

*LA SEGREGACIÓN SOCIAL COMO DETERMINANTE DEL  
DESARROLLO URBANO.<sup>1</sup>  
BARRIOS CERRADOS Y AUTOSEGREGACIÓN EN LAS CIUDADES  
DE SAN JOSÉ Y HEREDIA, COSTA RICA*

Rosendo Pujol M.<sup>2</sup>, Leonardo Sánchez H.<sup>3</sup>  
y Eduardo Pérez M.<sup>4</sup>

ÍNDICE GENERAL

1. Introducción.....	447
2. Condominios horizontales: una forma de urbanización para sectores de altos ingresos.....	448
Antecedentes latinoamericanos del desarrollo de barrios cerrados.....	448
Medición de conglomerados y patrones de dependencia espacial.....	449
Concentración espacial del desarrollo de condominios.....	450
3. Patrones de segregación residencial en San José y Heredia.....	451
Aspectos metodológicos para estimar la segregación socioeconómica.....	452

---

1 Este trabajo fue financiado por el Lincoln Institute of Land Policy. Resultados preliminares fueron presentados en un seminario de investigación organizado por el Lincoln Institute en octubre de 2009 y en las *Jornadas de Investigación* de la Facultad de Ingeniería en agosto de 2010. Los autores agradecen los comentarios de los asistentes a estas conferencias y a la Ing. Silvia Valentinuzzi por sus contribuciones a las discusiones que condujeron a los resultados que se presentan. Cualquier error es de nuestra exclusiva responsabilidad.

2 Director del Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible y de la Maestría Interdisciplinaria en Gestión Ambiental y Ecoturismo; catedrático de la Escuela de Ingeniería Civil de la Universidad de Costa Rica. Lic. en Ing. Civil (UCR, 1971), M.Sc. en Riesgo Sísmico (1973), MCP y PhD en Planificación Urbana y Regional por la Universidad de California en Berkeley (1991). Tiene amplia experiencia en investigaciones de estudios urbanos y regionales, planificación ambiental y análisis socioeconómico.

---

Correo electrónico: [rosendo.pujol@ucr.ac.cr](mailto:rosendo.pujol@ucr.ac.cr); Tel./ Fax.: (506) 2283 9427

3 Investigador del Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible, Escuela de Ingeniería Civil y del Instituto de Investigaciones en Ciencias Económicas, Universidad de Costa Rica. Licenciado en Economía (UCR, 2008), ha trabajado en análisis socioeconómico para planificación territorial, economía espacial y economía urbana. Correo electrónico: [lsanchez@produs.ucr.ac.cr](mailto:lsanchez@produs.ucr.ac.cr); Tel./Fax.: (506) 2283 4815

4 Investigador del Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible, Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica. Licenciado en Ingeniería Civil (UCR, 2006), ha desarrollado investigaciones sobre los impactos ambientales de sistemas de transportes y asentamientos humanos, centrado en energía y emisiones de carbono, así como en el uso de Sistemas de Información Geográfica y econometría espacial. Correo electrónico: [eperez@produs.ucr.ac.cr](mailto:eperez@produs.ucr.ac.cr); Tel./ Fax.: (506) 2283 4815