

# Plan Estratégico Urbano de la Ciudad de San Ramón



Financiado por:  
Convenio Bilateral para el Desarrollo Sostenible Costa Rica – Holanda  
Con una contraparte de la Universidad de Costa Rica



Elaborado en ProDUS  
Abril del 2000

## Créditos:

El Proyecto del **Plan Estratégico Urbano** es desarrollado en las ciudades de San Ramón y Guápiles, financiado por la Embajada de Holanda, mediante el Convenio Bilateral para el Desarrollo Sostenible Costa Rica – Holanda, junto con la contra-parte de la Universidad de Costa Rica. Este proyecto es ejecutado por el Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (**ProDUS**). **ProDUS** es un programa de investigación de la Escuela de Ingeniería Civil de la Universidad de Costa Rica, sede Rodrigo Facio.

<b>Coordinación y dirección del Proyecto (ProDUS)</b>	Dr. Rosendo Pujol Mesalles Ing. Ana Garita Incer	
<b>Equipo del PEU de San Ramón</b>	Bach. German Retana Eugenié Baldé Naomi Roper Small Marcos Sánchez Pérez	
<b>Otras personas de ProDUS que apoyaron la realización del PEU de San Ramón</b>	Jorge Solano Madriz Lorena Bolaños Sedó Jorge León Umaña Andrés Araya Rojas Silvia Retana Hidalgo Ana Yency Castillo Díaz Cristian Jiménez Cordero	
<b>Participantes del Proceso PEU de San Ramón</b>  Nota: Se resaltan en <b>negrita</b> los nombres de las personas que asistieron a más de 5 sesiones participativas durante el proceso.	<b>Prof. Freddy Alpízar Lobo</b> Sr. Juan José Alvarado Sr. Sergio Araya Rodríguez <b>Prof. Marielos Araya Umaña</b> <b>Sr. Allan Fco. Artavia Jiménez</b> Ing. Elías Badilla Elizondo <b>M.Sc. Liz Brenes Cambronero</b> Sr. Paul Brenes Cambronero Sr. Fabián Calvo Zamora Ing. Luis Carvajal Rodríguez Sr. Jonathan Casco Sr. José Luis Castro Arguedas Sr. Alexis Castro Carvajal Sr. Braulio Castro Chaves M.A. Silvia Castro Sánchez Sr. Alexis Castro	<b>Lic. Francisco Guido Cruz</b> Sr. Arsenio Hernández Jiménez Prof. Ana Lidieth Lara Portuguese <b>Sr. Mario Loría Jiménez</b> Sr. Carlos A. Mejía Pineda Sr. Martín Méndez Fallas Ing. Rafael Angel Mora Lobo Sra. Nidia Roxana Núñez Lobo Sra. Marianella Odio <b>Sra. Lidia Picado Herrera</b> Sr. Lubín Piedra Murillo <b>Prof. Xinia Quesada Ramírez</b> Sra. Leda Quesada Umanzor Sr. Mario Rojas Castro Sr. Omar Salas Alvarado Sr. Rigoberto Salas Montero

	<p><b>Prof. Rocío Céspedes Rodríguez</b> Lic. Xinia Céspedes Rodríguez Sr. Misael Chavarría Zúñiga <b>Ing. Eladio Chávez Sandoval</b> Sr. Clodoveo Cruz Álvarez <b>Sr. Omar Cruz Rodríguez</b> <b>Sr. José Luis Elizondo Méndez</b> <b>Sra. Mayela Espinoza Reyes</b> M.Ad. Gilberto Chavarría Chavarría Sr. Ismael Fernández Carvajal <b>Ing. Alexis Fernández Umaña</b> <b>Sr. Raúl Gómez Guerrero</b></p>	<p>Sr. Marvin Salas Muñoz <b>Sr. Carlos Salazar Fernández</b> <b>M.Sc. Ronald Sánchez Porras</b> <b>Sr. Juan Ramón Santamaría S.</b> Sr. Oscar Ulate Salas <b>Sr. Filadelfo Ureña Araya</b> Sr. Antonio Valerio Sra. Ligia Vargas E. Sr. Abraham Vargas Quirós <b>Sr. Guillermo Vargas Roldán</b> <b>Sra. Isabel Vázquez Solórzano</b> Sra. Mayra Villalobos Sra. Ana Cecilia Villegas</p>
<b>Entidades de soporte</b>	<p>Se agradece la ayuda brindada por todas las entidades que apoyaron la realización de este Plan Estratégico Urbano de San Ramón de diferentes maneras, y cuyo aporte fue de mucha utilidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad de San Ramón</li> <li>• Comisiones Municipales</li> <li>• Departamento de Ingeniería</li> <li>• Oficina de Recursos Naturales</li> <li>• Sede de Occidente de la UCR</li> <li>• Revista Actualidad Ramonense</li> <li>• AyA</li> <li>• MOPT</li> <li>• Ministerio de Salud</li> </ul>	
<b>Fecha de impresión:</b>	<p>Abril del 2000 San José, Costa Rica</p>	

# ÍNDICE GENERAL

## 1 Introducción

1	Presentación y Antecedentes	1
2	Objetivos del Proyecto	2
3	Alcances	2
4	Metodología	3
5	Objetivos del Plan Estratégico Urbano de San Ramón	3
6	Contenido del presente documento	4

## 2 Conceptos Básicos

A.	Calidad de vida	5
B.	Desarrollo Sostenible	6
C.	Ordenamiento Territorial	7
D.	La necesidad de participación ciudadana	7
E.	Los Planes Estratégicos Urbanos (PEU)	8
F.	¿Cómo se relaciona un Plan Estratégico Territorial con un Plan Regulador?	9

## 3 Diagnóstico temático de la Ciudad de San Ramón

### 3.1 Los Problemas y las Preguntas Claves 10

1	Las Actividades Productivas	12
2	La Relación de la Ciudad con los Sistemas Naturales	12
3	La Funcionalidad de la Ciudad	13

### 3.2 El Diagnóstico

1	Las Actividades Productivas	14
1.1	Accesibilidad general	14
1.2	Actividades productivas, empleo y educación	16
2	La Relación de la Ciudad con los Sistemas Naturales	20
3	La Funcionalidad de la Ciudad.	22
3.1	Crecimiento Urbano	22
3.2	Vialidad y Transporte	24
3.2.1	Ejes viales	24
3.2.2	Transporte público	25
3.2.3	Intersecciones y cuadras centrales	27
3.3	Áreas verdes y recreativas	29

## **4 Estrategias para la Ciudad de San Ramón**

### **4.1 Explicación de las Fichas de Estrategias \_\_\_\_\_ 32**

### **4.2 Las Fichas de Estrategias \_\_\_\_\_ 39**

Nº 1: Impulsar la generación de nuevas actividades productivas y mejorar la competitividad de las existentes. _____	39
Nº 2: Crear un sistema de información y divulgación de los diferentes recursos y actividades que ofrece el cantón _____	41
Nº 3: Impulsar la oferta de cursos de capacitación técnica y parauniversitaria acorde con las necesidades de la zona _____	42
Nº 4: Embellecer la ciudad de San Ramón y afirmar su identidad. _____	43
Nº 5: Controlar el crecimiento urbano en zonas de riesgo y de protección ambiental _____	44
Nº 6: Controlar las inundaciones de la Quebrada Estero en la ciudad _____	45
Nº 7: Promover el crecimiento en las zonas adecuadas y en terrenos cercanos a la ciudad _____	47
Nº 8: Promover un desarrollo urbano con los estándares mínimos de calidad de vida _____	49
Nº 9: Implementar mecanismos de fiscalización comunal en la ciudad _____	51
Nº 10: Elaborar de un Plan Regulador para el cantón de San Ramón _____	52
Nº 11: Mejorar y fortalecer el Departamento de Ingeniería de la Municipalidad de San Ramón _____	54
Nº 12: Promover la implementación del Proyecto de Alcantarillado Sanitario del AyA para la ciudad de San Ramón _____	55
Nº 13: Idear mecanismos para el mantenimiento de áreas verdes y deportivas con las asociaciones comunales y deportivas de la ciudad _____	57
Nº 14: Crear un Sistema continuo de Elementos y Zonas Verdes en la ciudad _____	58
Nº 15: Recuperar el Laguito como zona recreativa _____	59
Nº 16: Arborizar algunas calles en el centro de la ciudad _____	60
Nº 17: Mejorar las actuales áreas verdes de la ciudad _____	62
Nº 18: Mejorar las actuales y crear nuevas áreas recreativas y deportivas _____	63
Nº 19: Construir nuevas áreas verdes y recreativas en el Este de la ciudad _____	64
Nº 20: Promover un uso más intensivo de las zonas deportivas y recreativas de la ciudad _____	65
Nº 21: Mejorar y mantener el estado de las vías en el centro de la ciudad de San Ramón _____	66
Nº 22: Mejorar la seguridad y la circulación vehicular en la ciudad _____	67
Nº 23: Mejorar la circulación en el sistema vial Terminales-Peatonales-Taxis-Mercado-Comercio. _____	68
Nº 24: Mejorar los actuales ejes viales e Identificar nuevos ejes viales para cubrir las necesidades futuras de San Ramón _____	70
Nº 25: Mejorar la eficacia de la ruta periférica en la ciudad _____	71
Nº 26: Mejorar las calles del este de la ciudad _____	73

### 4.3 Integración e Interrelación de las Estrategias \_\_\_\_\_ 74

## 5 Anexos \_\_\_\_\_ 79

- Síntesis del Proceso Participativo y de los Documentos Informativos
- Síntesis del Marco Legal

## Índice de Mapas

- Mapa 1. Ubicación del Cantón de San Ramón
- Mapa 2. Pendientes y borde aproximado de la Ciudad de San Ramón
- Mapa 3. Carreteras y caminos importantes para la Ciudad de San Ramón
- Mapa 4. Pendientes de San Ramón y alrededores. Tipos de suelos para San Ramón y alrededores
- Mapa 5. Ubicación aproximada de zonas de deslizamiento. Ubicación aproximada de zonas de inundación
- Mapa 6. Información relevante sobre la Opción 1 para controlar el caudal de la Quebrada Estero
- Mapa 7. Zonas adecuadas para la urbanización en los alrededores de San Ramón
- Mapa 8. Crecimiento vial de la Ciudad de San Ramón en el período 1974 a 1992
- Mapa 9. Estimación preliminar de zonas adecuadas e inadecuadas para la urbanización dentro de la zona de estudio de San Ramón
- Mapa 10. Esquema del proyecto para el Sistema de Alcantarillado Sanitario de la Ciudad de San Ramón
- Mapa 11. Densidad neta de casas por hectárea y número de casas por cuadra en la ciudad de San Ramón
- Mapa 12. Uso de suelo de San Ramón, febrero del 2000
- Mapa 13. Vías principales y por mejorar de la ciudad de San Ramón
- Mapa 14. Estado de las vías del centro de San Ramón
- Mapa 15. Rutas de autobús y zonas de influencia de paradas en la ciudad de San Ramón
- Mapa 16. Ruta de la periférica y zonas de influencia de paradas en la ciudad de San Ramón
- Mapa 17. Sentido de vías en el centro de la ciudad de San Ramón
- Mapa 18. Zonas actuales de estacionamientos y zona que requiere estacionamiento controlado en la ciudad de San Ramón
- Mapa 19. Áreas verdes, recreativas y deportivas de la ciudad de San Ramón
- Mapa 20. Hacia un sistema de áreas verdes en la ciudad de San Ramón

## Índice de Fotografías

- Foto 1. Comercios en el centro de San Ramón
- Foto 2. COOPEARFE Y COOPESANRAMÓN
- Foto 3. Museo de San Ramón
- Foto 4. Casa con talud detrás
- Foto 5. Zona de deslizamiento frente y detrás de casas de interés social
- Foto 6. Túnel de la Quebrada en muy malas condiciones
- Foto 7. Casa construida por debajo del nivel de la calle en el centro de San Ramón
- Foto 8. Vista panorámica de la ciudad de San Ramón
- Foto 9. Entrada a la feria del agricultor
- Foto 10. Calle en muy malas condiciones en el extremo Oeste de la ciudad

- Foto 11. Altas pendientes y calles de lastre en la zona este de la ciudad
- Foto 12. Acceso angosto al Este de la terminal municipal
- Foto 13. Maniobras en la terminal de Empresarios Unidos que detienen el tránsito momentáneamente
- Foto 14. Vehículo detenido sobre el paso peatonal
- Foto 15. Intersección con poca visibilidad y acera muy angosta
- Foto 16. Alto flujo vehicular y estacionamiento en zona amarilla en el centro de la ciudad
- Foto 17. Alto flujo vehicular y señal de alto tapada por árboles en las aceras, cerca del mercado
- Foto 18. Parque central de San Ramón
- Foto 19. Área infantil en mal estado en la Urbanización Los Jardines
- Foto 20. Cancha improvisada frente al área infantil de la Urbanización Los Jardines
- Foto 21. Cancha de fútbol La Sabana, frente al Estadio de San Ramón
- Foto 22. Área de juegos infantiles de la Urbanización Fco. J. Orlich
- Foto 23. Tablero de baloncesto en mal estado cerca de la Urbanización Silvia Arias
- Foto 24. Laguito de la Sede de Occidente de la Universidad de Costa Rica
- Foto 25. Árboles en las aceras de la Urbanización Copán
- Foto 26. Escultura en la entrada de la Urbanización La Isla

## Índice de Cuadros

Cuadro 1. Esquema de Plazos para la realización de Estrategias.

Cuadro 2. Relación de los diferentes Sectores de San Ramón con las Estrategias del PEU.

## Lista de abreviaturas

- ADC: Asociación de Desarrollo Comunal.
- ARANA: Asociación Ramonense de Natación.
- ASECAN: Asociación de Embellecimiento de Carreteras Nacionales.
- AyA: Acueductos y Alcantarillados.
- CCSS: Caja Costarricense del Seguro Social.
- ICE: Instituto Costarricense de Electricidad.
- ICT: Instituto Costarricense de Turismo.
- INA: Instituto Nacional de Aprendizaje.
- INVU: Instituto Nacional en Vivienda y Urbanismo.
- MCJD: Ministerio de Cultura Juventud y Deporte.
- MEP: Ministerio de Educación Pública.
- MINAE: Ministerio Nacional de Ambiente y Energía.
- MOPT: Ministerio de Obras Públicas y Transporte.
- PEU: Plan Estratégico Urbano
- ProDUS: Programa en Desarrollo Urbano Sostenible.
- TCU: Trabajo Comunal Universitario.
- UCR: Universidad de Costa Rica.