

Plan Estratégico Urbano de la ciudad de Guápiles



Financiado por el Convenio Bilateral para el Desarrollo Sostenible Costa Rica - Holanda con contraparte de la Universidad de Costa Rica

Elaborado en ProDUS, Julio del 2000



1. CRÉDITOS

El Proyecto “**Planes Estratégicos Urbanos para las ciudades de San Ramón y Guápiles**”, es un proceso participativo financiado por la Embajada de Holanda, mediante el Convenio Bilateral para el Desarrollo Sostenible Costa Rica – Holanda, junto con una contraparte de la Universidad de Costa Rica. Este proyecto fue ejecutado por el Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (**ProDUS**) de la Escuela de Ingeniería Civil de la Universidad de Costa Rica.

Coordinación y dirección del Proyecto (ProDUS)	Dr. Rosendo Pujol Mesalles Jorge Alberto Solano Madriz	Participantes del Proceso PEU de Guápiles Nota: Se resaltan en negrita los nombres de las personas que asistieron a más de 5 sesiones participativas durante el proceso.	Pablo Acuña Chinchilla M.Sc. Luis Emilio Aguilar González Prof. Virginia Aguiluz Barboza Heriberto Araya Céspedes Carlos Luis Arce Molina Reinaldo Arias Mora M.Sc. Jenny Barrantes González Eduardo Bermúdez Mesén Marielos Blanco Alvarado Ing. Antonio Bogantes Arias Miguel Fco. Cabrera Ortega Jesús Calderón Rojas Ing. José Alberto Castillo Calvo Oltan Castrillo Vásquez Yolanda Castro Duarte Rosa Julia Cerdas M.Sc. M ^a del Carmen Chacón Castillo Sarita Chaverri Isabel C Cubero Toruño Ronald Delgado Fernández Jessica Duarte Arrieta Jorge Durán Valverde Eduardo Espinoza Calderón Prof. Luis A. Espinoza Ramírez Norma Gómez López Elberth A. González Ramírez Lic. Manuel Hernández Rivera	Ing. Marianella Herrera Zúñiga M.Sc. Elizabeth Herrera Zúñiga Lic. Alfredo Hidalgo Bermúdez Ólger Irola Calderón Martín Jiménez Jiménez Pilar Jiménez Palma Nidia Masis E. Flory Mena Vasquez Guillermo Mendez Alvarez Julio Méndez Zamora María Eugenia Mora Rojas Raúl Mora Arnoldo Muñoz Montero Jorge Alberto Muriel Javier Naranjo Loría Allan Naranjo Mora Joxán Javier Naranjo Mora William Núñez Chavez Rafael Angel Pérez Pérez Ing. Marco Vinicio Porras Fabricio Prado Allen Quiros Arias Roberto Rodriguez Dr. Werner Rodríguez Montero Maritza Sánchez Delgado Marlene Vargas Hernández Cliver Vega Rodríguez
Equipo de ProDUS para el Plan Estratégico Urbano de Guápiles	German Retana Calvo Ana Lorena Bolaños			
Otras personas de ProDUS que apoyaron la realización del PEU de Guápiles	Jonathan Agüero Valverde Andrés Araya Rojas Cristian Jiménez Cordero Jorge León Umaña Sylvia Mora Arias Marie Ann Obando Padilla Gustavo Porras Murillo Juan José Rojas Pastrana Naomi Roper Small Marcos Sánchez Pérez			
Asistencia Secretarial	Silvia Retana Hidalgo Ana Yency Castillo Díaz			

Agradecimientos	<p>Se agradece la ayuda brindada por todas las entidades que apoyaron la realización de este Plan Estratégico Urbano de Guápiles de diferentes maneras, y cuyo aporte fue de mucha utilidad.</p> <ul style="list-style-type: none">• Municipalidad de Pococí<ul style="list-style-type: none">▪ Comisión Plan Estratégico Urbano▪ Alcaldía▪ Departamento de Ingeniería• Recinto de Guápiles de la UCR<ul style="list-style-type: none">▪ Dr. Werner Rodríguez Montero▪ Marbelly Vargas• Ministerio de Obras Públicas y Transportes• Ministerio de Salud• Ministerio del Ambiente y Energía• ASIREA• EXPO Pococí• Colegio Técnico de Pococí• CCSS Guápiles• Unidad de Transportes de la UCR• y demás colaboradores de este proceso
Fecha de impresión:	Junio, 2000. San José, Costa Rica

ÍNDICE

1. Créditos	1
2. Prólogo	2
3. Introducción	3
3.1. Objetivos del Plan Estratégico Urbano de Guápiles	1
3.2. Conceptos Básicos:	3
3.2.1. Calidad de Vida	3
3.2.2. Desarrollo Sostenible	4
3.2.3. Ordenamiento Territorial	4
3.2.4. Planes Estratégicos	5
3.2.5. Planes Reguladores	6
3.2.6. Ciudades Secundarias	7
3.3. Datos de Referencia	10
3.3.1. Reseña Histórica	10
3.3.2. Datos Físico – Geográficos	11
3.3.2.1. Topografía	
3.3.2.2. Clima	
3.3.2.3. Suelos	
3.3.2.4. Accesibilidad	
3.3.3. Actividades Productivas y Servicios	16
3.3.3.1. Servicios Públicos y Privados	
3.3.3.2. Educación	
3.3.4. Uso del Suelo y Valor de la Tierra	21
3.3.5. Crecimiento de la Ciudad	25
3.3.6. Vialidad y Transportes	28
3.3.7. Tierras Públicas	33
3.3.8. Zonas Verdes y Recreativas	34
3.3.9. Acuífero y Ríos Urbanos	37
3.3.10. Alcantarillado Sanitario y Alcantarillado Pluvial	49
3.3.11. Desechos Sólidos	42
4. Plan Estratégico	47
4.1. El Nivel Global, Regional y Local: Guápiles en la Realidad Nacional.	47
4.2. Aspiraciones e Imagen Objetivo de la Ciudad	48
4.3. Estrategias	49
4.3.1. Introducción a Fichas de Estrategias: Conceptos de Aspiración y Estrategias.	49
4.3.2. Explicación de iconos	50
4.3.3. Explicación de Fichas de Estrategias	55
4.3.4. Fichas de Estrategias	56

5. Acciones y Gestores	
5.1. Relación entre estrategias y Acciones: Concepto de Acción	67
5.2. Conceptos de Gestor: Impulsor, Responsable, Colaborador y Colaborador Puntual	67
5.3. Explicación de Fichas de Acción	68
5.4. Fichas de Acción	71
6. Conclusión	
6.1 Integración de Estrategias y Acciones	115
6.1.1. Como hacer la Integración	115
6.1.2. Prioridades	116
6.1.4. Diseño	116
6.2. Ejecución de Estrategias	117
6.2.1. Organización	117
6.2.1.1. Principales Ejecutores del PEU	
6.2.1.2. Comisión Estratégica Urbana y Comisiones de Apoyo [5.4]	
6.2.2. Plazos	119
6.2.3. Financiamiento	119
6.3. Divulgación	120
7. Anexos.	
7.1. Síntesis del Proceso Participativo	124
7.2. Compendio de Legislación	129

Índice de Mapas

	Página		Página
Mapa #1: Distritos del cantón de Pococí	12	Mapa #13: Algunas Zonas Verdes y Recreativas de Guápiles	36
Mapa #2: Topografía de Guápiles	13	Mapa #14: Usos de Suelo en zonas aledañas a fuentes de agua potable	39
Mapa #3: Accesibilidad de Algunas Ciudades	15	Mapa #15: Distancias de Recorrido de los Recolectores	41
Mapa #4: Servicios y Puntos Importantes de Guápiles	18	Mapa #16: Núcleo Central propuesto para la ciudad de Guápiles	73
Mapa #5: Centros Educativos de Guápiles	20	Mapa #17: Propuestas de calles a construir en Guápiles	79
Mapa #6: Valor de Tierra	22	Mapa #18: Bulevares propuestos para la ciudad de Guápiles	80
Mapa #7: Usos de Suelo 1992	24	Mapa #19: Restricciones de crecimiento sugeridas para la ciudad...	84
Mapa #8: Años y creación de calles en Guápiles	26	Mapa #20: Propuesta para mejorar el Ordenamiento Vial en la ciudad...	89
Mapa #9: Urbanizaciones en Guápiles	27	Mapa #21: Zonas de Protección en ríos y Servidumbre de línea férrea	93
Mapa#10: Materiales en las vías en Guápiles	29	Mapa #22: Propuesta para el sistema de áreas verdes en la ciudad de...	96
Mapa #11: Calidad de las vías en Guápiles	30	Mapa #23: Área con posibilidades de inundación en Guápiles	104
Mapa #12: Rutas de autobús desde Guápiles	32		