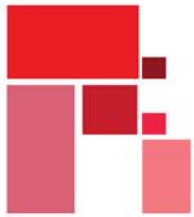




Finanzas Municipales en Costa Rica



Tendencia histórica de los ingresos municipales
antes y después del cambio de legislación del
impuesto a los bienes inmuebles



Informe Final

Enero 2011

Equipo de investigadores:

Rosendo Pujol Mesalles
Silvia Valentinuzzi Núñez
Leonardo Sánchez Hernández
Eduardo Pérez Molina

Investigación financiada por el
Lincoln Institute of Land Policy

 LINCOLN INSTITUTE
OF LAND POLICY

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible

Universidad de Costa Rica (ProDUS-UCR)

Teléfonos: 2283 4815 / 2234 9247 Fax 2283 7634

Correo electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr

Página de Internet: www.produs.ucr.ac.cr



ÍNDICE

1.	Generalidades del proyecto	1
1.1	Introducción.....	1
1.2	Metodología de la investigación.....	3
1.3	Descripción general de los municipios de Costa Rica.....	5
1.4	Estructura de ingresos y gastos.....	6
2.	Contexto Conceptual, Legal, Institucional y Económico	8
2.1	Contexto Conceptual: Generalidades sobre los impuestos a la propiedad.....	8
2.2	Contexto Legal	10
2.2.1	Impuesto Territorial, legislación no vigente.....	10
2.2.2	Impuesto Sobre Bienes Inmuebles, legislación vigente.....	11
2.3	Contexto Económico del país	14
2.3.1	Contexto económico de los municipios	17
3.	Análisis de los datos	19
3.1	Análisis general de los ingresos municipales entre 1990 y el 2009.....	19
3.1.1	Comportamiento de los ingresos municipales entre 1990 y 1996.....	20
3.1.2	Comportamiento de los ingresos municipales entre 1998 y 2004.....	21
3.1.3	Comportamiento de los ingresos municipales entre 2006 y 2009.....	22
3.2	Peso del Impuesto sobre bienes inmuebles dentro de los ingresos municipales	24
3.3	Efecto del cambio en la legislación del impuesto a la propiedad sobre el patrón de gastos en obra pública	26
3.4	Conclusiones preliminares.....	27