.8
	5-5.7 Caracterización de la Oferta y La Demanda turística del cantón de OSA.	5-5.10
	5-5.8 Sitios de atracción turística en Osa.	5-5.14
	5-5.9 Sistemática del turismo y dependencia de los ecosistemas.	5-5.20
	5-5.10 El caso de los corales del parque Marino Ballena.	5-5.21
	5-5.11 Turismo No tradicional en la Región Brunca.	5-5.22
	5-5.12 Turismo cultural.	5-5.26
	5-5.13 Conclusiones.	5-5.27
	5-5.14 Recomendaciones.	5-5.28
	5-6 Principales centros de atracción económica de la región	**5-6.1**
	5-7 Análisis de las principales actividades en la zona costera y áreas aledañas	**5-7.1**
	5-7.1 Relevancia del tema	5-7.1
	5-7.2 Metolodogía de investigación	5-7.1
	5-7.3 Introducción	5-7.1
	5-7.4 Principales actividades de la zona costera y generación de empleo	5-7.2
	5-7.5. Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-7.7
	5-7.6 Pesca industrial	5-7.7
	5-7.7 Proyectos Acuícolas	5-7.8
	5-7.8 El turismo en la Región Brunca	5-7.9
	5-7-9 Centros de población y barrios	5-7.9
	5-7.10 Algunas conclusiones sobre las actividades en la zona costera de Osa	5-7.9
	5-8 Bibliografía	**5-8.1**
	Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo	
Capitulo 6	**Infraestructura Vial y Transporte**	
	6-1 Topología de la red vial e infraestructura de transportes	**6-1.1**
	6-1.1 Descripción general de la red vial de Osa	6-1.1
	6-1.2 Análisis de la topología	6-1.2
	6-1.3 Traslado de Ciudad Cortés	6-1.7
	6-1.4 Derechos de vía para los principales centros del cantón	6-1.8
	6-1.5 Conclusiones	6-1.8
	6-2 Estacionamientos	**6-2.1**
	6-2.1 Estacionamientos en Ciudad Cortés	6-2.1
	6-2.2 Estacionamientos en Palmar	6-2.4
	6-2.3 Conclusiones	6-2.6
	6-3 Transporte público	**6-3.1**
	6-3.1 Sistema de Transporte Público	6-3.1
	6-3.2 Transporte marítimo	6-3.3
	6-3.3 Transporte aéreo	6-3.4
	6-3.4 Conclusiones	6-3.4
	6-4 Peatonización y Ciclovías	**6-4.1**
	6.4.1 Ciclovías	6-4.1
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.2 Otros factores a considerar para el diseño de una ciclovía	6-4.8
	a. El modelo de ciclista	
	b. Costes Económicos	
	c. La voluntad política	
	6.4.3 Lecciones para Costa Rica	6-4.9
	6.4.4 El uso de bicicleta en el cantón de Osa:	6-4.10
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.5 Aspectos generales para la democratización del espacio público: movilidad a pie y en bicicleta	6-4.12
	6.4.6 Consideraciones para el diseño de una red de ciclovías	6-4.13
	a .Definiciones	
	b. Criterios generales de diseño de las ciclovías	
	c. Criterios generales de diseño de los itinerarios y redes ciclistas	
	d. Criterios generales de diseño de los estacionamientos para bicicletas	

	6.4.7 Aceras y peatonización	6-4.17
	6.4.8. Aceras los centros poblacionales de Osa	6-4.18
	Ciudad Puerto Cortés	
	Sierpe	
	Palmar Norte y Palmar Sur	
	6.4.9 Conclusiones Generales	6-4.20
	6-5 Atracaderos y marinas (TOMO IV)	**6-5.1**
	6-6 Infraestructura y Operaciones Aeropuertarias	**6-6.3**
	6-6.1 Aeródromo Dieciocho (MRDO)	6-6.4
	6-6.2 Aeródromo Drake (MRDK)	6-6.7
	6-6.3 Aeródromo Finca Delicias (MRFD)	6-6.10
	6-6.4 Aeródromo Finca Diez (Nuevo Palmar Sur)	6-6.13
	6-6.5 Aeródromo Palmar Sur (MRPM)	6-6.17
	6-6.6 Aeródromo Playa Ballena (MRPY)	6-6.21
	Apéndice A	6-6.25
	Apéndice B	6-6.27
	6-8 Accesos a zona pública en las zonas costeras	**6-8.1**
	6-8.1 Calificación de la accesibilidad	6-8.1
	6-10 Bibliografía	**6-9.1**
Capitulo 7	**Centros de Población**	
	7-1 Centros de Población y crecimiento urbano futuro	
	7-1.1 Evaluación de consolidación de los principales centros de población	7-1.1
	7-1.2 Restricciones a las actividades humanas y crecimiento urbano	7-1.13
	7-1.3 Posibles zonas de crecimiento de núcleos urbanos y desarrollo futuro	7-1.17
	Anexo 7-1.1 Información complementaria sobre los centros de población analizados	
	7-2 Áreas verdes y zonas recreativas	**7-2.1**
	7-2.1 Introducción	7-2.1
	7-2.2 Consideraciones generales sobre las áreas verdes	7-2.2
	7-2.3 Situación del cantón de Osa	7-2.7
	7-2.4 Calidad de las áreas verdes	7-2.11
	7-2.4.1 Características de la infraestructura en las áreas verdes	
	7-2.4.2 Evaluación de la calidad de las áreas verdes	
	7-2.5 Accesibilidad de las áreas verdes	7-2.18
	7-2.6 Conclusiones	7-2.21
	7-2.7 Fichas de evaluación de áreas verdes	7-2.23
	7-3 Utilización y estado de las propiedades municipales	**7-3.1**
	7-4 El Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el cantón de Osa	**7-4.1**
	7-4.1 Introducción	7-4.1
	7-4.2 El papel del instituto de desarrollo agrario en la Región Brunca	7-4.1
	7-4.3 Origen de los asentamientos de la Región Brunca	7-4.2
	7-4.5 El IDA en el cantón de Osa.	7-4.4
	7-4.6 Algunas características generales de los Asentamientos del IDA en OSA.	7-4.5
	7-4.7 Tierras del IDA en reservas Indígenas y áreas silvestres protegidas en el cantón de Osa	7-4.9
	7-4.8 Casos de asentamientos del IDA visitados en el cantón de Osa	7-4.13
	7-4.9 Conclusiones específicas sobre los asentamientos del IDA en la Zona:	7-4.18
	7-4.10 Conclusiones generales sobre el papel del IDA en la Zona	7-4.19
	7-5 Evaluación de vivienda, barrios y urbanizaciones	**7-5.1**
	Introducción	7-5.1
	7.5.1 Metodología	7-5.2
	7.5.2. Situación Actual de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población del Cantón de Osa.	7-5.3
	7.5.2.1. Mapeo, Variables de Evaluación.	7-5.3
	7.5.2.2. Criterios de Evaluación	7-5.3
	7.5.3. Evaluación General de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población.	7-5.6
	7.5.3-1. Tablas Síntesis de Resultados.	7-5.6
	7.5.3-2 Resumen de la Evaluación de Barrios y Urbanizaciones.	7-5.6
	7.5.3-3 Aspectos Generales Evaluación de Barrios y Urbanizaciones:	7-5.10
	7.5.4. Opinión de los Habitantes del cantón de Osa	7-5.13
	7.5.5. Conclusiones Generales	7-5.23
	Anexo 7.5.1 Fichas de los Barrios Evaluados	7-5.44
	7-6 Valor de la Tierra	**7-6.1**
	7.6.1. Introducción	7-6.1
	7.6.2. Valor de la tierra para el ministerio de hacienda	7-6.1
	7.6.3. Valores de mercado	7-6.6
	7.6.4. Conclusiones	7-6.11
	7-7 Bibliografía	**7-7.1**

	TOMO III	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	i
	Servicios públicos y su infraestructura.	
	8-1 Educación	**8-1.1**
	8-1.1 Introducción	8-1.1
	8-1.2 Educación Primaria	8-1.1
	8-1.3 Educación Secundaria	8-1.3
Capitulo 8	**8-2 Infraestructura de los servicios de salud**	**8-2.1**
	8-2.1. Aspectos Generales	8-2.2
	8-2.2. Generalidades de la región Brunca.	8-2.4
	8-2.3. Servicios de salud en el Cantón de Osa.	8-2.9
	8-2.4. Conclusiones.	8-2.10
	8-3 Servicios e infraestructura: Electricidad	**8-3.1**
	8-3.1. Infraestructura eléctrica	8-3.1
	8-3.2. Servicio eléctrico en las viviendas	8-3.1
	8-3.3.Futuros proyectos	8-3.3
	Anexo 8-3.1.Tablas de servicio eléctrico	8-3.7
	8-4 Servicios e infraestructura: Telefonía	**8-4.1**
	8-4.1.Cobertura de telefonía fija	8-4.1
	8-4.2. Servicio de telefonía móvil	8-4.4
	Anexo 8-4.1.Tablas de servicio telefónico	
	8-5 Agua potable	**8-5.1**
	8-5.1 Descripción general del abastecimiento de agua potable en Osa	8-5.1
	8-5.2 Abastecimiento de agua en viviendas.	8-5.3
	8-5.3 Acueductos administrados por el ICAA.	8-5.4
	8-5.3.1 Acueducto de Ciudad Cortés.	8-5.4
	8-5.3.2 Acueducto de Palmar Norte.	8-5.6
	8-5.4 Acueductos rurales.	8-5.7
	8-5.5 Información sobre tarifas.	8-5.8
	8-5.6 Conclusiones.	8-5.9
	8-6 Aguas residuales	**8-6.1**
	8-6.1 Introducción.	8-6.1
	8-6.2 Tipos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.1
	8-6.3 Uso de Tanque Séptico con Zonas de Absorción.	8-6.1
	8-6.4. Disposición de Aguas Residuales en el Cantón de Osa	8-6.1
	8-6.5 Entes generadores de agua residual de tipo especial	8-6.2
	8-6.6 Sistemas Alternativos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.7
	8-7 Desechos sólidos	**8-7.1**
	8-7.1 Generación de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.2 Tarifas del servicio de recolección y disposición municipal	8-7.1
	8-7.3 Servicio municipal de la recolección de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.4 Sitio municipal de disposición final de desechos sólidos	8-7.4
	8-7.5 Recomendaciones para mejorar el sistema de recolección y disposición de los desechos sólidos	8-7.7
	Anexo 8-7.1 resumen del eglamento sobre rellenos sanitarios	Anexo 8-7.1
	8-8 Bibliografía	**8-7.4**
	Diagnóstico de Amenazas y Vulnerabilidad	
Capitulo 9	**Amenazas naturales y vulnerabilidad**	
	9-1 Amenazas naturales y vulnerabilidad (TOMO IV)	**9-1.1**
	9-2 Determinación de zonas de riesgo de inundación. (TOMO IV)	**9-2.1**
	Diagnóstico Legal-Institucional	
Capitulo 10	**Legal Institucional**	
	10-1 Análisis del Marco legal y gestión territorial	**10-1.1**
	10-1.1. Competencia Municipal en Planificación Urbana de Reservas Indígenas	10-1.1
	10-1.1.1. Limitaciones Legales en Reservas Indígenas	10-1.2
	10-1.1.2. Restricciones a las Municipalidades	10-1.4
	10-1.1.3. Convenio 169 del OIT	10-1.5
	10-1.2. Marco Legal de los Movimientos de Tierra (Planteles)	10-1.5
	10-2 Análisis de proyectos y políticas institucionales	**10-2.1**
	10-2.1 Proyectos en el cantón relacionados con el Plan regulador	10-2.2
	10-2.2. Planes reguladores costeros vigentes	10-2.12
	10-2.3. Conclusiones	10-2.12
	10-3 Los Planes de manejo en las áreas protegidas de ACOSA	**10-3.1**
	10-3.1. Elaboración de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de Acosa.	10-3.1
	10-3.2.Estado actual de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de ACOSA	10-3.6
	10-4 Análisis de Zonas en Territorios Indígenas (TOMO IV)	**10-4.1**
	10-4.1 Análisis de Territorios	10-4.1
	10-4.2 Comunidades indígenas del Cantón de Osa	10-4.2
	10-4.3 Caracterización de los grupos indígenas	10-4.9
	10-4.4 Principales problemáticas que enfrentan las comunidades indígenas	10-4.11
	10-4.5 Participación	10-4.13
	10-5 Bibliografía.	**10-5.1**
	Casos Específicos	
	11-1 Caso de Ciudad Cortés	**11-1.1**
	Introducción	11-1.1
	11-1.1 Situación legal de tierras ubicadas en zonas de inundación declaradas por	11-1.1
	11-1.2 Plan Regulador Vigente	11-1.2
	11.-1.3 Situación actual del poblado	11-1.3
	11.-1.4 Conclusiones	11-1.5
Capitulo 11	**11-2 Bibliografía**	**11-2.1**

Plan Regulador Cantonal de Osa

DIAGNÓSTICO

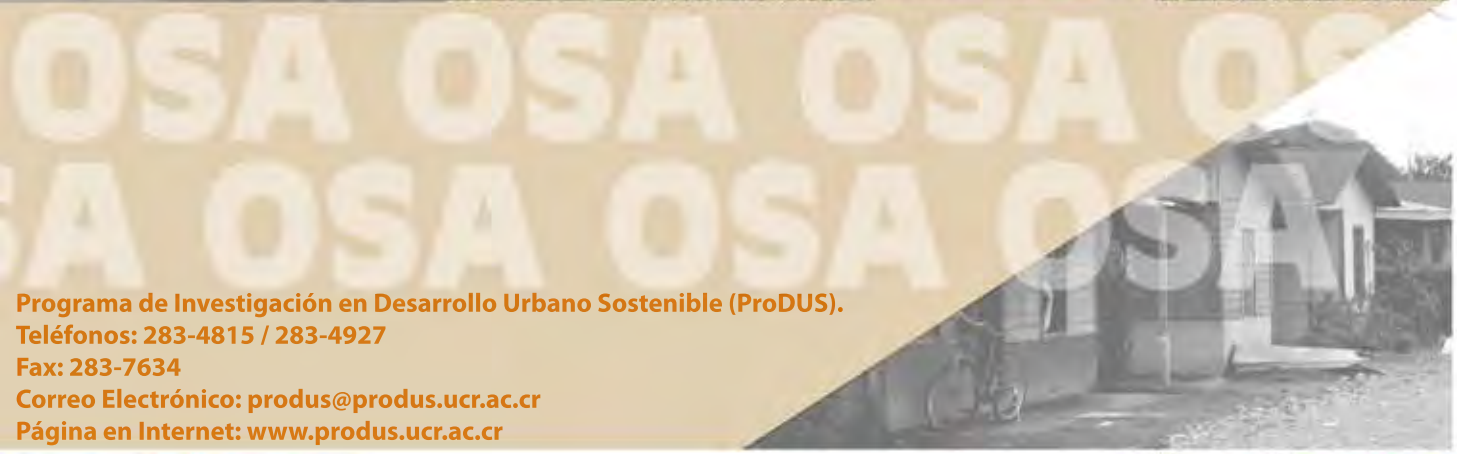
Tomo IV

Para:
Municipalidad del cantón de Osa

Elaborado por:
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil

Sección 1.4 Hidrogeología

Anexo A: Zonificación hidrogeológica a nivel regional del Pacífico Sur de Costa Rica



Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS).
Teléfonos: 283-4815 / 283-4927
Fax: 283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página en Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Universidad de Costa Rica (U.C.R)

Plan Regulador Cantonal de Osa

Financiado por

CRÉDITOS

Dirección

Rosendo Pujol Mesalles

Coordinación y Edición

Rosendo Pujol Mesalles
Karla Barrantes Chaves
Jorge Solano Madriz
Luis Zamora González

Equipo Responsable

Karla Barrantes Chaves:	Planificación Territorial, Asentamientos Humanos y levantamiento de campo.
Jorge Solano Madriz:	Planificación Territorial, Infraestructura y Servicios, Procesos Participativos
Luis Zamora González:	Manejo de Desechos Líquidos y Sólidos, Planificación Territorial, hidrología, planteles.
Félix Zumbado Morales:	Ecoturismo, Producción Agropecuaria y sus Impactos, IDA, Deforestación
Leonardo Sánchez Hernández	Aspectos socioeconómicos
Karina Castro Arce	Patrimonio Cultural, Áreas Verdes
Kenneth Pérez Venegas	Evaluación de Barrios, Ciclovías, Áreas Verdes
Natalia Vargas Umaña	Procesos Participativos
Silvia Valentinuzzi Núñez	Topología e infraestructura vial
Claudia López Oviedo	Patrimonio Arqueológico, Procesos Participativos
Paola Salazar Arce	Patrimonio Intangible, Procesos Participativos
Laura Pérez Molina	Valores de la Tierra
Eduardo Pérez/Israel D´Oleo	Infraestructura Aeroportuaria
Johanna Salas Jiménez:	Sistemas de Información Geográficos, Planificación Territorial e Imágenes de satélite.

Consultores

Alicia Borja Rodríguez , Abogada.	Análisis del Marco Legal
Guillermo Mondragón Salazar, Geólogo	Geología y Geomorfología
Jorge Lobo Segura, Biólogo	Análisis del Medio Natural
Dennis Arias Mora, Historiador	Historia del Cantón y Patrones de Colonización
Marcelino Losilla Penón, Hidrogeólogo	Hidrogeología del Cantón
Rafael Oreamuno Vega, Hidrólogo	Análisis de vulnerabilidad a inundaciones
Georges Govaere Vicariolli, Ing Civil	Corrientes Marinas

Asistentes

Eduardo Chacón, Biólogo
Mauricio Fernández, Biólogo
Pablo García
Róger Mesén
Javier Zamora
José Joaquín Trejos
Melissa Rojas
Lil Moya
Lucrecia Álvarez
Daniel Figueroa
Daniel Gutiérrez
Steven Salas
Victor Barquero
Marcela Gutiérrez
Daniela Ávila
José Mena
Aarón Avendaño
Leonardo Mora
Jorge Ulate
Danilo Jiménez
Juan José Ocampo
Tatiana Quirós
Juan Carlos Jiménez
Sue Wei
Cindy Leon
Luis Diego Carvajal
Greivin Rodríguez
Sofía Sánchez
Omar Cubero
Mario Rivera
Lourdes Sáurez
José Pablo Rodríguez
María Fernanda Santana
Olman Solís
Alejandro Umaña
Catalina Vargas
Natalia Vindas
Jorge Zamora
Carlos Chacón
Manuel González
Sebastián Chinchilla
Randall Fallas
Maykol Wheathey
Diego Hidalgo
Eliécer Arias
Jósselyn Murillo
Emilio Corrales
Gabriel Corrales
Eduardo Vega
Leonardo Hidalgo
Octaviano Martínez
Cristina Arguedas

Personal Administrativo

Ana Lorena Bolaños Sedó
Lyna Hylton Acosta
Milena Chaves

Apoyo Informático

Edward Aymerich Sánchez
Orlando Vega Esquivel

	INDICE PLAN REGULADOR CANTONAL OSA	
	TOMO I	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
	Diagnóstico Físico	**Página**
Capitulo 1	**Aspectos físicos**	
	1-1 Topografía y Pendientes	**1-1.1**
	1-1 Topografía y pendientes	**1-1.1**
	1-2 Caracterización de cuencas	**1-2.1**
	1-2.1 Introducción	1-2.1
	1-2.2 Caracterización de cuencas y red hídrica	1-2.2
	1-2.3 Pendientes, uso del suelo y áreas silvestres protegidas	1-2.8
	1-2.4 Recurso hídrico	1-2.15
	1-2.5 Amenazas Naturales	1-2.18
	1-3 Geología y geomorfología	**1-3.1**
	1-3.1 Geología	1-3.1
	1-3.2 Geomorfología	1-3.12
	1-4 Hidrogeología (TOMO IV)	**1-4.1**
	1-5 Uso del suelo	**1-5.1**
	1-5.1 Capacidad Potencial de Uso del Suelo	1-5.1
	1-5.2 Uso del suelo	1-5.4
	1-5.3 Evaluación del Uso del Suelo	1-5.7
	1-6 Bibliografía	**1-6.1**
	Diagnóstico del Medio Natural	
Capitulo 2	**Aspectos del Medio Natural**	
	2-1.Ecosistemas, zonas de vida e impactos antrópicos	**2-1.1**
	2-1.1. Introducción	2-1.1
	2-1.2. Los Ecosistemas Naturales del Cantón de Osa.	2-1.1
	2-1.3. Cobertura Forestal y Grado de Protección de cada Ecosistema.	2-1.3
	2-1.3.1 El bosque lluvioso de llanuras	
	2-1.3.2 El bosque costero	
	2-1.3.3 El bosque lluvioso de serranías bajas	
	2-1.3.4 Bosque lluvioso de serranías altas	
	2-1.3.5 Los cerillales	
	2-1.3.6 Los pantanos de palmas (yolillales)	
	2-1.3.7 Los pantanos herbáceos	
	2-1.3.8 Los manglares	
	2-1.3.9 Los bosques de galería.	
	2-1.4. Procesos de deforestación en el Pacífico sur de Costa Rica	2-1.10
	2-1.4.1 Sinopsis breve de la colonización humana y deforestación en la región.	
	2-1.4.2 Evaluación de las condiciones actuales de fragmentos deforestados	
	2-2 Evaluación de las Áreas Silvestres Protegidas (ASP)	**2-2.1**
	2-2.1. Áreas Protegidas del Cantón de Osa.	2-2.1
	2-2.1.1 Parque Nacional Corcovado	
	2-2.1.2 Parque Nacional Marino Ballena	
	2-2.1.3 Reserva Biológica Isla del Caño	
	2-2.1.4 Humedales Térraba-Sierpe	
	2-2.1.5 Reserva Forestal Golfo Dulce	
	2-2.1.6 Refugios de Vida Silvestre	
	2-2.2. Vulnerabilidades de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.3
	2-2.2.1.Procesos actuales de deforestación y alteración de la cobertura forestal	
	2-2.2.2.Fragmentación de los ecosistemas.	
	2-2.3. Importancia de ecosistemas de áreas alteradas	2-2.12
	2-2.4. Amenazas para la vida silvestre por cacería.	2-2.14
	2-2.5 Impactos humanos sobre suelos y aguas de áreas silvestres.	2-2.14
	2-2.6. Conclusiones sobre amenazas de los ecosistemas del cantón de Osa.	2-2.20
	2-3 Zonas de amortiguamientos de las ASP	**2-3.1**
	2-3.1. Propuestas para una relación armoniosa entre el desarrollo cantonal y sus áreas protegidas**.**	2-3.1
	2-4 Bibliografía	**2-4.1**

	Diagnóstico Socioeconómico	
Capitulo 3	**Historia y Patrimonio**	
	3-1 Historia de la región y patrones de colonización	**3-1.1**
	3-1.1 Introducción	3-1.1
	3-1.2 Formación del cantón de Osa: las décadas de 1910-1930	3-1.1
	3-1.3 Hacia el despegue bananero: las décadas de 1940-1950	3-1.10
	3-1.4 Crisis bananera, problemas ambientales y de tierras: las décadas de 1960-1970	3-1.16
	3-1.5 La década de 1980: perduración y agudización de problemas integrales e intentos oficiales de solución	3-1.21
	3-1.6 Conclusión	3-1.26
	3-2 Patrimonio arqueológico	**3-2.1**
	3-2.1 Introducción	3-2.1
	3-2.2 Regiones arqueológicas en el actual territorio costarricense	3-2.2
	3-2.3 Ocupaciones precolombinas en la Subregión Diquís	3-2.4
	3-2.4 Sitios registrados en el cantón de Osa	3-2.7
	3-2.5 Conclusiones	3-2.14
	3-3 Patrimonio histórico-arquitectónico	**3-3.1**
	3-3.1 Introducción	3-3.1
	3-3.2 Patrimonio histórico – arquitectónico en el contexto nacional	3-3.1
	3-3.3 Patrimonio histórico – arquitectónico declarado en el cantón de Osa	3-3.4
	3-3.4 Conclusiones	3-3.5
	Ficha 1: Evaluación del patrimonio histórico declarado	3-3.7
	3-4 Expresiones culturales características de la zona	**3-4.1**
	3-4.1 Introducción	3-4.1
	3-4.2 El patrimonio intangible en el contexto costarricense	3-4.1
	3-4.3 Patrimonio inmaterial en el cantón de Osa	3-4.2
	3-4.4 Conclusiones	3-4.4
	3-5 Bibliografía	**3-5.1**
Capitulo 4	**Realidad Social**	
	4-1 Caracterización de la Población	**4-1.1**
	4-1.1 Relevancia para el Plan Regulador y metodología	4-1.1
	4.1.2. Composición por sexo y edad de la población	4-1.1
	4-1.3 Perfiles generales de la Población de Osa	4-1.2
	4.1.3.1 Aspectos a considerar de la estructura de la población de Osa	4-1.4
	4-1.4 Densidad de población	4-1.6
	4-1.5 Dependencia Demográfica	4-1.7
	4-1.6 Jefaturas de hogar	4-1.7
	4-1.7 Educación Máxima de Jefes y Jefas de Hogar	4-1.8
	4-1.8 Educación	4-1.9
	4-1.9 Población con Alguna Discapacidad	4-1.10
	4-1.10 Población inmigrante	4-1.11
	4-1.11 Conclusiones	4-1.12
	4-2 Indicadores Económicos	**4-2.1**
	4-2.1 Introducción	4-2.1
	4-2.2 Aspectos Generales de la Región Brunca	4-2.2
	Fuerza de trabajo	4-2.2
	Nivel de Pobreza	4-2.3
	Niveles de pobreza en los cantones de la Región Brunca para el 2005	4-2.4
	4-2.3 El Mercado de Trabajo: Características de la Oferta	4-2.6
	Población Económicamente Activa (PEA) y Desempleo en Golfito	4-2.6
	Subutilización de la fuerza laboral en Osa	4-2.8
	Composición de la población ocupada según categoría ocupacional por rama de actividades	4-2.10
	Población empleada por rama de actividad según distrito	4-2.12
	Sector Primario	4-2.12
	Industria Manufacturera y Construcción	4-2.14
	Sector terciario	4-2.14
	Dependencia Económica	4-2.17
	4-2.4 La edad y la educación como patrones de incorporación al mercado laboral en el cantón de Osa	4-2.17
	La edad y el sexo	4-2.17
	La educación y el analfabetismo	4-2.20
	4-2.5 Conclusiones	4-2.22
	Integración y Conclusiones	4-2.22
	4-3 Indicadores de Vivienda	**4-3.1**
	4-3.1 Relevancia para el Plan Regulador Cantonal de Osa y metodología	4-3.1
	4-3.2 Necesidades Básicas Insatisfechas	4-3.1
	4-3.3 Aspectos generales de la Región Brunca: Comparación de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), según cantón.	4-3.3
	4-3.4 Tipo de carencia o NBI en Osa	4-3.5
	4-3.5 Cantidad de carencias o NBI en Osa	4-3.7
	4-3.6 Tipo de ocupación de vivienda en Osa	4-3.8
	4-3.7 Tenencia de bienes en Osa(Junio 2000)	4-3.9
	4-3.8 Conclusiones	4-3.15

	4-4 Indicadores del Area de Salud	**4-4.3**
	4-4.1. Generalidades de la región Brunca.	4-4.2
	4-4.2. Indicadores de los servicios de salud en el Cantón de Osa.	4-4.9
	4-4.3. Conclusiones.	4-4.19
	4-5 Seguridad Ciudadana	**4-5.1**
	4-5.1 Seguridad ciudadana, percepción de inseguridad y espacios públicos	4-5.1
	4-5.2 Método y fuentes de datos	4-5.2
	4-5.3 Patrones espaciales de las tasas de denuncias	4-5.2
	4-5.3.1 Condicionantes de delincuencia	4-5.4
	4-6 Actores Sociales y Proceso Participativo	**4-6.1**
	4-6.1 Metodología de trabajo	4-6.2
	4-6.1.1 Técnicas utilizadas	4-6.2
	4-6.1.2 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.2 Análisis de entrevistas y cuestionarios	4-6.3
	4-6.2.1 Resultados del análisis	4-6.4
	4-6.3 Caracterización del trabajo en subgrupos realizado en las sesiones de Procesos Participativos	4-6.8
	4-6.4 Matriz de problemáticas con respecto a las competencias del Plan Regulador	4-6.11
	4-6.5 Clasificación de actores sociales	4-6.16
	4-6.6 Conclusiones sobre el proceso participativo	4-6.18
	4-7 Bibliografía	**4-7.1**
	TOMO II	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	**i**
Capitulo 5	**Realidad Económica**	
	5-1 Identificación de principales actividades comerciales, industriales y de servicios	**5-1.1**
	Introducción	5-1.1
	5-1.1 Aspectos Generales de la realidad socioeconómica de la Región Brunca	5-1.1
	5-1.2 Aspectos generales de las Actividades Productivas de Osa	5-1.3
	5-1.3 Descripción de las principales actividades productivas del cantón de Osa a través del nálisis de patentes municipales	5-1.4
	5-1.4 Actividades comerciales y de servicios en el cantón de Osa	5-1.4
	5-1.5 Actividades Industriales en el cantón de Osa	5-1.7
	5-1.6 Sector Construcción en Osa	5-1.9
	5-1.7 Desarrollo de las Actividades Productivas en los diferentes distritos de Osa	5-1.13
	5-1.8 Actividades comerciales, industriales y de servicios en Osa en comparación con otros cantones de la región y el país	5-1.20
	5-1.9 Consideraciones Finales respecto a las actividades productivas en el cantón de Osa	5-1.23
	5-2 Desarrollo de las actividades agropecuarias en el cantón de Osa	**5-2.1**
	5-2.1 Metolodogía de investigación	5-2.1
	5-2.2 Resumen	5-2.1
	5-2.3 Principales actividades agrícolas de la Región Brunca	5-2.2
	5-2.4 Actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.3
	5-2.5 Caracterización de las principales actividades agrícolas del cantón de Osa	5-2.4
	5-2.6 Actividades pecuarias del cantón de Osa	5-2.18
	5-2.7 Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-2.20
	5-2.8 Actividad forestal	5-2.22
	5-2.9 Algunas consideraciones sobre las actividades agropecuarias del cantón de Osa	5-2.24
	Anexo 5-2.1 Resumen de las principales pautas de manejo agronómico para el cultivo del arroz.	
	Anexo 5-2.2 Caracterización de las variedades de arroz que más se han sembrado en Costa Rica del 2000 al 2005.	
	Anexo 5-2.3 Seis factores clave en el manejo del arroz para una alta productividad.	
	Anexo 5-2.4 Recomendaciones para uso racional de Plaguicidas.	
	5-3 Análisisde los estudios efectuados por la Agencia de Cooperación del Japón (JICA)	**5-3.1**
	5-3.1. Sobre el estudio	5-3.1
	5-4Retos a la producción y competitividad del cantón de Osa.	**5-4.1**
	5-4.1 Introducción	5-4.1
	5-4.2 Datos de interés sobre el sector económico de Osa	5-4.2
	5-4.3 Actores clave de los procesos productivos en el cantón de Osa	5-4.3
	5-4.4 De las fuerzas generadoras del cambio	5-4.4
	5-4.5 Aspectos generales de las principales actividades productivas del cantón de Osa.	5-4.6
	5-4.6 Perpectivas futuras de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.7
	5-4.7 Escenarios en el desarrollo de las actividades productivas del cantón de Osa	5-4.10
	5-4.8 Consideraciones finales	5-4.15

	5-5 Desarrollo del turismo en el cantón de Osa.	**5-5.1**
	5-5.1 Metolodogía de investigación.	5-5.1
	5-5.2 El turismo en la Región Brunca.	5-5.2
	5-5.3 Tipos de turismo que se desarrollan en Osa.	5-5.3
	5-5.4 Atractivos del cantón de Osa	5-5.3
	5-5.5 El papel de las áreas silvestres protegidas dentro de la oferta turística del cantón.	5-5.5
	5-5.6 El acceso a la región.	5-5.8
	5-5.7 Caracterización de la Oferta y La Demanda turística del cantón de OSA.	5-5.10
	5-5.8 Sitios de atracción turística en Osa.	5-5.14
	5-5.9 Sistemática del turismo y dependencia de los ecosistemas.	5-5.20
	5-5.10 El caso de los corales del parque Marino Ballena.	5-5.21
	5-5.11 Turismo No tradicional en la Región Brunca.	5-5.22
	5-5.12 Turismo cultural.	5-5.26
	5-5.13 Conclusiones.	5-5.27
	5-5.14 Recomendaciones.	5-5.28
	5-6 Principales centros de atracción económica de la región	**5-6.1**
	5-7 Análisis de las principales actividades en la zona costera y áreas aledañas	**5-7.1**
	5-7.1 Relevancia del tema	5-7.1
	5-7.2 Metolodogía de investigación	5-7.1
	5-7.3 Introducción	5-7.1
	5-7.4 Principales actividades de la zona costera y generación de empleo	5-7.2
	5-7.5. Pesca y proyectos acuícolas en el cantón de Osa	5-7.7
	5-7.6 Pesca industrial	5-7.7
	5-7.7 Proyectos Acuícolas	5-7.8
	5-7.8 El turismo en la Región Brunca	5-7.9
	5-7-9 Centros de población y barrios	5-7.9
	5-7.10 Algunas conclusiones sobre las actividades en la zona costera de Osa	5-7.9
	5-8 Bibliografía	**5-8.1**
	Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo	
Capitulo 6	**Infraestructura Vial y Transporte**	
	6-1 Topología de la red vial e infraestructura de transportes	**6-1.1**
	6-1.1 Descripción general de la red vial de Osa	6-1.1
	6-1.2 Análisis de la topología	6-1.2
	6-1.3 Traslado de Ciudad Cortés	6-1.7
	6-1.4 Derechos de vía para los principales centros del cantón	6-1.8
	6-1.5 Conclusiones	6-1.8
	6-2 Estacionamientos	**6-2.1**
	6-2.1 Estacionamientos en Ciudad Cortés	6-2.1
	6-2.2 Estacionamientos en Palmar	6-2.4
	6-2.3 Conclusiones	6-2.6
	6-3 Transporte público	**6-3.1**
	6-3.1 Sistema de Transporte Público	6-3.1
	6-3.2 Transporte marítimo	6-3.3
	6-3.3 Transporte aéreo	6-3.4
	6-3.4 Conclusiones	6-3.4
	6-4 Peatonización y Ciclovías	**6-4.1**
	6.4.1 Ciclovías	6-4.1
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.2 Otros factores a considerar para el diseño de una ciclovía	6-4.8
	a. El modelo de ciclista	
	b. Costes Económicos	
	c. La voluntad política	
	6.4.3 Lecciones para Costa Rica	6-4.9
	6.4.4 El uso de bicicleta en el cantón de Osa:	6-4.10
	a. Integralidad	
	b. Economía de las distancias.	
	c. Atractivo del recorrido.	
	d. Seguridad	
	e. Comodidad	
	6.4.5 Aspectos generales para la democratización del espacio público: movilidad a pie y en bicicleta	6-4.12
	6.4.6 Consideraciones para el diseño de una red de ciclovías	6-4.13
	a .Definiciones	
	b. Criterios generales de diseño de las ciclovías	
	c. Criterios generales de diseño de los itinerarios y redes ciclistas	
	d. Criterios generales de diseño de los estacionamientos para bicicletas	

	6.4.7 Aceras y peatonización	6-4.17
	6.4.8. Aceras los centros poblacionales de Osa	6-4.18
	Ciudad Puerto Cortés	
	Sierpe	
	Palmar Norte y Palmar Sur	
	6.4.9 Conclusiones Generales	6-4.20
	6-5 Atracaderos y marinas (TOMO IV)	**6-5.1**
	6-6 Infraestructura y Operaciones Aeropuertarias	**6-6.3**
	6-6.1 Aeródromo Dieciocho (MRDO)	6-6.4
	6-6.2 Aeródromo Drake (MRDK)	6-6.7
	6-6.3 Aeródromo Finca Delicias (MRFD)	6-6.10
	6-6.4 Aeródromo Finca Diez (Nuevo Palmar Sur)	6-6.13
	6-6.5 Aeródromo Palmar Sur (MRPM)	6-6.17
	6-6.6 Aeródromo Playa Ballena (MRPY)	6-6.21
	Apéndice A	6-6.25
	Apéndice B	6-6.27
	6-8 Accesos a zona pública en las zonas costeras	**6-8.1**
	6-8.1 Calificación de la accesibilidad	6-8.1
	6-10 Bibliografía	**6-9.1**
Capitulo 7	**Centros de Población**	
	7-1 Centros de Población y crecimiento urbano futuro	
	7-1.1 Evaluación de consolidación de los principales centros de población	7-1.1
	7-1.2 Restricciones a las actividades humanas y crecimiento urbano	7-1.13
	7-1.3 Posibles zonas de crecimiento de núcleos urbanos y desarrollo futuro	7-1.17
	Anexo 7-1.1 Información complementaria sobre los centros de población analizados	
	7-2 Áreas verdes y zonas recreativas	**7-2.1**
	7-2.1 Introducción	7-2.1
	7-2.2 Consideraciones generales sobre las áreas verdes	7-2.2
	7-2.3 Situación del cantón de Osa	7-2.7
	7-2.4 Calidad de las áreas verdes	7-2.11
	7-2.4.1 Características de la infraestructura en las áreas verdes	
	7-2.4.2 Evaluación de la calidad de las áreas verdes	
	7-2.5 Accesibilidad de las áreas verdes	7-2.18
	7-2.6 Conclusiones	7-2.21
	7-2.7 Fichas de evaluación de áreas verdes	7-2.23
	7-3 Utilización y estado de las propiedades municipales	**7-3.1**
	7-4 El Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el cantón de Osa	**7-4.1**
	7-4.1 Introducción	7-4.1
	7-4.2 El papel del instituto de desarrollo agrario en la Región Brunca	7-4.1
	7-4.3 Origen de los asentamientos de la Región Brunca	7-4.2
	7-4.5 El IDA en el cantón de Osa.	7-4.4
	7-4.6 Algunas características generales de los Asentamientos del IDA en OSA.	7-4.5
	7-4.7 Tierras del IDA en reservas Indígenas y áreas silvestres protegidas en el cantón de Osa	7-4.9
	7-4.8 Casos de asentamientos del IDA visitados en el cantón de Osa	7-4.13
	7-4.9 Conclusiones específicas sobre los asentamientos del IDA en la Zona:	7-4.18
	7-4.10 Conclusiones generales sobre el papel del IDA en la Zona	7-4.19
	7-5 Evaluación de vivienda, barrios y urbanizaciones	**7-5.1**
	Introducción	7-5.1
	7.5.1 Metodología	7-5.2
	7.5.2. Situación Actual de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población del Cantón de Osa.	7-5.3
	7.5.2.1. Mapeo, Variables de Evaluación.	7-5.3
	7.5.2.2. Criterios de Evaluación	7-5.3
	7.5.3. Evaluación General de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población.	7-5.6
	7.5.3-1. Tablas Síntesis de Resultados.	7-5.6
	7.5.3-2 Resumen de la Evaluación de Barrios y Urbanizaciones.	7-5.6
	7.5.3-3 Aspectos Generales Evaluación de Barrios y Urbanizaciones:	7-5.10
	7.5.4. Opinión de los Habitantes del cantón de Osa	7-5.13
	7.5.5. Conclusiones Generales	7-5.23
	Anexo 7.5.1 Fichas de los Barrios Evaluados	7-5.44
	7-6 Valor de la Tierra	**7-6.1**
	7.6.1. Introducción	7-6.1
	7.6.2. Valor de la tierra para el ministerio de hacienda	7-6.1
	7.6.3. Valores de mercado	7-6.6
	7.6.4. Conclusiones	7-6.11
	7-7 Bibliografía	**7-7.1**

	TOMO III	
	Introducción General Diagnóstico Cantonal	i
	Servicios públicos y su infraestructura.	
	8-1 Educación	**8-1.1**
	8-1.1 Introducción	8-1.1
	8-1.2 Educación Primaria	8-1.1
	8-1.3 Educación Secundaria	8-1.3
Capitulo 8	**8-2 Infraestructura de los servicios de salud**	**8-2.1**
	8-2.1. Aspectos Generales	8-2.2
	8-2.2. Generalidades de la región Brunca.	8-2.4
	8-2.3. Servicios de salud en el Cantón de Osa.	8-2.9
	8-2.4. Conclusiones.	8-2.10
	8-3 Servicios e infraestructura: Electricidad	**8-3.1**
	8-3.1. Infraestructura eléctrica	8-3.1
	8-3.2. Servicio eléctrico en las viviendas	8-3.1
	8-3.3.Futuros proyectos	8-3.3
	Anexo 8-3.1.Tablas de servicio eléctrico	8-3.7
	8-4 Servicios e infraestructura: Telefonía	**8-4.1**
	8-4.1.Cobertura de telefonía fija	8-4.1
	8-4.2. Servicio de telefonía móvil	8-4.4
	Anexo 8-4.1.Tablas de servicio telefónico	
	8-5 Agua potable	**8-5.1**
	8-5.1 Descripción general del abastecimiento de agua potable en Osa	8-5.1
	8-5.2 Abastecimiento de agua en viviendas.	8-5.3
	8-5.3 Acueductos administrados por el ICAA.	8-5.4
	8-5.3.1 Acueducto de Ciudad Cortés.	8-5.4
	8-5.3.2 Acueducto de Palmar Norte.	8-5.6
	8-5.4 Acueductos rurales.	8-5.7
	8-5.5 Información sobre tarifas.	8-5.8
	8-5.6 Conclusiones.	8-5.9
	8-6 Aguas residuales	**8-6.1**
	8-6.1 Introducción.	8-6.1
	8-6.2 Tipos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.1
	8-6.3 Uso de Tanque Séptico con Zonas de Absorción.	8-6.1
	8-6.4. Disposición de Aguas Residuales en el Cantón de Osa	8-6.1
	8-6.5 Entes generadores de agua residual de tipo especial	8-6.2
	8-6.6 Sistemas Alternativos de Tratamiento de Aguas Residuales.	8-6.7
	8-7 Desechos sólidos	**8-7.1**
	8-7.1 Generación de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.2 Tarifas del servicio de recolección y disposición municipal	8-7.1
	8-7.3 Servicio municipal de la recolección de desechos sólidos	8-7.1
	8-7.4 Sitio municipal de disposición final de desechos sólidos	8-7.4
	8-7.5 Recomendaciones para mejorar el sistema de recolección y disposición de los desechos sólidos	8-7.7
	Anexo 8-7.1 resumen del eglamento sobre rellenos sanitarios	Anexo 8-7.1
	8-8 Bibliografía	**8-7.4**
	Diagnóstico de Amenazas y Vulnerabilidad	
Capitulo 9	**Amenazas naturales y vulnerabilidad**	
	9-1 Amenazas naturales y vulnerabilidad (TOMO IV)	**9-1.1**
	9-2 Determinación de zonas de riesgo de inundación. (TOMO IV)	**9-2.1**
	Diagnóstico Legal-Institucional	
Capitulo 10	**Legal Institucional**	
	10-1 Análisis del Marco legal y gestión territorial	**10-1.1**
	10-1.1. Competencia Municipal en Planificación Urbana de Reservas Indígenas	10-1.1
	10-1.1.1. Limitaciones Legales en Reservas Indígenas	10-1.2
	10-1.1.2. Restricciones a las Municipalidades	10-1.4
	10-1.1.3. Convenio 169 del OIT	10-1.5
	10-1.2. Marco Legal de los Movimientos de Tierra (Planteles)	10-1.5
	10-2 Análisis de proyectos y políticas institucionales	**10-2.1**
	10-2.1 Proyectos en el cantón relacionados con el Plan regulador	10-2.2
	10-2.2. Planes reguladores costeros vigentes	10-2.12
	10-2.3. Conclusiones	10-2.12
	10-3 Los Planes de manejo en las áreas protegidas de ACOSA	**10-3.1**
	10-3.1. Elaboración de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de Acosa.	10-3.1
	10-3.2.Estado actual de los planes de manejo de las áreas silvestres protegidas de ACOSA	10-3.6
	10-4 Análisis de Zonas en Territorios Indígenas (TOMO IV)	**10-4.1**
	10-4.1 Análisis de Territorios	10-4.1
	10-4.2 Comunidades indígenas del Cantón de Osa	10-4.2
	10-4.3 Caracterización de los grupos indígenas	10-4.9
	10-4.4 Principales problemáticas que enfrentan las comunidades indígenas	10-4.11
	10-4.5 Participación	10-4.13
	10-5 Bibliografía.	**10-5.1**
	Casos Específicos	
	11-1 Caso de Ciudad Cortés	**11-1.1**
	Introducción	11-1.1
	11-1.1 Situación legal de tierras ubicadas en zonas de inundación declaradas por	11-1.1
	11-1.2 Plan Regulador Vigente	11-1.2
	11.-1.3 Situación actual del poblado	11-1.3
	11.-1.4 Conclusiones	11-1.5
Capitulo 11	**11-2 Bibliografía**	**11-2.1**

Plan Regulador Cantonal de Osa

PROPUESTAS

Para:
Municipalidad de Osa

Elaborado por:
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Junio 2008
Universidad de Costa Rica

Plan Regulador Cantonal de Osa

Financiado por

CRÉDITOS

Dirección
Rosendo Pujol Mesalles

Coordinación y Edición
Rosendo Pujol Mesalles
Karla Barrantes Chaves
Jorge Solano Madriz
Luis Zamora González

Equipo Responsable

Karla Barrantes Chaves
Jorge Solano Madriz
Luis Zamora González
Félix Zumbado Morales
Leonardo Sánchez Hernández
Lil Moya Fernández
Claudia López Oviedo
Karina Castro Arce
Natalia Vargas Umaña

Asistentes avanzados
Cindy León
Daniel Figueroa
Róger Mesén
Víctor Barquero
Marcela Gutiérrez

Consultores

Alicia Borja Rodríguez , Abogada.	Análisis del Marco Legal
Marcelino Losilla Penón, Hidrogeólogo	Hidrogeología del Cantón
Rafael Oreamuno Vega, Hidrólogo	Análisis de vulnerabilidad a inundaciones

Asistentes

Tatiana Quirós
Alejandro Umaña
Danilo Jiménez
José Mena
Lucrecia Álvarez
Steven Salas
Victor Barquero
Daniela Ávila
Mabé Villar
Lourdes Sáurez
Ernesto Cortés
Olman Solís
Francisco Álvarez
Freddy Hidalgo
Cristina González
Jenny León
Manuel González
Jósselyn Murillo
Emilio Corrales
Cristina Arguedas
Fernando Fallas
Javier Zamora
Gabriel Corrales
Eduardo Vega
Yashiko Fallas
Andreina Villalobos
Juan Carlos Jiménez

Personal Administrativo
Ana Lorena Bolaños Sedó
Milena Chaves

Comunicación y Divulgación
Mayra Chacón

Apoyo Informático
Edward Aymerich Sánchez
Orlando Vega Esquivel

INDICE DE PROPUESTAS

Créditos
Indice
Introducción

PRONÓSTICOS

- Estimación de la población en Osa
- Estimación de la PEA
- Demanda de vivienda en Osa

PROPUESTAS

I. Generalidades

- Reglamento de la Junta estratégica territorial

II. Zonficación

- Zonificación General del Uso del Suelo
- Zonificación Urbana
- Usos permitidos
- Propuesta de Restricciones Urbanísticas
- Áreas verdes y recreativas
- Zonas de protección especial de carácter patrimonial

III. Fraccionamiento y Urbanizaciones

- Propuesta para el Fraccionamiento y nuevas urbanizaciones en el cantón de Osa

IV. Vialidad

- Vialidad y nuevas calles en el cantón de Osa
- Estacionamientos
- Peatonización y Ciclovías

V. Renovación Urbana

- Zonas de Renovación Urbana

VI. Construcciones

- Estrategias Pasivas

VII Propuestas Especiales

- Aguas residuales
- Agua Potable
- Hidrogeología
- Propuesta de diversificación de actividades agrícolas
- Propuestas para el Desarrollo del Turismo de Observación de Aves en el Canton de Osa
- Propuesta de Rutas turísticas intercantonales
- Actividades productivas, naturaleza y encadenamientos en Osa

VIII Procesos participativos

- Resultado de sesiones del Proceso Participativo de pre-propuestas para el Plan Regulador Cantonal de Osa

IX Anexos

Anexo 1.Criterios Legales
Anexo 2.Sección 9.2.1 del Diagnóstico de Osa. Análisis de Inundaciones

Plan Regulador Cantonal de OSA

Reglamento de Construcciones

Borrador

Para: Municipalidad de Osa

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica.

Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Abril 2010
Universidad de Costa Rica

INDICE GENERAL

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES

CONSIDERACIONES 1
TÍTULO I. GENERALIDADES 1
CAPÍTULO 1. GENERALIDADES 1
CAPÍTULO 2. RESTRICCIONES URBANÍSTICAS 1
CAPÍTULO 3. PROTECCIÓN DE ESTRUCTURAS CONTRA INCENDIOS 1
CAPÍTULO 4. ASPECTOS HIDROGEOLÓGICOS, HIDROLÓGICOS E INUNDACIONES 2
CAPÍTULO 5. PROTECCIÓN DE CAUCES DE RÍOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA 6
TÍTULO II. VÍAS PÚBLICAS 7
TÍTULO III. EDIFICIOS 7
TÍTULO IV. SITIOS DE REUNIÓN PÚBLICA Y PARA DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS 8
TÍTULO V. INDUSTRIA Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS 8
CAPÍTULO 23. INSTALACIONES PECUARIAS 8
TÍTULO VI. EDIFICIOS DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS 9
CAPÍTULO 27. HOTELES Y SIMILARES 9
TÍTULO VII. PRESENTACIÓN DE REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES 10

REGULACIONES 11
TÍTULO I. GENERALIDADES 11
CAPÍTULO 1. GENERALIDADES 11
CAPÍTULO 2. RESTRICCIONES URBANÍSTICAS 26
CAPÍTULO 3. PROTECCIÓN DE ESTRUCTURAS CONTRA INCENDIO 26
CAPÍTULO 4. ASPECTOS HIDROGEOLÓGICOS, HIDROLÓGICOS E INUNDACIONES 29
CAPÍTULO 5. PROTECCIÓN DE CAUCES DE RÍOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA 31
TÍTULO II. VÍAS PÚBLICAS 33
CAPÍTULO 6. VÍAS PÚBLICAS URBANAS 33
CAPÍTULO 7. VÍAS PÚBLICAS RURALES O CAMINOS VECINALES 34
TÍTULO III. EDIFICIOS 34
CAPÍTULO 8. DISPOSICIONES GENERALES PARA EDIFICIOS 34
CAPÍTULO 9. EDIFICIOS PARA COMERCIOS Y OFICINAS 40
CAPÍTULO 10. EDIFICIOS PARA HABITACIÓN UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR 42
CAPÍTULO 11. RESIDENCIAS ESTUDIANTILES 46
CAPÍTULO 12. VIVIENDA PROGRESIVA O DE INTERÉS SOCIAL 48
TÍTULO IV. SITIOS DE REUNIÓN PÚBLICA Y PARA DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS 49
CAPÍTULO 13. SITIOS DE REUNIÓN PUBLICA 49
CAPÍTULO 14. BAÑOS DE USO PÚBLICO 61
CAPÍTULO 15. SALONES COMUNALES Y MULTIUSOS 61
CAPÍTULO 16. REDONDELES 64
CAPÍTULO 17. INSTALACIONES TEMPORALES 65
CAPÍTULO 18. INSTALACIONES DEPORTIVAS 67
CAPÍTULO 19. GIMNASIOS DEPORTIVOS 69
CAPÍTULO 20. ESTADIOS 70
CAPÍTULO 21. PISTAS PARA EL CICLISMO EN SUPERFICIES NATURALES 71
TÍTULO V. INDUSTRIA Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS 72

CAPÍTULO 22. ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES 72
CAPÍTULO 23. INSTALACIONES PECUARIAS 76
TÍTULO VI. EDIFICIOS DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78
CAPÍTULO 24. EDIFICIOS PARA LA EDUCACIÓN 78
CAPÍTULO 25. CENTROS DE INVESTIGACIÓN 82
CAPÍTULO 26. EDIFICIOS DE ASISTENCIA HOSPITALARIA Y PARA CONSULTA EXTERNA 83
CAPÍTULO 27. HOTELES Y SIMILARES 86
CAPÍTULO 28. EXPENDIOS DE ALIMENTOS 92
CAPÍTULO 29. SODAS Y RESTAURANTES 93
CAPÍTULO 30. SUPERMERCADOS 94
CAPÍTULO 31. ESTACIONES DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE 96
CAPÍTULO 32. EDIFICIOS Y LOTES PARA ESTACIONAMIENTO 96
CAPÍTULO 33. NORMAS PARA HOGARES PARA PERSONAS MAYORES Y PARA VIVIENDA Y SITIOS DE REUNIÓN O ENSEÑANZA DESTINADOS AL USO DE DISCAPACITADOS FÍSICAMENTE 97
CAPÍTULO 34. AERÓDROMOS 98
TÍTULO VII. PRESENTACIÓN DE REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES 100
CAPÍTULO 35. DISPOSICIONES GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN DE REQUISITOS EN CASO DE CONSTRUCCIONES 100
TÍTULO VIII. CONDOMINIOS 101

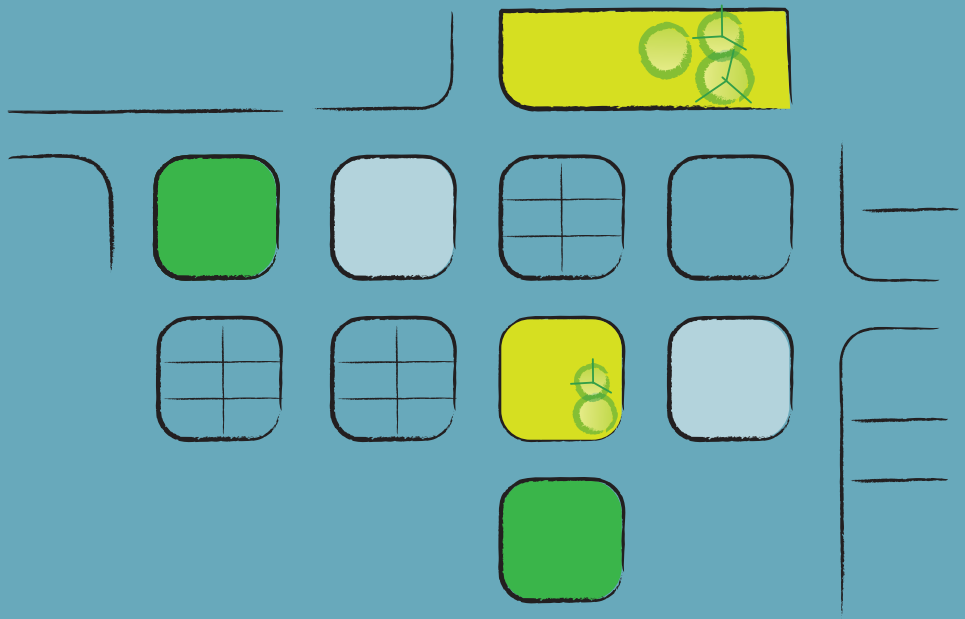
Plan Regulador Cantonal de OSA

Reglamento para el Control de Fraccionamientos y Urbanizaciones

Borrador

Para: Municipalidad de Osa

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica.



Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Abril 2010
Universidad de Costa Rica

REGLAMENTO PARA EL CONTROL DE FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIONES

INDICE GENERAL

CONSIDERACIONES 1
TITULO I. CONTROL DE FRACCIONAMIENTOS 1
Consideraciones Generales 1
CAPITULO 1. Generalidades 1
CAPITULO 2. Servidumbres y calles sin salida 2
CAPITULO 3. Reunión de fincas 2
CAPITULO 4. Fraccionamiento según zona 3
CAPITULO 5. Fraccionamiento en fincas irregulares 8
TITULO II. URBANIZACIONES 9
Consideraciones Generales 9
CAPITULO 6. Tamaños máximos de urbanizaciones y ubicación 10
CAPITULO 7. Dimensiones mínimas de lote y restricciones urbanísticas 10
CAPITULO 8. Área de esparcimiento y servicios comunales en urbanizaciones 11
CAPITULO 9. Amanzanamiento y vialidad 12
CAPITULO 10. Aceras y Franjas Verdes 12
CAPITULO 11. Servicios públicos 14
CAPITULO 12. Movimientos de tierra y amenazas naturales 15
CAPITULO 13.Disposiciones generales y presentación de planos 15
TITULO III. URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL 15
Consideraciones generales 15
CAPITULO 14. Ubicación y tamaño de la urbanización 16
CAPITULO 15. Amanzanamiento y vialidad 16
CAPITULO 16. Frente mínimo 18
CAPITULO 17. Áreas mínimas de espacios 18
CAPITULO 18. Restricciones al crecimiento: Retiros, cobertura, alturas 19
CAPITULO 19. Áreas verdes y recreativas 19
CAPITULO 20. Materiales de construcción 20
CAPITULO 21. Tamaño de lote 21
CAPITULO 22. Disposiciones generales y presentación de planos 24
CAPITULO 23. Complejos multifamiliares para proyectos de interés social 24
TITULO IV. CONDOMINIOS 25
CAPITULO 24. Generalidades de condominios 25
CAPITULO 27.Especificaciones generales de áreas comunes, vías perimetrales y vías propuestas 26
CAPITULO 28.Clasificación de casos para dotación de área pública a ceder 27
CAPITULO 29.Requisitos para la presentación de planos 27
REGULACIONES 29
TÍTULO I. CONTROL DE FRACCIONAMIENTOS 29
CAPITULO 1. Generalidades 29
CAPITULO 2. Servidumbres y calles sin salida 36
CAPITULO 3. Reunión de fincas 38
CAPITULO 4. Fraccionamiento según zona 38
CAPITULO 5. Fraccionamientos en fincas irregulares 50
TÍTULO II. URBANIZACIONES 58
CAPITULO 6. Tamaños máximos de urbanizaciones y ubicación 58
CAPITULO 7. Dimensiones mínimas de lote y restricciones urbanísticas 59
CAPITULO 8. Área de esparcimiento y servicios comunales en urbanizaciones 59

CAPITULO 9. Amanzanamiento y vialidad. 62
CAPITULO 10. Aceras y Franjas Verdes 63
CAPITULO 11. Servicios públicos 65
CAPITULO 12. Movimientos de tierra y amenazas naturales 67
CAPITULO 13. Disposiciones generales y presentación de planos 69
TITULO III. URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL 74
CAPITULO 14. Ubicación y tamaño de la urbanización 74
CAPITULO 15. Amanzanamiento y vialidad 74
CAPITULO 16. Frente mínimo 75
CAPITULO 17. Áreas mínimas de espacios 76
CAPITULO 18. Restricciones al crecimiento: Retiros, cobertura, alturas 76
CAPITULO 19. Áreas verdes y recreativas 77
CAPITULO 20. Materiales de construcción 77
CAPITULO 21. Tamaño de lote 77
CAPITULO 22. Disposiciones generales y presentación de planos 78
CAPITULO 23. complejos multifamiliares para proyectos de interes social 78
TITULO VI CONDOMINIOS 81
CAPITULO 24. Generalidades de Condominios 81
CAPITULO 25. Condiciones funcionales generales de los condominios 81
CAPITULO 26. Condiciones específicas según el tipo de condominio 82
CAPITULO 27. Especificaciones generales de Áreas comúnes, vías perimetrales y vías propuestas. 87
CAPITULO 28. Clasificación de casos para dotación de Área pública a ceder. 89
CAPITULO 29. Requisitos para la presentación de planos 92

Plan Regulador Cantonal de OSA

Reglamento de Mapa Oficial, generalidades y sanciones

Borrador

Para: Municipalidad de Osa

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica.

Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Abril 2010
Universidad de Costa Rica

INDICE GENERAL

REGLAMENTO DE GENERALIDADES 2

CONSIDERACIONES 2

Presentación 2
Justificación del Plan Regulador Cantonal de Osa 2
Objetivos 3
CAPITULO 1. Ámbito de Aplicación 5
CAPITULO 1. Aplicación del Plan Regulador 5
CAPITULO 2. Disposiciones finales, Procedimientos y Sanciones 5

REGULACIONES 6

CAPITULO 3. Ámbito de aplicación 6
CAPITULO 4. Disposiciones finales, Procedimientos y Sanciones 6

REGLAMENTO DE MAPA OFICIAL 8

CONSIDERACIONES 8

CAPITULO 1. Generalidades 8
CAPITULO 2. Mapa Oficial y áreas verdes y recreativas públicas 8
CAPITULO 3. Mapa Oficial y red cantonal de caminos 8

REGULACIONES 9

CAPITULO 1. Generalidades 9
CAPITULO 2. Mapa Oficial y áreas verdes y recreativas públicas 9
CAPITULO 3. Mapa Oficial y red cantonal de caminos 9

Plan Regulador Cantonal de OSA

Propuestas y Anexos

Borrador

Para: Municipalidad de Osa

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica.

Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Abril 2010
Universidad de Costa Rica

INDICE

PROPUESTAS
PROPUESTA 1: Zonas de control especial de carácter patrimonial
PROPUESTA 2: Vialidad
PROPUESTA 3: Peatonización y ciclovías
PROPUESTA 4: Propuestas de renovación urbana

ANEXOS
ANEXO 1: Metodología para el dimensionamiento de obras de retención de aguas pluviales en
urbanizaciones, condominios, desarrollos comerciales e industriales
ANEXO 2: Control de ruido en unidades habitacionales.
ANEXO 3: Especies arbóreas recomendadas para zonas de esparcimiento de la ciudad de Osa
ANEXO 4: Mobiliario Urbano
ANEXO 5: Iluminación exterior en espacios públicos
ANEXO 7: Solicitud para recibimiento de urbanizaciones
ANEXO 8: Recomendaciones sobre estrategias de climatización pasiva para el cantón de Osa
ANEXO 9.Distancias mínimas entre conductores y edificaciones
ANEXO 10. Planos núcleos urbanos de fincas construidos por la Compañía Bananera de Costa Rica.

Plan Regulador Cantonal de OSA

Reglamento de Renovación Urbana

Borrador

Para: Municipalidad de Osa

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica.

Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Abril 2010
Universidad de Costa Rica

INDICE GENERAL

REGLAMENTO DE RENOVACIÓN URBANA

REGLAMENTO DE RENOVACIÓN URBANA 3
TÍTULO I. UNICO 3
Consideraciones generales 3
CAPÍTULO 1. Definición de Zonas de Renovación Urbana en Osa 4
CAPÍTULO 2. Zonas de Renovación por riesgo de amenazas naturales 4
CAPÍTULO 3. Zonas de Renovación por potencial recreativo 7
CAPÍTULO 4. Zonas de Renovación por vialidad 7
REGLAMENTO DE RENOVACIÓN URBANA 11
TÍTULO II. UNICO 11
CAPÍTULO 1. Definición de Zonas de Renovación Urbana en Osa 11
CAPÍTULO 2. Regulaciones para las Zonas de Renovación por riesgo de amenazas naturales 11
CAPÍTULO 3. Regulaciones para las Zonas de Renovación por potencial recreativo 13
CAPÍTULO 4. Regulaciones para las Zonas de Renovación por vialidad 14

Plan Regulador Cantonal de OSA

Reglamento de Vialidad y Transporte

Borrador

Para: Municipalidad de Osa

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica.

Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Abril 2010
Universidad de Costa Rica

INDICE GENERAL

REGLAMENTO DE VIALIDAD

Reglamento de vialidad 3
Consideraciones 3
TÍTULO I. Vialidad y nuevas calles 3
CAPÍTULO 1. Generalidades 3
CAPÍTULO 2. Calles y carreteras 4
TÍTULO II. Transporte público 5
CAPÍTULO 3. Terminales 6
TÍTULO III. Peatonización y ciclovías 7
CAPÍTULO 4. Infraestructura peatonal 7
TÍTULO IV. Estacionamiento 9
CAPÍTULO 5. Disposiciones generales sobre estacionamientos 10
CAPÍTULO 6. Regulaciones por zonificación y vialidad 11
CAPÍTULO 7. Regulaciones por tipo de uso 11
CAPÍTULO 8. Requisitos de diseño de estacionamientos 12
TÍTULO V. Regulaciones en publicidad exterior 13
CAPÍTULO 9. Autorización municipal para colocación de rótulos 13
CAPÍTULO 10. Restricciones por tipo de zona 14
CAPÍTULO 11. Dimensiones, ubicación y restricciones para rótulos según su tipo o clase 14
CAPÍTULO 12. Vallas publicitarias 14
CAPÍTULO 13. Mobiliario urbano para información 14
CAPÍTULO 14. Fiscalización 15
CAPÍTULO 15. Denuncia popular 15
Reglamento de vialidad 16
Regulaciones 16
TÍTULO I. vialidad y nuevas calles 16
CAPÍTULO 1. Generalidades 16
CAPÍTULO 2. Calles y carreteras 21
TÍTULO II. Transporte público 22
CAPÍTULO 3. Terminales 22
TÍTULO III. Peatonización y ciclovías 26
CAPÍTULO 4. Infraestructura peatonal 26
TÍTULO IV. Estacionamiento 30
CAPÍTULO 5. Disposiciones generales sobre estacionamientos 30
CAPÍTULO 6. Regulaciones por zonificación y vialidad 31
CAPÍTULO 7. Regulaciones por tipo de uso 33
CAPÍTULO 8. Requisitos de diseño de estacionamientos 38
TÍTULO V. Regulaciones en publicidad exterior 41
CAPÍTULO 9. Autorización municipal para la colocación de rótulos 41
CAPÍTULO 10. Restricciones por tipo de zona 42
CAPÍTULO 11. Dimensiones, ubicación y restricciones para rótulos según su tipo o clase 43
CAPÍTULO 12. Vallas publicitarias 49
CAPÍTULO 13. Mobiliario urbano para información 49
CAPÍTULO 14. Fiscalización 50
CAPÍTULO 15. Denuncia popular 50

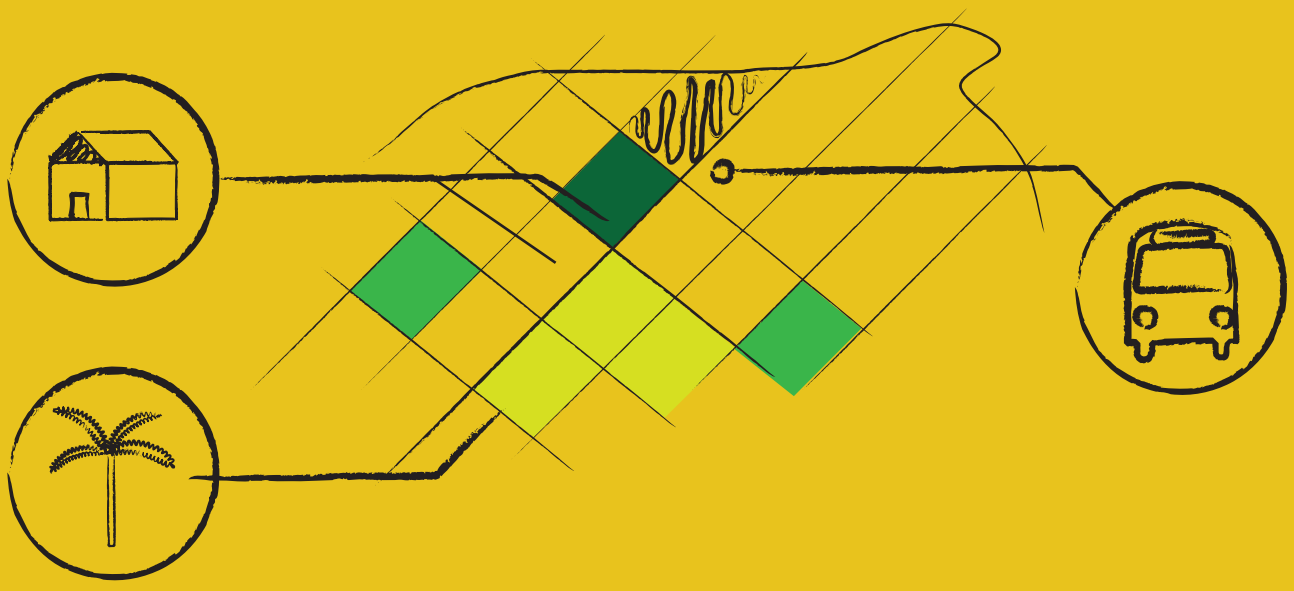
Plan Regulador Cantonal de OSA

Reglamento de Zonificación y Uso del Suelo

Borrador

Para: Municipalidad de Osa

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica.



Programa de Investigación en
Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Teléfonos: 2283-4815 / 2283-4927 Fax: 2283-7634
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr
Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr

Abril 2010
Universidad de Costa Rica

INDICE GENERAL

REGLAMENTO ZONIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO 1
CONSIDERACIONES 1
TÍTULO I. GENERALIDADES 1
CAPITULO 1. Nomenclatura 2
TÍTULO II. ACTIVIDADES PERMITIDAS DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN 10
CAPITULO 2. Nomenclatura y definiciones de usos 10
CAPITULO 3. Usos permitidos en centros Urbanos 13
CAPITULO 4. Usos permitidos en Núcleos Consolidados 13
CAPITULO 5. Usos Permitidos en Centros de Turismo Secundario 13
CAPITULO 6. Usos permitidos en Núcleos No Consolidados 13
CAPITULO 7. Usos Permitidos en Núcleos de Comercio en Carretera 13
CAPITULO 8. Usos permitidos en Zona Agropecuaria 14
CAPITULO 9. Usos permitidos en Zona Agropecuaria con Restricciones 14
CAPITULO 11. Usos permitidos en Zona para Actividades Turísticas de Baja Densidad .. 14
CAPITULO 12. Usos permitidos en Zona de Protección Hidrogeológica 14
CAPITULO 13. Usos permitidos en Zona Llana de Intervención Moderada 14
CAPITULO 14. Usos permitidos en Zona Montañosa de Intervención Moderada 15
CAPITULO 15. Usos permitidos en Zona LLana de Intervención Baja 15
CAPITULO 16. Usos permitidos en Zona Montañosa de Intervención Bajas 15
CAPITULO 17. Usos permitidos en Zona de Riesgo por Inundación 15
TÍTULO III. RESTRICCIONES URBANÍSTICAS 16
CAPITULO 19. Coberturas permitidas por tipo de zona 16
CAPITULO 20. Coberturas en Industrias 21
CAPITULO 21. Alturas Permitidas 22
CAPITULO 22. Regulaciones en Antejardines 24
CAPITULO 23. retiros por tipo de zona y usos 25
CAPITULO 24. Retiros en Industrias 25
TÍTULO IV. Áreas VERDES 26
CAPITULO 27. Áreas verdes de ornato 26
CAPITULO 28. Áreas de esparcimiento y servicios comunales 27
CAPITULO 29. Área de esparcimiento y servicios comunales en urbanizaciones 27
CAPITULO 30. Especificaciones de las áreas comunes internas y de uso público en condominios 30
CAPITULO 31. Iluminación en áreas de Esparcimiento y Servicios comunales 32

REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO 27
REGULACIONES 27
TÍTULO I. GENERALIDADES 27
CAPÍTULO 1. Nomenclatura 27
TÍTULO II. Actividades permitidas de acuerdo a la zonificación. 35
CAPÍTULO 2. Nomenclatura y definiciones de Usos 35
CAPÍTULO 3. Usos permitidos en Centros Urbanos de Osa 41
CAPÍTULO 4. Usos permitidos en Núcleos ConSolidados de Osa 43
CAPÍTULO 5. Usos permitidos en centros de Turismo Secundarios 45
CAPÍTULO 6. Usos permitidos en Núcleos No Consolidados de Osa 46
CAPÍTULO 7. Usos permitidos en Núcleo de Comercio en Carretera 48
CAPÍTULO 8. Usos Permitidos en Zona Agropecuaria 48
CAPÍTULO 9. Usos permitidos en Zona agropecuaria con restricciones. 49
CAPÍTULO 10. Usos permitidos en Zona especial de protección patrimonial 50
CAPÍTULO 11. Usos permitidos en Zona para Actividades Turísticas de baja Densidad 51
CAPÍTULO 12. Usos permitidos en Zona de Protección Hidrogeológica 51
CAPÍTULO 13. Usos permitidos en Zona Llana de Intervención MOderada 52
CAPÍTULO 14. Usos permitidos en Zona Motañosa de Intervención Moderada. 52
CAPÍTULO 15. Usos permitidos en Zona Llana de Intervención Baja. 53
CAPÍTULO 16. Usos permitidos en Zona Montañosa de Intervención Baja 54
CAPÍTULO 17. Usos permitidos en Zona de Riesgo Por Inundación 54
CAPÍTULO 18. Usos permitidos en Zona Especial de Posible Aeropuerto 55
TÍTULO III. RESTRICCIONES URBANÍSTICAS 59
CAPÍTULO 19. Coberturas permitidas por tipo de Zona 59
CAPÍTULO 20. Coberturas en Industrias 68
CAPÍTULO 21. Alturas permitidas 69
CAPÍTULO 22. Regulaciones en antejardines y retiros frontales 71
CAPÍTULO 23. Retiros por tipo de zona y usos 72
CAPÍTULO 24. Retiros en industrias 73
CAPÍTULO 25. Ampliación de construcciones e incorporación de nuevos usos 74
CAPÍTULO 26. Restricciones urbanísticas para condominios 77

TÍTULO IV. Áreas VERDES..... 87
CAPÍTULO 27. Áreas verdes de ornato 87
CAPÍTULO 28. Áreas de esparcimiento y servicios comunales 88
CAPÍTULO 29. Área de esparcimiento y servicios comunales en urbanizaciones 88
CAPÍTULO 30. Especificaciones de las áreas comunes internas y de uso público en condominios 91
CAPÍTULO 31. Iluminación en áreas de Esparcimiento y Servicios comunales 93