

**PATRONES DE CRECIMIENTO Y CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES
URBANAS EN LA GRAN ÁREA METROPOLITANA DE COSTA RICA,
1993-2010**

**GROWTH PATTERNS AND CONCENTRATION OF URBAN ACTIVITIES
IN THE GREATER METROPOLITAN AREA
OF COSTA RICA, 1993-2010**

Rosendo Pujol Mesalles
rosendo.pujol@ucr.ac.cr

Leonardo Sánchez Hernández
lsanchez@probus.ucr.ac.cr

Eduardo Pérez Molina
eperez@probus.ucr.ac.cr

Resumen

Las actividades productivas en la Gran Área Metropolitana (GAM) presentan patrones de concentración muy marcados. Relativamente pocos distritos tienden a concentrar ciertos sectores de actividad; según el sector, así varían también los patrones de concentración. Las actividades de comercio y servicios se concentran en las áreas más accesibles de la región. La concentración de actividad industrial, en cambio, está fuertemente relacionada con políticas públicas regionales, dotación de infraestructura y disponibilidad de espacio. La actividad residencial muestra patrones de concentración menos definidos (aunque sí concentraciones de ciertos tipos de desarrollos), y tiende a expandirse por toda la GAM. Utilizando los permisos de nuevas construcciones como indicador de localización de actividades, esta ponencia plantea una aproximación a los patrones de crecimiento y concentración de las actividades económicas dentro de la GAM durante el período 1993-2010 mediante la aplicación de técnicas de estadística espacial que permiten identificar y caracterizar la distribución espacial de las actividades, la conformación de conglomerados y sus grados de correlación espacial.

Palabras clave: *localización de actividades urbanas, conglomerados, factores de concentración, autocorrelación espacial, I de Moran local*

Abstract

Economic activities in the San Jose Greater Metropolitan Region (GAM) show very clearly concentrated patterns. Relatively few districts attract most of a certain activity, and different groups of districts concentrate different activities. Commerce and service sectors seek the most accessible areas of the GAM. Manufacturing industries' location, in contrast, is strongly influenced by regional public policy, specialized infrastructure availability and the existence of large, undeveloped plots of land. Housing

1. Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible, Universidad de Costa Rica.