

Diagnóstico Plan Regulador de Pococí

Tomo 1 Diagnóstico del Medio Natural y Físico-Ambiental



Para : La Municipalidad de Pococí
Financiado por : Fondo de Inversión del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica (MIDEPLAN)
y la Municipalidad de Pococí
Elaborado por : El Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Universidad de Costa Rica

Programa de Desarrollo Urbano Sostenible de la Universidad de Costa Rica
Teléfonos: 283-48 15 / 283-49 27 Facsímil: 283-76 34
Correo Electrónico: produs@produs.ucr.ac.cr Página en Internet: www.produs.ucr.ac.cr

10 de Julio del 2006

Índice General Diagnóstico Plan Regulador de Pococi		
Tomo 1		Página
Presentación		i
Diagnóstico del Medio Natural y Físico – Ambiental		
Capítulo 1	Condiciones físicas	
1.1	Condiciones climáticas	1.1-1
	1.1.1 Introducción	1.1-1
	1.1.2 Precipitación	1.1-1
	1.1.3 Temperatura	1.1-3
	1.1.4 Viento	1.1-4
	1.1.5 Brillo Solar	1.1-5
	1.1-6 Humedad Relativa	1.1-6
	1.1-7 Consideraciones Finales	1.1-7
1.2	Geología y geomorfología	1.2-1
	1.2.1 Geología Regional	1.2-1
	1.2.2 Geomorfología Regional del Cantón de Pococi	1.2-13
1.3	Topografía	1.3-1
1.4	Extracción de Materiales	1.4-1
	1.4.1. Actividad de extracción de materiales	1.4-1
	1.4.2. Situación en Pococi	1.4-3
1.5	Bibliografía	1.5-1
Capítulo 2	Aguas superficiales y subterráneas	2.1-1
2.1	Caracterización de Subcuencas y Red Hídrica	2.1-1
	2.1.1 Características morfométricas de las subcuencas del cantón de Pococi	2.1-1
	2.1.2 Comparación de Subcuencas	2.1-3
2.2	Hidrogeología del Cantón de Pococi.	2.2-1
	2.2.1 Introducción	2.2-1
	2.2.2 Diagnóstico	2.2-2
	2.2.3 Análisis de Información Hidrogeológica	2.2-45
	2.2.4 Propuesta de Manejo de las Aguas Subterráneas en el Cantón de Pococi	2.2-73
2.3	Bibliografía	
Capítulo 3	Biodiversidad	3.1-1
3.1	Descripción	3.1-1
	3.1.1 Zonas de Vida	3.1-1
	3.1.2. Fauna de la zona	3.1-6
	3.1.3 Recomendaciones	3.1-6
	3.1.4 Resumen	3.1-8
3.2	Anexos	3.2-1
3.3	Bibliografía	3.3-1
Capítulo 4	Amenazas de actividades humanas a medio ambiente	
4.1	Inundaciones (Mapa CNE)	4.1-1
	4.1.1 Evaluación de amenaza	4.1-1
	4.1.2 Comentarios sobre el mapa del 2003	4.1-2
	4.1.3 Comentarios sobre el mapa del 2006	4.1-9
4.2	La deforestación en el Cantón de Pococi	4.2-1
	4.2.1 La tala legal en Pococi	4.2-2
	4.2.2 La extracción de madera de plantaciones forestales	4.2-9
	4.2.3 La tala ilegal en Pococi:	4.2-11
	4.2.4 Estudio de casos sobre la deforestación en el periodo de 1997 al año 2000.	4.2-12
	4.2.5 Conclusiones	4.2-13
4.3	Erosión hídrica.	
	4.3.1 Introducción	4.3-1
	4.3.2 Ecuación Universal de Pérdida de Suelo	4.3-1
	4.3.3 Metodología	4.3-2
	4.3.4 Limitaciones	4.3-4
4.4	Contaminación.	
	4.4.1. Aguas subterráneas	4.1-1
	4.4.2. Desechos Sólidos	4.1-1
	4.4.3. Contaminación Sónica	4.1-3
4.5	Bibliografía	
Capítulo 5	Uso de suelo	
5.1	Evaluación General de Uso del Suelo	5.1-1
	5.1.1 Capacidad Potencial de Uso del Suelo	5.1-1
	5.1.2 Uso del Suelo	5.1-1
	5.1.3 Evaluación de Uso del Suelo	5.1-4
5.2	Uso del Suelo Micro	5.2-1
	Introducción	5.2-1
	5.2.1. Metodología	5.2-2
	5.2.2. Mapas de Uso de Suelo a nivel micro	5.2-2
	5.2.3. Tablas y Gráficos Resumen	5.2-9
	Conclusiones	5.2-13
5.3	Bibliografía	5.3-1

Tomo 2		Página
Presentación		i
Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo I		
Capítulo 6	Historia y Patrimonio	
6.1	Reseña histórica	
	6.1 Reseña histórica del cantón de Pococí	6.1-1
	6.1.1 Introducción	6.1-1
	6.1.2 De fines del siglo XIX a 1912: los factores determinantes de su formación	6.1-1
	6.1.3. Las décadas de 1910-1920: Obras públicas, tierras y fomento agropecuario	6.1-5
	6.1.4. De 1929 a 1948: Crisis en la región	6.1-8
	6.1.5 De 1948-1973: Nuevos rumbos en la expansión del estado y el resurgir bananero	6.1-16
	6.1.6. Las décadas de 1970-1980: los determinantes del futuro	6.1-24
	6.1.7. Conclusiones	6.1-32
6.2	El patrimonio arqueológico nacional	
	6.2.1. Introducción	6.2-1
	6.2.2 Amenazas al patrimonio arqueológico nacional	6.2-2
	6.2.3. Patrimonio arqueológico del cantón de Pococí	6.2-6
	6.2.4. Conclusiones	6.2-14
6.3	Patrimonio histórico-arquitectónico	
	6.3 Patrimonio Histórico-Arquitectónico	6.3-1
	6.3.1. Introducción	6.3-1
	6.3.2. Patrimonio histórico-arquitectónico nacional	6.3-1
	6.3.3. Patrimonio histórico-arquitectónico declarado en el cantón de Pococí	6.3-4
	6.3.4 Recurso patrimonial arquitectónico no declarado	6.3-25
	6.3.5 Conclusiones	6.3-39
6.4	Bibliografía	
Capítulo 7	Asentamientos Humanos	
7.1	Situación General de los Asentamientos Humanos	7.1-1
7.2	Asentamientos del IDA	
	7.2.1 Aspectos Generales	7.1-1
	7.2.2.Tierras otorgadas por el IDA según distritos de Pococí	7.1-5
	7.2.3 Características de los asentamientos visitados	7.1-20
	7.2.4 Conclusiones	7.1-27
7.3	Evaluación de Barrios y Urbanizaciones	
	Introducción	7.3-1
	7.3.1.Metodología	7.3-3
	7.3.2. Situación Actual de los Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población del Cantón	7.3-4
	7.3.3. Opinión de los Habitantes del cantón de Pococí	7.3-31
	Conclusiones Generales	7.3-40
7.4	Fichas de Urbanizaciones y Barrios	7.4-1
	7.4.1 Información de las urbanizaciones en el cantón de Pococí	7.4-1
	Proyectos construidos	7.4-2
	Proyectos por construir	7.4-3
	Ficha 1. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: La Sole	7.4-5
	Ficha 2. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: El Llano	7.4-6
	Ficha 3. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: La Riviera	7.4-7
	Ficha 4. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Pueblo Nuevo	7.4-8
	Ficha 5. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Las Orquídeas	7.4-9
	Ficha 6. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: el Rótulo	7.4-10
	Ficha 7. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Villa Hermosa	7.4-11
	Ficha 8. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Balzar	7.4-12
	Ficha 9. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Los Lirios	7.4-13
	Ficha 10. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Astutica	7.4-14
	Ficha 11. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Nuevo Nido I	7.4-15
	Ficha 12. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Santa Rita	7.4-16
	Ficha 13. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: La Floresta	7.4-17
	Ficha 14. Evaluación de las urbanizaciones: Nuevo Caribe 1 & II	7.4-18
	Ficha 15. Evaluación de las urbanizaciones...: El Rodante I - El Encanto	7.4-19
	Ficha 16. Evaluación de las urbanizaciones...: Roxana Faros - Roxanita	7.4-20
	Ficha 17. Evaluación de las urbanizaciones...: Quintas San Agustín	7.4-21
	Ficha 18. Evaluación de las urbanizaciones en el cantón de Pococí: Bello Horizonte	7.4-22

	7.4.2.Fichas de Barrios	7.4.2-1
	Fichas 01-Guápiles	7.4.2-5
	Fichas 02-Jiménez	7.4.2-47
	Fichas 03-La Rita	7.4.2-58
	Fichas 04-Roxana	7.4.2-64
	Fichas 05-Cariari	7.4.2-71
	Fichas 06-Colorado	7.4.2-94
7.5	Bibliografía	
Capítulo 8	Áreas verdes	
	Capítulo 8 Áreas verdes y recreativas del cantón de Pococí	8.1-1
8.1	Introducción	8.1-1
8.2	Consideraciones generales sobre las áreas verdes	8.2-1
8.3	Situación del cantón de Pococí	8.3-1
8.4	Calidad de las áreas verdes del cantón de Pococí	8.4-1
	8.4.1 Características de la infraestructura en las áreas verdes	8.4-1
	8.4.2 Evaluación de la calidad de las áreas verdes	8.4-4
8.5	Accesibilidad de las áreas verdes	8.5-1
8.6	Conclusiones	8.6-1
8.7	Fichas de evaluación de áreas verdes	8.7-1
8.8	Bibliografía	

	Tomo 3	Página
	Presentación	i
	Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo II	
Capítulo 9	Vialidad	
9.1	Topología	9.1-1
	9.1.1 Descripción general de la red vial de Pococí	9.1-1
	9.2.2 Análisis de la topología	9.1-2
9.2	Aceras y peatonización	9.2-1
	9.2.1. Aceras en el centro de la ciudad de Guápiles	9.2-2
	9.2.2. Aceras en el centro de Jiménez	9.2-4
	9.2.3. Aceras en La Rita y Roxana	9.2-4
9.3	Ciclovías	9.3-1
	9.3.1 Marco Teórico	9.3-1
	9.3.2 Otros factores a considerar para el diseño de una ciclovía	9.3-8
	9.3.3 Lecciones para Costa Rica	9.3-9
	9.3.4 El uso de bicicleta en el cantón de Pococí:	9.3-10
	9.3.5 Aspectos generales para la democratización del espacio público...	9.3-14
	9.3.6 Consideraciones para el diseño de una red de ciclovías	9.3-15
	9.3.7 Pre-propuesta general de la red de ciclovías para Pococí.	9.3-18
9.4	Bibliografía	
Capítulo 10	Transportes	
10.1	Flujos vehiculares	10.1-1
	10.1.1 Conteos del MOPT	10.1-1
	10.1.2 Conteos de ProDUS	10.1-2
	10.1.3. Conteos contratados por CONAVI, 2003	10.1-4
10.2	Transporte Público	
	10.2 Evaluación de Transporte Público	10.2-1
	10.2.1 Sistema de Transporte Público de Guápiles	10.2-1
	10.2.2 Sistema de Transporte Público de Cariari	10.2-9
	10.2.3 Conclusiones	10.2-11
10.3	Evaluación de Estacionamientos	10.3-1
	10.3.1 Estacionamientos en el centro de Guápiles	10.3-1
	10.3.2 Conclusiones	10.3-4
10.4	Choques Viales	10.4-1
10.5	Bibliografía	10.5-1
Capítulo 11	Servicios	
11.1	Agua Potable	
	11.1.1 Descripción general de un sistema de abastecimiento de agua potable	11.1-1
	11.1.2 Descripción general del abastecimiento de agua potable en el Cantón...	11.1-1
	11.1.3 Abastecimiento de agua en viviendas	11.1-3
	11.1.4 Acueductos administrados por A y A.	11.1-4
	11.1.4.1 Acueducto de Guápiles, La Rita y Roxana	11.1-4
	11.1.4.2 Acueducto de Cariari	11.1-6
	11.1.5 Acueductos rurales	11.1-7
	11.1.6 Concesiones para el uso del agua en el cantón	11.1-9
	11.1.7 La explotación de agua con pozos domésticos	11.1-11
	11.1.8 Posibles fuentes de contaminación del agua	11.1-12
11.2	Aguas residuales ordinarias y especiales	11.2-1
	11.2.1 Introducción	11.2-1
	11.2.2 Descripción de los tipos de tratamiento de aguas residuales.	11.2-2
	11.2.3 Aguas residuales ordinarias	11.2-2
	11.2.4 Descripción de la disposición de aguas residuales domésticas	11.2-7
	11.2.5 Oportunidades para mejorar la disposición de aguas residuales	11.2-9
	11.2.6 Aspectos importantes respecto a los tanques sépticos.	11.2-13
	11.2.7 Mejoramiento de letrinas	11.2-16
	11.2.8 Algunas conclusiones sobre el manejo de aguas residuales ordinarias	11.2-17
	11.2.9 Entes generadores de agua residual de tipo especial	11.2-18
	11.2.10 Algunas conclusiones sobre el manejo de aguas residuales especiales	11.2-24

11.3	Salud	11.3-1
	11.3.1 Aspectos Generales	11.3-1
	11.3.2 Servicios de Salud en el Cantón de Pococí	11.3-3
	11.3.3 Conclusiones	11.3-6
11.4	Educación	11.4-1
11.5	Electricidad	11.5-1
11.6	Telefonía	11.6-1
11.7	Recolección y disposición de desechos sólidos municipales en el cantón de Pococí	11.7-1
	11.7.1 Recolección de los desechos sólidos en el cantón	11.7-1
	11.7.2 Sitio de disposición de los desechos sólidos municipales	11.7-3
	11.7.3 Algunos aspectos del Reglamento sobre rellenos sanitarios	11.7-7
11.8	Bibliografía	
Capítulo 12	Diagnóstico de Zona Marítimo Terrestre en Pococí	
12.1	Introducción	12.1-1
12.2	Planes Reguladores en la Zona Marítimo Terrestre	12.1-1
	12.2.1 Definiciones principales	12.1-2
12.3	Zona Marítimo Terrestre en Pococí	12.1-3
12.4	Entorno ambiental de Tortuguero y su estatus legal	12.1-4
12.5	Morfología	12.1-5
12.6	Actividad Humana	12.1-6
12.7	Conclusiones	12.1-9
Capítulo 13	Características del Turismo en Pococí	
13.1	13.1.1 Generalidades	13.1-1
	13.1.2 Políticas oficiales sobre el Turismo en Pococí	13.1-2
	13.1.3 La oferta turística en Pococí	13.1-2
	13.1.4 Identificación y caracterización de atractivos turísticos	13.1-3
13.2	13.2.1 Establecimientos turísticos ubicados en Pococí	13.2-1
	13.2.2 La demanda turística en Pococí	13.2-3
	13.2.3 Papel del turismo en la economía local	13.2-4
	13.2.4 Actividades comerciales ligadas al turismo	13.2-9
	13.2.5 Consideraciones acerca de la problemática causada por el turismo	13.2-10
	13.2.6 Potencial turístico de las comunidades de Pococí	13.2-12
	13.2.7 Conclusiones	13.2-13
Capítulo 14	Ocupación de zonas de dominio público y otros irrespetos de regulaciones...	
14.1	Definiciones	14.1-1
14.2	Situación en Pococí	14.2-3

	Tomo 4	Página
	Presentación	i
	Diagnóstico Socioeconómico	
Capítulo 15	Población	
15.1	Caracterización de la población	15.1-1
	15.1.1. Distribución Etaria	15.1-1
	15.1.2. Menores de 12 años y Dependencia Demográfica	15.1-3
	15.1.3. Jefas de Hogar	15.1-4
	15.1.4. Educación Máxima de Jefes y Jefas de Hogar	15.1-4
	15.1.5. Población con Alguna Discapacidad	15.1-5
	15.1.6. Población inmigrante.	15.1-7
	15.1.7 Integración y conclusiones	15.1-8
15.2	Necesidades Básicas Insatisfechas en la viviendas del cantón de Pococí	15.1-1
	15.2.1. Acceso a agua potable	15.1-1
	15.2.2. Acceso a disposición de aguas servidas	15.1-2
	15.2.3. Hacinamiento	15.1-3
	15.2.4. Ocupación de la vivienda	15.1-3
	15.2.5. Tenencia de Bienes	15.1-5
	15.2.6. Necesidades básicas insatisfechas (NBI)	15.1-6
	15.2.9. Integración y Conclusiones	15.1-10
15.3	Características del Empleo en Pococí	15.3-1
	15.3.1 Introducción	15.3 -1
	15.3.2 La oferta de trabajo en Pococí	15.3 -1
	15.3.3 La estructura de la fuerza de trabajo en Pococí	15.3 -9
	15.3.4 Generación de empleo por sectores, cantón de Pococí	15.3 -11
	15.3.5 Población económicamente activa (PEA) en Pococí	15.3 -15
	15.3.6 Composición del Empleo en Pococí	15.3 -16
	15.3.7 Desempleo en Pococí	15.3 -18
	15.3.8 Población Económicamente Inactiva en Pococí (PEI)	15.3 -22
	15.3.9 Población Ocupada según Categoría Ocupacional	15.3 -22
	15.3.10 Resumen de Indicadores de empleo en Pococí	15.3 -23
	15.3.11 Resumen y Conclusiones	15.3 -24
	15.3.12 Notas	15.3 -30
15.4	Bibliografía	15.4-1
Capítulo 16	Actividades Productivas	
16.1	Actividades Agropecuarias	
	16.1.1. Introducción	16.1-1
	16.1.2. El papel de las actividades agropecuarias en el cantón de Pococí	16.1-3
	16.1.3. Actividades Agrícolas	16.1-7
	16.1.4. Las intoxicaciones por plaguicidas en el Cantón de Pococí	16.1-20
	16.1.5. Impactos de la actividades agrícolas	16.1-21

	16.1.6. Ejemplos de Minimización de los impactos de la actividad agrícola	16.1-25
	16.1.7. Algunas Empresas agroindustriales de Pococí.	16.1-27
	16.1.8. Conclusiones sobre la actividad agrícola en Pococí	16.1-30
	16.1.9. Las actividades pecuarias	16.1-31
	16.1.10. Actividades Forestales en el Cantón de Pococí	16.1-43
	16.1.11. Experiencias de manejo de los bosques de Pococí	16.1-46
	16.1.12. Problemática encontrada durante la realización del estudio:	16.1-47
16.2	La Industria Manufacturera en Pococí	16.2 -3
	16.2.1. Generalidades	16.2 -3
	16.2.2 Clasificación de las Industrias	16.2 -4
	16.2.3 Aspectos legales	16.2 -7
	16.2.5 Principales actividades industriales generadoras de empleo	16.2 -10
	16.2.5 Construcción	16.2 -15
	16.2.6 Algunas empresas industriales en el cantón	16.2 -16
	16.2. 7 Implicaciones de las actividades industriales existentes	16.2 -19
16.3	Sector servicios	
	16.3.1 Introducción	16.3-1
	16.3.2 Servicios de Distribución o Actividades Comerciales	16.3-1
	16.3.3 Servicios Básicos en el cantón de Pococí	16.3-21
	16.3.4 Servicios Productivos en el cantón de Pococí	16.3-26
	16.3.5 Servicios Sociales y Estatales en Pococí	16.3-30
	16.3.6 Servicios Educativos	16.3-32
	16.3.7 Servicios Sociales y de Salud	16.3-34
	16.3.8 Otros Servicios Sociales (Servicios Comunitarios)	16.3-37
16.4	Análisis de las Patentes Comerciales en el Cantón de Pococí	
	16.4.1 Introducción	16.4 -1
	16.4.2 Tipos de Actividades según patentes municipales en el cantón de Pococí	16.4 -1
	16.4.3 Distribución de las patentes por distrito	16.4 -5
	16.4.4 Distribución porcentual de las patentes por distrito	16.4 -9
	16.4. 5 Empleo por distrito según diferentes actividades	16.4 -10
	16.4. 6 Número de empleados en comparación con el número de Patentes	16.4 -10
	16.4 .7 Cantidad de empleo por cantón según principales actividades	16.4 -13
	16.4-8 Conclusiones	16.4 -16
16.5	Bibliografía	
Capítulo 17	Seguridad ciudadana	17.1-1
17.1	Definiciones	17.1-1
17.2	Criminalidad en Pococí y Costa Rica	17.1-2
17.3	Inseguridad en Pococí: realidad o percepción.	17.1-7
17.4	Bibliografía	17.4-1
Capítulo 18	Valor Tierra	
18.1	Valor de la tierra para el Ministerio de Hacienda	18.-1
18.2	Valor de mercado	18.-2
18.3	Conclusiones	18.-3
18.4	Bibliografía	18.-4

	Diagnóstico Legal y de Participación	
Capítulo 19	Situación Actual de Pococí a partir de sesiones de Proceso Participativo	19.1-1
19.1	Síntesis de reuniones participativas	19.1-1
	Primera Reunión-Guápiles	19.1-2
	Primera Reunión- Cariari	19.1-3
	Reunión Jiménez	19.1-4
	Segunda Reunión- Guápiles	19.1-5
	Reunión- Rita	19.1-6
	Segunda Reunión- Cariari	19.1-7
	Reunión- Roxana	19.1-9
	Reunión- Toro Amarillo	19.1-11
	Reunión- Colorado	19.1-12
	Reunión- Tortuguero	19.1-13
19.2	Síntesis de problemas	19.2-15
19.3	Análisis de resultados: Categorías de problemas en las comunidades	19.3-29
19.4	Clasificación de Actores Sociales	19.3-30
	Institucionales	19.4-31
	Organizaciones Ambientales	19.4-31
	Organizaciones comerciales	19.4-32
	Actores según intereses políticos	19.4-32
	Actores comunales	19.4-32
	Población Participante en general	19.4-33
19.5	Bibliografía	19.5-1
Capítulo 20	Legal	20.1-1
20.1	Detalles de la Investigación	20.1-1
	20.1.1 Metodología	20.1-1
	20.1.2 Inventario de los datos e información recopilada	20.1-1
20.2	Fuentes de información	20.2-1
	20.2.1 Recopilación bibliográfica y de datos	20.2-1
	20.2.2 Temáticas para la Investigación Legal	20.2-1
Capítulo 21	Diagnóstico Institucional	21.1
21.1	Capacidades tecnológicas	21.2
21.1	Capacidades personales y departamentales	21.3

Tomo 5
Anexos
ANEXO 2.2-1 Base de datos de pozos del SENARA
ANEXO 2.2-2 Base de datos de concesiones, Depto. de Aguas, MINAE
ANEXO 2.2-3 Litologías de Pozos, cantón de Pococí
ANEXO 2.2-4 Descripciones Litológicas de algunos pozos en Puerto viejo de Sarapiquí
ANEXO 2.2-5 Resultado de análisis físico- químico de aguas sub-terreas
ANEXO 2.2-6 Cuadro resumen de los artículos de Protección
ANEXO 6.3 Patrimonio histórico- arquitectónico
ANEXO 8 Ficha para evaluación de campo
ANEXO 9.3 Percepción de los vecinos de Pococí de la vialidad del cantón
ANEXO 11.1 Fichas encuestas PRODUS
ANEXO 11.2 Fichas expedientes A y A
ANEXO 15.3 Características del empleo
ANEXO 16.1 Actividades Agropecuarias

Mapas para el diagnóstico del Plan Regulador de Pococí
Tomo 1
Diagnóstico del Medio Natural y Físico – Ambiental
Capítulo 1
Mapa 1.2-1. Geología del cantón de Pococí
Mapa 1.2-2. Mapa geomorfológico
Mapa 1.3-1. Distribución de las pendientes en el cantón de Pococí
Mapa 1.4-1. Extracción de materiales en Pococí
Capítulo 2
Mapa 2.1-1 Subcuencas en el cantón de Pococí
Mapa 2.2-1. Ubicación de estaciones meteorológicas en el cantón de Pococí
Mapa 2.2-2. Mapa geomorfológico regional
Mapa 2.2-3. Mapa geológico regional
Mapa 2.2-4. Mapa de zonificación hidrogeológica y manantiales
Mapa 2.2-5. Mapa hidrogeológico regional local (Tecnoambiente 2001)
Mapa 2.2-6. Mapa de ubicación de manantiales, sector Cubujuquí
Mapa 2.2-7. Localización de pozos de registro del SENARA y algunos pozos en bananeras
Mapa 2.2-8. Fincas y pozos bananeros en Puerto Viejo, Sarapiquí
Mapa 2.2-9. Mapa de ubicación de fuentes de agua subterránea con información de calidad físico - química...
Mapa 2.2-10. Mapa de porcentaje de viviendas con pozo por segmento censal del 2000, Pococí
Mapa 2.2-11. Mapa de porcentaje de viviendas con tanque séptico por segmento censal del 2000...
Mapa 2.2-12. Mapa de porcentaje de viviendas con letrina por segmento censal del 2000...
Mapa 2.2-13. Mapa de localización de concesiones de abastecimiento de agua, MINAE, Pococí...
Mapa 2.2-14. Mapa de inventario de pozos del SENARA según nivel estático. Cantón de Pococí...
Mapa 2.2- 15. Mapa de pozos registrados del SENARA según caudal. Cantón de Pococí...
Mapa 2.2- 16. Mapa de concesiones de caudal de pozos del MINAE según uso. Cantón de Pococí
Mapa 2.2- 17. Mapa de pozos registrados en SENARA según uso..
Mapa 2.2-18. Mapa de ubicación de pruebas de capacidad de infiltración. Sector Cubujuquí...
Mapa 2.2-19. Tipos de suelos del cantón de Pococí, según mapas de capacidad de suelo...
Mapa 2.2-20. Tipos de suelo del cantón de Pococí, según grandes grupos de suelo
Mapa 2.2-21. Mapa de áreas de sectores de recarga al cantón de Pococí y de manantiales Guácimo - Pococí
Mapa 2.2-22. Mapa de uso del suelo del cantón de Pococí en el 2005
Mapa 2.2-23. Mapa de categorías y zonas de protección de las aguas subterráneas en el cantón de Pococí...
Capítulo 4
Mapa 4.2-1 Deforestación registrada en el cantón de Pococí durante el período 1997-2000
Mapa 4.4-1. Estimaciones de ruido provocado por flujo vehicular en puntos de Pococí.
Capítulo 5
Mapa 5.1-1. Capacidad potencial del suelo en cantón de Pococí
Mapa 5.1-2. Uso del Suelo en el cantón de Pococí
Mapa 5.3-1. Uso del suelo a nivel micro en Guápiles.
Mapa 5.3-2. Uso del suelo a nivel micro en Jiménez.
Mapa 5.3-3. Uso del suelo a nivel micro en La Rita.
Mapa 5.3-4. Uso del suelo a nivel micro en Roxana.
Mapa 5.3-5. Uso del suelo a nivel micro en Cariari.
Mapa 5.3-6. Uso del suelo a nivel micro en la Ruta 32.
Mapa 5.1-3. Evaluación de uso del suelo para el cantón de Pococí

Tomo 2
Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo I
Capítulo 6
Mapa 6.2-1. Sitios arqueológicos del cantón de Pococí
Mapa 6.3-1 Patrimonio histórico-arquitectónico del cantón de Pococí
Capítulo 7
Mapa 7.2-1 Localización de algunos proyectos del IDA en el cantón de Pococí
Mapa 7.3-1. Delimitación de las Cuatro Zonas de los Barrios y Urbanizaciones del Distrito Central de Guápiles
Mapa 7.3-2. Evaluación General de Barrios... Guápiles Zona Norte (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-3. Evaluación General de Barrios... Guápiles Zona Norte (calles, aceras, alumbrado público y accesos).
Mapa 7.3-4. Evaluación General de Barrios...Guápiles Zona Este (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-5. Evaluación General de Barrios...Guápiles Zona Este (calles, aceras, alumbrado público y accesos)
Mapa 7.3-6. Evaluación General de Barrios...Guápiles Zona Oeste (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-7. Evaluación General de Barrios...Guápiles Zona Oeste (calles, aceras, alumbrado público y accesos)
Mapa 7.3-8. Evaluación General de Barrios...Guápiles Zona Sur (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-9. Evaluación General de Barrios...Guápiles Zona Sur (calles, aceras, alumbrado público y accesos)
Mapa 7.3-10. Evaluación General de Barrios...distrito de Jiménez (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-11. Evaluación General de Barrios...distrito de Jiménez (calles, aceras, alumbrado público y accesos)
Mapa 7.3-12. Evaluación General de Barrios...distrito de La Rita (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-13. Evaluación General de Barrios...distrito de La Rita (calles, aceras, alumbrado público y accesos)
Mapa 7.3-14. Evaluación General de Barrios...distrito de Roxana (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-15. Evaluación General de Barrios...distrito de Roxana (calles, aceras, alumbrado público y accesos)
Mapa 7.3-16. Ubicación de los sectores del distrito de Cariari
Mapa 7.3-17. Evaluación General de Barrios...distrito de Cariari (Sector Central) (viviendas, infraestructura...)
Mapa 7.3-18. Evaluación General de Barrios...distrito de Cariari (Sector Central) (calles, aceras, alumbrado...)
Mapa 7.3-19. Evaluación General de Barrios...distrito de Cariari (Sector Norte) (viviendas, infraestructura...)
Mapa 7.3-20 Evaluación General de Barrios...distrito de Cariari (Sector Norte) (calles, aceras, alumbrado público...)
Mapa 7.3-21 Evaluación General de Barrios...distrito de Colorado (viviendas, infraestructura y áreas verdes)
Mapa 7.3-22 Evaluación General de Barrios...distrito de Colorado (calles, aceras, alumbrado público y accesos)
Mapa 7.4-1. Localización de las urbanizaciones construidas y por construir en el cantón de Pococí
Mapa 7.4-2. Localización de las urbanizaciones construidas y por construir en el cantón de Pococí
Mapa 7.4-3. Localización de las urbanizaciones construidas y por construir en el cantón de Pococí
Mapa 7.4-4. Localización de las urbanizaciones construidas y por construir en el cantón de Pococí...
Mapa 7.4.2-1.Ubicación de los distintos Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población en el cantón de Pococí.
Capítulo 8
Mapa 8.4-1. Distribución de las Áreas Verdes evaluadas en el distrito de Guápiles
Mapa 8.4-2. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Guápiles, Zona Norte
Mapa 8.4-3. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Guápiles, Zona Este
Mapa 8.4-4. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Guápiles, Zona Oeste 1
Mapa 8.4-5. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Guápiles, Zona Oeste 2
Mapa 8.4-6. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Cariari, Zona Norte
Mapa 8.4-7. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Cariari, Zona Central y Sur
Mapa 8.4-8. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Colorado
Mapa 8.4-9. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Jiménez
Mapa 8.4-10. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Rita Zona Norte
Mapa 8.4-11. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Rita Zona Sur
Mapa 8.4-12. Áreas Verdes, evaluación de calidad: Roxana
Mapa 8.5-1. Configuración de las Áreas Verdes en el distrito de Guápiles
Mapa 8.5-2. Accesibilidad de las Áreas Verdes en los distritos Guápiles y Jiménez
Mapa 8.5-3. Situación de las Propiedades Baldías Municipales en Guápiles

Tomo 3
Diagnóstico de Infraestructura y Desarrollo II
Capítulo 10
Mapa 10.2-1 Rutas de autobuses que salen de Guápiles, de acuerdo al MOPT
Mapa 10.2-2 Rutas de autobuses que salen de Cariari, de acuerdo al MOPT
Mapa 10.3-1 Estacionamientos en el centro de Guápiles
Capítulo 11
Mapa 11.1-1 Porcentaje de viviendas con servicio de acueducto del ICAA por segmento
Mapa 11.1-2 Porcentaje de viviendas con servicio de acueducto rural por segmento
Mapa 11.1-3 Distribución de viviendas por segmento censal con pozo doméstico para el abastecimiento de
Mapa 11.1-4 Mapa de la cobertura de los acueductos de ICAA
Mapa 11.1-5 Redes de distribución de 16 acueductos rurales
Mapa 11.1-6 Concesiones de pozos según su uso
Mapa 11.1-7 Concesiones de pozos según caudal explotado
Mapa 11.1-8 Concesiones de ríos y quebradas según su uso
Mapa 11.1-9 Concesiones de ríos y quebradas según caudal explotado
Mapa 11.1-10 Concesiones de manantiales según su uso
Mapa 11.1.11 Concesiones de manantiales según caudal explotado
Mapa 11.2-1 Porcentaje de Viviendas con Tanque Séptico en el Cantón de Pococí...
Mapa 11.2-2 Porcentaje de Viviendas con Pozo Negro o Letrina en el Cantón de Pococí...
Mapa 11.2-3 Inventario de pozos del SENARA, según nivel estático
Mapa 11.3-1. EBAIS y Áreas de Cobertura del Área de Salud de Guápiles
Mapa 11.3-2. EBAIS y Áreas de Cobertura del Área de Salud de Cariari
Mapa 11.4-1. Ubicación de Escuelas en el cantón de Pococí
Mapa 11.4-2. Ubicación de Colegios en el cantón de Pococí
Mapa 11.5-1 Segmentos censales con viviendas con suministro de electricidad
Mapa 11.5-2 Cobertura eléctrica estimada dentro del cantón de Pococí
Mapa 11.6-1 Centrales telefónicas en el cantón de Pococí y alrededores.
Mapa 11.6-2 Segmentos censales con viviendas con cobertura de telefonía fija.
Mapa 11.6-3 Ubicación de torres de señal de telefonía celular
Mapa 11.7-1. Ubicación del sitio de disposición final de desechos sólidos municipales...
Capítulo 12
Mapa 12-1. Costa caribeña de Pococí.
Mapa 12-2. Zona Marítimo Terrestre en Tortuguero
Mapa 12-3. Fotografías aéreas de CARTA del 2005 en la zona de Tortuguero
Mapa 12-4. Uso de suelo detallado en el poblado de Tortuguero
Capítulo 13
Mapa 13.1-1 Atractivos turísticos y áreas silvestres protegidas del cantón de Pococí
Capítulo 14
Mapa 14-1. Derecho de vía, ruta 32, del kilómetro 58 al 63,5
Mapa 14-2. Derechos de vía en las vías del tren en Pococí

Tomo 4
Diagnóstico Socioeconomico
Diagnóstico Legal y de Participación
Capítulo 15
Mapa 15.1-1 Población
Mapa 15.1-2 Densidad de Población
Mapa 15.1-3 Dependencia Demográfica
Mapa 15.1-4 Jefas de hogar
Mapa 15.1-5 Discapacitados
Mapa 15.1-6 Inmigrantes de otros cantones
Mapa 15.1-7 Inmigrantes extranjeros
Mapa 15.2-1 Porcentaje de Viviendas con Acueducto (AyA) en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-2. Porcentaje de Viviendas con Acueducto Rural en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-3. Porcentaje de Viviendas con Pozo en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-4. Porcentaje de Viviendas con Tanque Séptico en el Cantón de Pococí ...
Mapa 15.2-5. Cantidad de Viviendas con Hacinamiento en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-6. Cantidad de Viviendas en Alquiler en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-7. Cantidad de Viviendas en Precario en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-8. Cantidad de Viviendas con Horno de Microondas en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-9. Cantidad de Viviendas con Computadora en el Cantón de Pococí ...
Mapa 15.2-10. Cantidad de Viviendas con Vehículo en el Cantón de Pococí...
Mapa 15.2-11. Viviendas con Necesidades Básicas Insatisfechas de Albergue...
Capítulo 16
Mapa 16.1-1 Número de cabezas de ganado por finca para el cantón de Pococí
Capítulo 18
Mapa 18-1 Valor de la Tierra en Guápiles

Indice Tablas para el diagnóstico del Plan Regulador de Pococí	
Capítulo 1	
Tabla 1.3-1. Distribución de las pendientes por distrito en el cantón de Pococí	1.3-2
Tabla 1.4-1. Zonas de Explotación en Pococí	1.4-5
Capítulo 2	
Tabla 2.2-1. Estaciones meteorológicas de la región Atlántica Central / Norte	2.2-3
Tabla 2.2-2. Promedio mensual de precipitación, estación Chindama en mm.	2.2-4
Tabla 2.2-3. Promedio mensual de Precipitación (1974 - 1993) y	2.2-5
Tabla 2.2-4. Precipitación mensual promedio en mm. Estación La Mola.	2.2-6
Tabla 2.2-5. Características climáticas generales de los cantones Pococí y Guácimo	2.2-8
Tabla 2.2-6. Evapotranspiración promedio mensual (Según Hargreaves)	2.2-10
Tabla 2.2-7. Manantiales Pococí y Guácimo	2.2-17
Tabla 2.2-8. Resumen de concesiones de agua del MINAE en el cantón de Pococí	2.2-18
Tabla 2.2-9. Características de manantiales, sector Cubujuquí	2.2-21
Tabla 2.2-10. Pozos con Q/s (l/s/m) y estimación de T (m ² /d), cantón de Pococí	2.2-24
Tabla 2.2-11. Parámetros hidráulicos de algunos pozos bananeros, cantón Pococí	2.2-27
Tabla 2.2-12. Pozos con lavas en el cantón de Pococí	2.2-29
Tabla 2.2-13. Parámetros hidrogeológicos de pozos bananeros en	2.2-31
Tabla 2.2-14. Sistemas de acueductos con problemas de potabilidad por calidad...	2.2-35
Tabla 2.2-15. Balances iónicos de aguas subterráneas en las cercanías de los manantiales...	2.2-38
Tabla 2.2-16. Pruebas de capacidad de infiltración, sector de Cubujuquí.	2.2-47
Tabla 2.2-17. Resumen de las propiedades físicas del suelo	2.2-51
Tabla 2.2-18. Descripción de muestras de suelo, cantones de Pococí y Guácimo.	2.2-52
Tabla 2.2-19. Cálculo de Coeficientes de Infiltración en Suelos de las Laderas...	2.2-57
Tabla 2.2-20. Balance Hídrico de Suelos Sector Volcánico Montañoso Pococí - Guácimo	2.2-58
Tabla 2.2-21. Balance Hídrico de Suelos sector Abanicos Aluviales...	2.2-59
Tabla 2.2-22. Balance Hídrico de Suelos Llanuras Aluviales Medias...	2.2-60
Tabla 2.2-23. Recarga potencial según suelos del sector en mm...	2.2-65
Tabla 2.2-24. Recarga potencial según área del sector, en m ³ x 10 ⁶ ...	2.2-65
Tabla 2.2-25. Recarga potencial en sector montañoso de recarga ...	2.2-65
Tabla 2.2-26. Balance anual de aguas subterráneas en el cantón de Pococí. (BAS)	2.2-68
Tabla 2.2-27. Caracterización general de fuentes de contaminación puntual.	2.2-69
Tabla 2.2-28. Funciones de cada sector hidrogeológico	2.2-74
Tabla 2.2-29. Normativa existente y recomendación de actividades en el sector volcánico...	2.2-80
Tabla 2.2-30. Normativa existente y recomendación de actividades en el sector de abanicos...	2.2-81
Tabla 2.2-31. Normativa existente y recomendación de actividades en el sector de llanuras...	2.2-82
Tabla 2.2-32. Normativa existente y recomendación de actividades en el sector de llanuras...	2.2-83
Tabla 2.2-33. Normativa existente y recomendación de actividades en el sector de cordones...	2.2-84
Capítulo 4	
Tabla 4.1-1. Descripción del uso de suelo por cuenca en el cantón de Pococí.	4.1-5
Tabla 4.2- 1. Lista de especies arbóreas para las que es posible obtener un certificado de origen...	4.2-6
Tabla 4.2-2. Resumen de la información suministrada sobre tipos de permiso...	4.2-7
Tabla 4.2-3 . Datos de los servicios de pagos ambientales de los cantones...	4.2-9
Tabla 4.2-4. Principales especies utilizadas en los proyectos de Reforestación...	4.2-9
Tabla 4.2- 5. Distribución por cantón y distrito del área reforestada durante el período 1981 y 2000	4.2-10
Tabla 4.2- 6. Resumen de las denuncias recibidas en ACTO sobre delitos ambientales...	4.2-11
Tabla 4.2.7 Características de la actividad forestal en el cantón de Pococí	4.2-12
Tabla 4.3-1. Factores C para diferentes usos de suelo	4.3-2
Tabla 4.3-2. Indicador de cobertura para el factor C	4.3-3
Tabla 4.3-3. Factores promedio de C para diferentes usos de suelo	4.3-4
Tabla 4.3-4. Clasificación de la severidad de la erosión	4.3-5
Tabla 4.3-5. Factores estimados para los tipos de suelo encontrados en Pococí	4.3-7
Tabla 4.3-6. Erosión hídrica esperada por distrito en Pococí	4.3-9
Tabla 4.3-7. Área de cada distrito susceptible a la erosión hídrica en Pococí	4.3-9
Tabla 4.4-1. Producción de Desechos Sólidos(1) en Pococí (Toneladas)	4.4-2

Capítulo 5	
Tabla 5.1-1. Capacidad de Uso del Suelo por distrito en Pococí	5.1-6
Tabla 5.1-2. Distribución del Uso del Suelo por distrito en Pococí	5.1-6
Tabla 5.1-3. Matriz de evaluación del uso del suelo de acuerdo con su capacidad	5.1-7
Tabla 5.1-4. Evaluación del uso del suelo con respecto al área total de cada distrito	5.1-8
Tabla 5.1-5. Evaluación del uso del suelo por distrito en el cantón de Pococí	5.1-8
Tabla 5.2-1. Uso de suelo en Guápiles.	5.2-9
Tabla 5.2-2. Uso de suelo micro en Jiménez.	5.2-9
Tabla 5.2-3. Uso de suelo micro en La Rita.	5.2-10
Tabla 5.2-4. Uso de suelo micro en Roxana.	5.2-10
Tabla 5.2-5. Uso de suelo micro en Cariari.	5.2-11
Tabla 5.2-6. Uso de suelo micro en la carretera 32.	5.2-11
Tabla 5.2-7. Uso de suelo micro en Pococí.	5.2-12
Capítulo 6	
Tabla 6.1.1. Fomento de obras públicas en Pococí durante las décadas de 1930-1940	6.1-14
Tabla 6.1.2. Áreas cultivadas e incultas del distrito de Guápiles, según porcentaje (1963)	6.1-19
Tabla 6.1.3 Diferentes cosechas de maíz recibidas por el ferrocarril...	6.1-20
Tabla 6.1.4. Acceso a 3 servicios básicos en los distritos del cantón de Pococí...	6.1-26
Tabla 6.2.1. Recurso arqueológico del cantón de Pococí	6.2-14
Capítulo 7	
Tabla 7.2-1. Pococí. Número de hectáreas/ familias otorgadas por el IDA según distrito	7.2-1
Tabla 7.2-2. Resumen de las denominaciones de los tipos de terrenos que ha entregado el IDA...	7.2-4
Tabla 7.2-3. Cariari: Asentamientos según origen y titulación de las tierras.	7.2-7
Tabla 7.2-4. Cariari: Número de parcelas, lotes y granjas según asentamientos.	7.2-8
Tabla 7.2- 5. La Rita: Asentamientos según hectáreas y número de familias.	7.2-10
Tabla 7.2-6. La Rita: Asentamientos según origen y titulación de las tierras.	7.2-11
Tabla 7.2-7. La Rita: Número de parcelas, lotes y granjas según asentamientos.	7.2-12
Tabla 7.2-8. Roxana: Asentamientos según hectáreas y número de familias.	7.2-13
Tabla 7.2-9. Roxana: Asentamientos según origen y titulación de las tierras.	7.2-14
Tabla 7.2-10. La Rita: Número de parcelas, lotes y granjas según asentamientos.	7.2-15
Tabla 7.2- 11. Guápiles: Asentamientos según hectáreas y número de familias.	7.2-15
Tabla 7.2-12. Guápiles: Asentamientos según origen y titulación de las tierras.	7.2-16
Tabla 7.2- 13. Guápiles: Número de parcelas, lotes y granjas según asentamientos	7.2-16
Tabla 7.2- 14. Jiménez: Asentamientos según hectáreas y número de familias.	7.2-17
Tabla 7.2-15. Jiménez: Asentamientos según origen y titulación de las tierras.	7.2-18
Tabla 7.2-16. Jiménez: Número de parcelas, lotes y granjas según asentamientos	7.2-18
Tabla 7.2-17. Colorado: asentamientos según hectáreas y número de familias.	7.2-19
Tabla 7.2- 18. Colorado: Asentamientos según origen y titulación de las tierras.	7.2-19
Tabla 7.2-19. Colorado: Número de parcelas, lotes y granjas según asentamientos	7.2-18
Tabla 7.2-20. Resumen de las características de los asentamientos visitados	7.3-23
Tabla 7.3-1. Resultados Vivienda, Infraestructura y Áreas Verdes	7.3-30
Tabla 7.3-2. Resultados Calles, Aceras, Alumbrado Público y Accesos.	7.3-30
Tabla 7.4-1. Información general de las distribuciones de áreas de las urbanizaciones ...	7.4-4
Tabla 7.4.2-1: Situación actual de los Distintos Barrios, Urbanizaciones y Centros de Población.	7.4.2-3
Capítulo 8	
Tabla 8.2-1. Algunos tipos de tierras de uso público urbanas.	8.2-2
Tabla 8.3-1 Cantidad de barrios evaluados con áreas verdes por distrito	8.3-2
Tabla 8.4-1 Particularidades de las Áreas Verdes del Cantón de Pococí	8.4-9
Tabla 8.4-2. Criterios de evaluación: Opción de actividades	8.4-5
Tabla 8.4-3. Criterios de evaluación: Arborización en plazas de fútbol	8.4-5
Tabla 8.4-4. Criterios de evaluación: Arborización en otras áreas verdes	8.4-5
Tabla 8.4-5. Criterios de evaluación: Infraestructura	8.4-6
Tabla 8.4-6. Criterios de evaluación: Mantenimiento	8.4-6
Tabla 8.5-1. Porcentaje por uso de suelo aledaño a las áreas verdes.	8.5-3
Tabla 8.5-2. Promedio de metros cuadrados de área verde por habitante	8.5-4

Capítulo 9	
Tabla 9.2.1. Longitud de acera por ancho para los distritos de Guápiles, Jiménez y la Rita.	9.2-2
Capítulo 10	
Tabla 10.2-1. Número de viajes por ruta para la red de transporte público de Guápiles	10.2-5
Tabla 10.2-2. Horario de viajes por ruta para la red de transporte público de Guápiles.	10.2-6
Tabla 10.2-3. Horario de viajes por ruta para la red de transporte público de Guápiles.	10.2-7
Tabla 10.2-4. Número de viajes por ruta para la red de transporte público de Cariari	10.2-11
Tabla 10.2-5. Horario de viajes por ruta para la red de transporte público de Cariari	10.2-12
Tabla 10.3-1. Detalle de estacionamientos marcados en el centro de Guápiles	10.3-2
Tabla 10.3-2. Estacionamiento y espacios por tipo de estacionamiento	10.3-3
Capítulo 11	
Tabla 11.1-1. Cantidad de viviendas por tipo de fuente de agua potable en el cantón de Pococí	11.1-3
Tabla 11.1-2. Descripción de los tanques del acueducto Guápiles, La Rita y Roxana	11.1-5
Tabla 11.1-3. Tarifas para abonados sin medidor	11.1-5
Tabla 11.1-4. Tarifas para abonados con medidor	11.1-5
Tabla 11.1-5. Costo de otros servicios	11.1-6
Tabla 11.1-6. Datos de las fuentes de agua	11.1-6
Tabla 11.1-7. Descripción del tanque de almacenamiento	11.1-6
Tabla 11.1-8. Tarifas para abonados sin medidor	11.1-7
Tabla 11.1-9. Tarifas para abonados con medidor	11.1-7
Tabla 11.1-10. Costo de otros servicios	11.1-7
Tabla 11.2-1 Tipo de sistema de disposición de aguas residuales por vivienda en Pococí.	11.2-8
Tabla 11.2-2 Distancias mínimas entre unidades de un sistema de tratamiento...	11.2-9
Tabla 11.2-3 Actividades más importantes que deberían presentar reporte operacional...	11.2-19
Tabla 11.2-4 Reportes operacionales presentados por los entes generadores del cantón de Pococí	11.2-21
Tabla 11.2-5 Límites permisibles para los parámetros de análisis de aguas residuales...	11.2-23
Tabla 11.3-1. División de los servicios de salud en el cantón de Pococí	11.3-4
Tabla 11.3-2. Casos de dengue registrados por el Ministerio de Salud 2003-2006	11.3-4
Tabla 11.3-3. Población por sectores del Área de Salud de Guápiles	11.3-5
Tabla 11.3-4. Distancia promedio entre las sedes de EBAIS y la sede del Área...	11.3-7
Tabla 11.3-5. Distribución de la población por EBAIS	11.3-9
Tabla 11.3-6. Distancia promedio entre las sedes de EBAIS y la sede del Área de Salud de Cariari	11.3-9
Tabla 11.4-1. Cambios es matrícula educativa por distrito para el cantón de Pococí	11.4-5
Tabla 11.4-2. Diferencias en matrículas de colegio por centro educativo para el cantón de Pococí	11.4-6
Tabla 11.4-3. Matrícula en escuelas para el cantón de Pococí, según distrito	11.4-7
Tabla 11.4-4. Diferencias en matrícula de preescolar por centro educativo para el cantón de Pococí.	11.4-9
Tabla 11.4-5. Infraestructura de los centros educativos en el cantón de Pococí.	11.4-12
Tabla 11.5-1. Población en los segmentos censales con viviendas con suministro de electricidad.	11.5-2
Tabla 11.6-1 Centrales telefónicas que suplen a Pococí y alrededores.	11.6-1
Tabla 11.6-2 Viviendas con servicio telefónico fijo en Pococí en el año 2000.	11.6-2
Tabla 11.7-1. Datos de contribuyentes del servicio municipal de recolección de desechos sólidos	11.7-2
Tabla 11.7-2. Tarifas municipales por recolección y disposición de los desechos sólidos.	11.7-2
Capítulo 12	
Tabla 12-1. Distribución Etaria de la Población de Tortuguero	12.1-6
Tabla 12-2. Infraestructura en el poblado de Tortuguero.	12.1-8

Capítulo 13	
Tabla 13.1-1 .Distribución de atractivos Turísticos de la zona caribeña según cantón..	13.1-4
Tabla 13.1-2 Descripción de los atractivos turísticos (declarados por el ICT) del cantón de Pococí...	13.1-5
Tabla 13.1-3 Descripción de las áreas protegidas del Cantón de Pococí.	13.1-6
Tabla 13.2-1. Comparación Atractivos – Planta turística.	13.2-2
Tabla 13.2-2. Número de empleados por establecimientos turísticos, para los cantones...	13.2-7
Tabla 13.2.3. Número de empleados por establecimiento turístico para los cantones...	13.2-7
Tabla 13.2-4 Servicios Básicos y Turísticos, brindados en los centros de hospedaje...	13.2-8
Tabla 13.2-5. Tarifas que cobra un hotel en Tortuguero, para el año 2006 y 2007	13.2-9
Tabla 13.2-6. Resumen de la oferta Turística de comunidades rurales del área de Pococí.	13.2-12
Capítulo 15	
Tabla 15.1-3. Población Menor a 12 años y Dependencia Demográfica.	15.1-3
Tabla 15.1-4. Jefaturas de Hogar declaradas según sexo.	15.1-4
Tabla 15.1-5. Educación Máxima de los jefes y las jefas de hogar en Pococí.	15.1-4
Tabla 15.1-5. Educación Máxima de los jefes y las jefas de hogar en Pococí.(cont.)	15.1-5
Tabla 15.1-6. Población con algún tipo de discapacidad en Pococí	15.1-6
Tabla 15.1-6. Población y tipo de discapacidad en Pococí, GAM y Costa Rica	15.1-6
Tabla 15.1-8. Población inmigrante en Pococí	15.1-7
Tabla 15.1-9. Población inmigrante del extranjero en Pococí	15.1-7
Tabla 15.2-1. Cantidad de Segmentos Censales	15.2-1
Tabla 15.2-2 Viviendas y tipo de fuente de agua potable en el Cantón de Pococí	15.2-2
Tabla 15.2-3. Tipo de sistema de tratamiento de aguas negras por vivienda en Pococí.	15.2-2
Tabla 15.2-4. Viviendas con hacinamiento en el Cantón de Pococí	15.2-3
Tabla 15.2-5. Tipo de ocupación de viviendas declarado en el Cantón de Pococí.	15.2-4
Tabla 15.2-6. Tipo de ocupación de viviendas declarado en Costa Rica.	15.2-4
Tabla 15.2-7. Posesión de bienes en viviendas en el Cantón de Pococí.	15.2-5
Tabla 15.2-8. Viviendas con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) en el Cantón de Pococí.	15.2-7
Tabla 15.2-9. Cantidad de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) por Vivienda en Pococí.	15.2-8
Tabla 15.2-10. Viviendas sin información para los NBI del presente análisis.	15.2-9
Tabla 15.3-1. Pococí: Tasas netas de participación según distritos por sexo, edad. 2000	15.3-3
Tabla 15.3-2. Pococí: Tasas netas de participación por sexo, educación y alfabetismo. 2000	15.3-5
Tabla 15.3-3. Costa Rica, Región Huetar Atlántica, Pococí: Tasas netas de participación...	15.3-7
Tabla 15.3-4. Tasas netas de participación según Costa Rica, Región Huetar ...	15.3-8
Tabla 15.3-5. Pococí: Tasas netas de participación según sexo, etnia y migración. 2000	15.3-9
Tabla 15.3-6. Pococí: Población ocupada por rama de actividad en el sector primario	15.3-12
Tabla 15.3-7. Pococí: Población ocupada por rama de actividad en el sector secundario	15.3-13
Tabla 15.3-8. Pococí: Población ocupada por rama de actividad en el sector terciario	15.3-14
Tabla 15.3-9. Pococí: Población económicamente activa por distrito	15.3-17
Tabla 15.3-10. Población activa como porcentaje de la población en edad de trabajar por distrito	15.3-17
Tabla 15.3-11: Pococí: Distribución de los desempleados por sexo y grupos de edad	15.3-19
Tabla 15.3-12. Pococí: Desempleo según sexo, nivel educativo y zona	15.3-20
Tabla 15.3-13. Distribución de la Población Económicamente Inactiva (PEI) por distrito	15.3-22
Tabla 15.3-14. Población Ocupada por Categoría Ocupacional	15.3-23
Tabla 15.3-15. Pococí: Indicadores de empleo	15.3-23
Notas Capítulo 15	15.3-30
Capítulo 16	
Tabla 16.1-1 .Distribución de atractivos Turísticos de la zona caribeña según cantón...	13.1-4
Tabla 16.1-2 Descripción de los atractivos turísticos (declarados por el ICT)...	13.1-5
Tabla 16.1-3 Descripción de las áreas protegidas del Cantón de Pococí.	13.1-6
Tabla 16.1-4. Número de empleados por establecimientos turísticos...	13.1-9
Tabla 16.1- 5. Número de empleados por establecimiento turístico...	13.1-9
Tabla 16.1-6. Servicios Básicos y Turísticos, brindados en los centros de hospedaje...	13.1-10
Tabla 16.2-1. Pococí. Número de Empresas Industriales según Actividad. 2005	16.2 -7
Tabla 16.2- 2. Pococí: Principales actividades industriales generadoras de empleo.2005	16.2 -9
Tabla 16.2-3. Principales cantones del país según número de empresas industriales...	16.2 -11
Tabla 16.2-4. Pococí: Número de empresas dedicadas a la construcción según tamaño.2005	16.2 -13
Tabla 16.3-1 Distribución de las empresas comerciales en la provincia de Limón ...	16.3-3
Tabla 16.3-2. Pococí: Empresas dedicadas a la Venta y Mantenimiento de Vehículos	16.3-4

Tabla 16.3- 3. Número de empresas según actividad comercial. 2005	16.3-6
Tabla 16.3-4. Pococí: Número de empresas dedicadas al Comercio al por mayor	16.3-8
Tabla 16.3-5. Número de empresas según actividad comercial. 2005	16.3-10
Tabla 16.3-6. Pococí: Número de empresas dedicadas al Comercio al por menor...	16.3-12
Tabla 16.3-7. Número de empresas comerciales dedicadas a la venta al por menor...	16.3-15
Tabla 16.3-8. Pococí: Principales actividades comerciales generadoras de empleo	16.3-17
Tabla 16.3-9. Población Ocupada en Actividades Comerciales según cantón. Provincia Limón	16.3-18
Tabla 16.3-10. Comparación entre el número de empleados según actividad comercial...	16.3-19
Tabla 16.3-11. Población Ocupada en Actividades Comerciales	16.3-19
Tabla 16.3-12. Pococí: Número de empresas dedicadas al transporte, almacenamiento ...	16.3-24
Tabla 16.3-13. Pococí: Número de empresas según actividad productiva	16.3-29
Tabla 16.3-14. Número de Instituciones Educativas en el Cantón de Pococí	16.3-33
Tabla 16.3-15. Pococí, número de empresas privadas dedicadas a actividades Sociales...	16.3-36
Tabla 16.3-16. Pococí: Número de empresas según actividad social y comunal. 2005	16.3-38
Tabla 16.3-17. Distribución de atractivos Turísticos según cantón, categoría y jerarquía.	16.3-41
Tabla 16.3-18 . Pococí: Atractivos Turísticos según Categoría, tipo, subtipo y jerarquía.	16.3-42
Tabla 16.3-19. Numero de Establecimiento según tipo.	16.3-45
Tabla 16.3-20. Nacionalidad del propietario según cantón.	16.3-46
Tabla 16.4-1. Cantidad de patentes según actividad en el cantón de Pococí. 2005	16.4-2
Tabla 16.4-2. Pococí: Distribución de las patentes por distrito según principales actividades	16.4-7
Tabla 16.4-3. Pococí: Número de Empleos por distrito según actividad. 2005	16.4-11
Tabla 16.4-4 . Pococí: Número de empleados en comparación con el número de Patentes.2005	16.4-12
Tabla 16.4-5 Cantidad de empleados por actividad según principales cantones del país	16.4-14
Capítulo 17	
Tabla 17-1. Cantidad de Homicidios dolosos por cada 10 mil habitantes...	17.1-4
Capítulo 18	
Tabla 18.2-1. Información de la propiedades en venta en Pococí	18.4
Capítulo 20	
Tabla 20.2-1 Temáticas para Investigación Legal	20.2-1

Indice Gráficos para el diagnóstico del Plan Regulador de Pococí	
Capítulo 1	
Gráfico 1.1-1. Estaciones pluviométricas: Chindama y La Mola	1.1-2
Gráfico 1.1-2. Temperatura promedio mensual en la estación Los Diamantes	1.1-3
Gráfico 1.1-3. Temperatura promedio mensual en la estación Río Frío	1.1-4
Gráfico 1.1-4 Rapidez Media del viento en la estación Los Diamantes	1.1-4
Gráfico 1.1-5 Brillo solar promedio en la estación Los Diamantes	1.1-5
Gráfico 1.1-6 Radiación solar en la estación Los Diamantes	1.1-6
Gráfico 1.1-7 Humedad relativa promedio en la estación Los Diamantes	1.1-6
Gráfico 1.3-1. Distribución de las pendientes por distrito	1.3-2
Capítulo 2	
Gráfico 2.2-1 Distribución de la precipitación media mensual, Estación Chindama	2.2-4
Gráfico 2.2-2 Distribución de la precipitación media mensual, Estación La Mola	2.2-6
Gráfico 2.2-3 Régimen de temperaturas, Estación Río Frío	2.2-7
Gráfico 2.2-4 Gráficos de BHS sector Volcánico Montañoso	2.2-9
Gráfico 2.2-5 Gráficos de BHS sector Abanicos Aluviales	2.2-61
Gráfico 2.2-6 Gráficos de BHS sector Llanuras Aluviales Medias	2.2-61
Gráfico 2.2-7 Gráficos de BHS sector Llanuras Aluviales Medias	2.2-62
Capítulo 5	
Gráfico 5.2-1. Uso de suelo micro en Guápiles.	5.2-9
Gráfico 5.2-2. Uso de suelo micro en Jiménez.	5.2-9
Gráfico 5.2-3. Uso de suelo micro en La Rita.	5.2-10
Gráfico 5.2-4. Uso de suelo micro en Roxana	5.2-10
Gráfico 5.2-5. Uso de suelo micro en Cariari.	5.2-11
Gráfico 5.2-6. Uso de suelo micro en la carretera 32.	5.2-11
Gráfico 5.2-7. Uso de suelo micro en Pococí.	5.2-12
Capítulo 7	
Gráfico 7.2-1. Pococí. Hectáreas otorgadas por el IDA según distrito	7.2-1
Gráfico 7.2-2. Pococí: Asentamientos por distrito según año de fundación	7.2-2
Gráfico 7.2-3. Cariari : Promedio de Hectáreas por familia según asentamiento.2005	7.2-5
Gráfico 7.2-4. La Rita: Promedio de hectáreas por familia según asentamiento. 2005	7.2-8
Gráfico 7.3-1. Fortalezas distrito Guápiles	7.3-33
Gráfico 7.3-2. Problemas distrito Guápiles	7.3-33
Gráfico 7.3-3. Fortalezas distrito Jiménez	7.3-34
Gráfico 7.3-4. Problemas distrito Jiménez	7.3-34
Gráfico 7.3-5. Fortalezas distrito La Rita	7.3-35
Gráfico 7.3-6. Problemas distrito La Rita	7.3-35
Gráfico 7.3-7. Fortalezas distrito Roxana	7.3-36
Gráfico 7.3-8. Problemas distrito Roxana	7.3-36
Gráfico 7.3-9. Fortalezas distrito Cariari	7.3-37
Gráfico 7.3-10. Problemas distrito Cariari	7.3-37
Gráfico 7.3-11. Fortalezas distrito Colorado	7.3-38
Gráfico 7.3-12. Problemas distrito Colorado	7.3-38
Gráfico 7.3-13. Fortalezas en el cantón de Pococí	7.3-39
Gráfico 7.3-14. Problemas en el cantón de Pococí	7.3-39
Capítulo 8	
Gráfico 8.2-1. Distribución porcentual de los tipos de áreas verdes en Pococí	8.2-5
Gráfico 8.3-1. Cantidad de áreas verdes por función, para cada	8.3-3
Gráfico 8.4-1. Características de las zonas verdes de Cariari	8.4-2
Gráfico 8.4-2. Características de las zonas verdes de Colorado	8.4-2
Gráfico 8.4-3. Características de las zonas verdes de Guápiles	8.4-3
Gráfico 8.4-4. Características de las zonas verdes de Jiménez	8.4-3
Gráfico 8.4-5. Características de las zonas verdes de Rita	8.4-3
Gráfico 8.4-6. Características de las zonas verdes de Roxana	8.4-4
Gráfico 8.4-7. Evaluación de calidad de las áreas verdes, promedios	

Capítulo 12	
Gráfico 12-1. Distribución Etaria de población en Tortuguero.	12.1-6
Capítulo 13	
Gráfico 13.1-1 .Representación gráfica del número según tipo, de establecimientos turísticos...	13.1-7
Grafico 13.2-2. Origen de los turistas que visitaron Pococí en el año 2002	13.2-3
Grafico 13.2-3. Estadía promedio de los turistas que visitan Pococí.2002	13.2-4
Gráfico 13.2-4. Comparación del empleo generado por el sector turismo en Pococí...	13.2-5
Gráfico 13.2-5. Aporte del sector turístico al total de empleo del distrito	13.2-6
Gráfico 13.2-6. Aporte del sector turístico al total de empleo del Cantón	13.2-6
Capítulo 15	
Gráfico 15.1-1. Distribución etaria de la población en el cantón de Pococí	15.1-2
Gráfico 15.1-2. Educación Máxima de jefes y jefas de hogar en Pococí.	15.1-5
Gráfico 15.1-3. Tipos de discapacidad en el cantón de Pococí	15.1-6
Gráfico 15.2-1. Comparación de posesión de bienes en Pococí.	15.2-6
Gráfico 15.3-1. Pococí. Población activa como porcentaje de la población en edad de trabajar	15.3-4
Gráfico 15.3-2. Pococí. Distribución del empleo por sectores	15.3-11
Gráfico 15.3-3. Limón: Distribución de la PEA según cantón	15.3-15
Gráfico15.3- 4. Tasa de Desempleo según distritos de Pococí, Pococí, GAM y Costa Rica.	15.3-18
Gráfico 15.3-5. Pococí: Distribución de los desempleados por sexo y grupos de edad	15.3-19
Gráfico 15.3-6. Comparación de la tasa de desempleo en Pococí con el valor promedio nacional.	15.3-21
Capítulo 16	
Gráfico 16.2-1. Pococí: Distribución de la empresas manufactureras según tamaño	16.2 -9
Gráfico 16.2-2. Pococí: Número de empleos generados por el sector manufacturero...	16.2 -10
Gráfico 16.2-3. Aporte del sector manufacturero al empleo total , según cantón. 2005	16.2 -12
Gráfico 16.2-4. Aporte del sector manufacturero al empleo total , según cantón. 2000	16.2 -15
Grafico 16.3-1. Empresas comerciales de Pococí según tamaño	16.3-4
Grafico 16.3-3 Empleos generados por el comercio al por mayor y en comisión según cantón	16.3-11
Grafico 16.3-4 Empleos generados por la venta al por menor según cantón	16.3-16
Grafico 16.3-5. Empleo generado por el sector comercio en diferentes cantones en comparación...	16.3-20
Grafico 16.3-6. Empleos generados por los Servicios Básicos según cantón	16.3-26
Grafico 16.3-7. Empleos generados por los servicios productivos según cantón	16.3-30
Grafico 16.3-8. Empleos generados por la administración pública según cantón	16.3-32
Grafico 16.3-9. Empleos generados por la administración pública según cantón	16.3-34
Grafico 16.3-10. Empleos generados por el sector salud y atención social según cantón	16.3-37
Grafico 16.3-11. Empleos generados por los servicios comunitarios según cantón	16.3-39
Grafico 16.4-1. Pococí: Distribución porcentual de las patentes por distrito.2005	16.4-9
Capítulo 17	
Gráfico 17-1. Homicidios Dolosos por cantón por periodos de 4 años desde 1981 hasta el 2003	17.1-3
Gráfico 17-2. Suicidios ocurridos en Costa Rica, según el cantón de ocurrencia...	17.1-5
Gráfico 17-3. Comparación de cantidad de casos de infracción a la Ley de Sicotrópicos...	17.1-6
Gráfico 17-4. Comparación de casos de homicidio culposo entre algunos cantones de Costa Rica...	17.1-7

Indice de Perfiles para el diagnóstico del Plan Regulador de Pococí	
Capítulo 2	
Perfil 2.2-1. Perfil esquemático E-W, hojas Guápiles y Guácimo (Tecnoambiente 2001)	2.2-108
Perfil 2.2-2. Secciones hidrogeológicas (Tecnoambiente 2001)	2.2-109
Perfil 2.2-3. Perfil hidrogeológico esquemático A - A': Pozos y manantiales relacionados con lavas...	2.2-110
Perfil 2.2-4. Perfil hidrogeológico esquemático, sector de Cubujuquí	2.2-111

Plan Regulador de POCOCI

Reglamento de Construcciones



Para: La Municipalidad de Pococi.

Financiado por: El Fondo de pre-inversión del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica(MIDEPLAN) y la Municipalidad de Pococi.

Elaborado por: El Programa de investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS-UCR).

Marzo 2007

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible(ProDUS-UCR).
Teléfonos:283-48-15/283-49-27
Facsimil:283-76-34.
Correo Electrónico:produs@produs.ucr.ac.cr.
Página Internet:www.produs.ucr.ac.cr



ÍNDICE GENERAL

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES

CONSIDERACIONES	1
TÍTULO I. GENERALIDADES	1
capítulo 1. Generalidades	1
capítulo 2. Restricciones urbanísticas	1
capítulo 3. Protección de estructuras contra incendios.....	1
capítulo 4. Aspectos hidrogeológicos e inundaciones	2
capítulo 5. Protección de cauces de ríos y movimientos de tierra.....	4
TÍTULO II. VÍAS PÚBLICAS	5
TÍTULO III. EDIFICIOS	5
TÍTULO IV. SITIOS DE REUNIÓN PÚBLICA Y PARA DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS	5
TÍTULO V. INDUSTRIA Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS	6
TÍTULO VI. EDIFICIOS DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	7
capítulo 27. Hoteles y similares	7
TÍTULO VII. PRESENTACIÓN DE REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES	8
REGULACIONES	9
TÍTULO I. GENERALIDADES	9
capítulo 1. Generalidades	9
capítulo 2. Restricciones urbanísticas	14
capítulo 3. Protección de estructuras contra incendios.....	14
capítulo 4. Aspectos hidrológicos e inundaciones	17
capítulo 5. Protección de cauces de ríos y movimientos de tierra.....	21
TÍTULO II. VÍAS PÚBLICAS	22
capítulo 6. Vías públicas urbanas	22
capítulo 7. Vías públicas rurales	23
TÍTULO III. EDIFICIOS	24
capítulo 8. Disposiciones generales para edificios	24
capítulo 9. Edificios para comercios y oficinas.....	30
capítulo 10. Edificios para habitación unifamiliar y multifamiliar	32
capítulo 11. Residencias estudiantiles	35
capítulo 12. Vivienda Progresiva o de Interés Social.....	37
TÍTULO IV. SITIOS DE REUNIÓN PÚBLICA Y PARA DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS	38
capítulo 13. Sitios de reunión pública.....	38
capítulo 14. Baños de uso público.....	44
capítulo 15. Salones comunales y multiuso.....	45
capítulo 16. Redondeles	48
capítulo 17. Instalaciones temporales	49
capítulo 18. Instalaciones deportivas	52
capítulo 19. Gimnasios.....	54
capítulo 20. Estadios	55
capítulo 21. Pistas de autocross, motocross y bicicross.....	56
TÍTULO V. INDUSTRIA Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS	56

capitulo 22. Establecimientos industriales.....	56
capitulo 23. Instalaciones pecuarias.....	60
TÍTULO VI. EDIFICIOS DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS.....	62
capitulo 24. Edificios para la educación	62
capitulo 25. Centros de investigación	66
capitulo 26. Edificios de asistencia hospitalaria y para consulta externa	68
capitulo 27. Hoteles y similares	71
capitulo 28. Expendios de alimentos	77
capitulo 29. Sodas y restaurantes	78
capitulo 30. Supermercados	79
capitulo 31. Estaciones de servicio de combustible.....	82
capitulo 32. Edificios y lotes para estacionamiento.....	83
capitulo 33. Normas para hogares para personas mayores y para vivienda y sitios de reunión o enseñanza destinados al uso de discapacitados físicamente	84
capitulo 34. Aeródromos	85
capitulo 35. Edificaciones para alquiler	87
TÍTULO VII. PRESENTACIÓN DE REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES.....	90
capitulo 36. Disposiciones generales para la presentación de requisitos	90
GLOSARIO DE SIGLAS	92
GLOSARIO DE TÉRMINOS.....	92

Plan Regulador de Pococí

Reglamento de Control de Fraccionamiento y Urbanizaciones



Para: La Municipalidad de Pococí.

Financiado por: El Fondo de pre-inversión del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica(MIDEPLAN) y la Municipalidad de Pococí.

Elaborado por: El Programa de investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Universidad de Costa Rica

13 de Marzo 2007

INDICE GENERAL

REGLAMENTO PARA EL CONTROL DE FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIONES

CONSIDERACIONES.....	1
TITULO I. CONTROL DE FRACCIONAMIENTOS	1
Consideraciones Generales	1
CAPITULO 1. Generalidades.....	1
CAPITULO 2. Servidumbres y calles sin salida.....	1
CAPITULO 3. Fraccionamiento por tipo de zona	2
TITULO II. URBANIZACIONES	4
Consideraciones Generales	4
CAPITULO 4. Tamaños máximos de urbanización y ubicación	5
CAPITULO 5. Restricciones al crecimiento.....	5
CAPITULO 7.Áreas comunales	7
CAPITULO 8. Amanzanamiento y vialidad.....	8
CAPITULO 9. Aceras y franjas verdes.....	8
CAPITULO 10. Servicios públicos.....	10
CAPITULO 11. Aspectos generales de construcción	10
CAPITULO 12. Movimientos de tierra y amenazas naturales.....	11
CAPITULO 13. Disposiciones generales y presentación de planos	11
TITULO III. URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL.....	11
Consideraciones generales.....	11
CAPITULO 14. Ubicación y tamaño de la urbanización	12
CAPITULO 15. Amanzanamiento y vialidad.....	12
CAPITULO 16. Frente mínimo	13
CAPITULO 17. Áreas mínimas de espacios	14
CAPITULO 18. Restricciones al crecimiento.....	14
CAPITULO 19. Áreas verdes y recreativas.....	15
CAPITULO 20. Sistemas constructivos.....	16
CAPITULO 21. Tamaño de lote	16
CAPITULO 22. Edificios multifamiliares para proyectos de interés social	20
CAPITULO 23. Disposiciones generales y presentación de planos	20
REGULACIONES.....	21
TÍTULO I. CONTROL DE FRACCIONAMIENTOS.....	21
CAPITULO 1. Generalidades.....	21
CAPITULO 2. Servidumbres y calles sin salida.....	22
CAPITULO 3. Fraccionamiento por según zona	23
TÍTULO II. URBANIZACIONES	34
CAPITULO 4. Tamaños máximos de urbanización y ubicación	34
CAPITULO 5. Restricciones al crecimiento.....	34
CAPITULO 6. Dimensiones mínimas de lote	35
CAPITULO 7. Áreas comunales	35
CAPITULO 8. Amanzanamiento y vialidad.....	36
CAPITULO 9. Aceras y franjas verdes.....	38
CAPITULO 10. Servicios públicos.....	40
CAPITULO 11. Aspectos generales de construcción	42
CAPITULO 12. Movimientos de tierra y amenazas naturales.....	42
CAPITULO 13. Disposiciones generales y presentación de planos	44
TITULO III. URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL.....	48
CAPITULO 14. Ubicación y tamaño de la urbanización	48

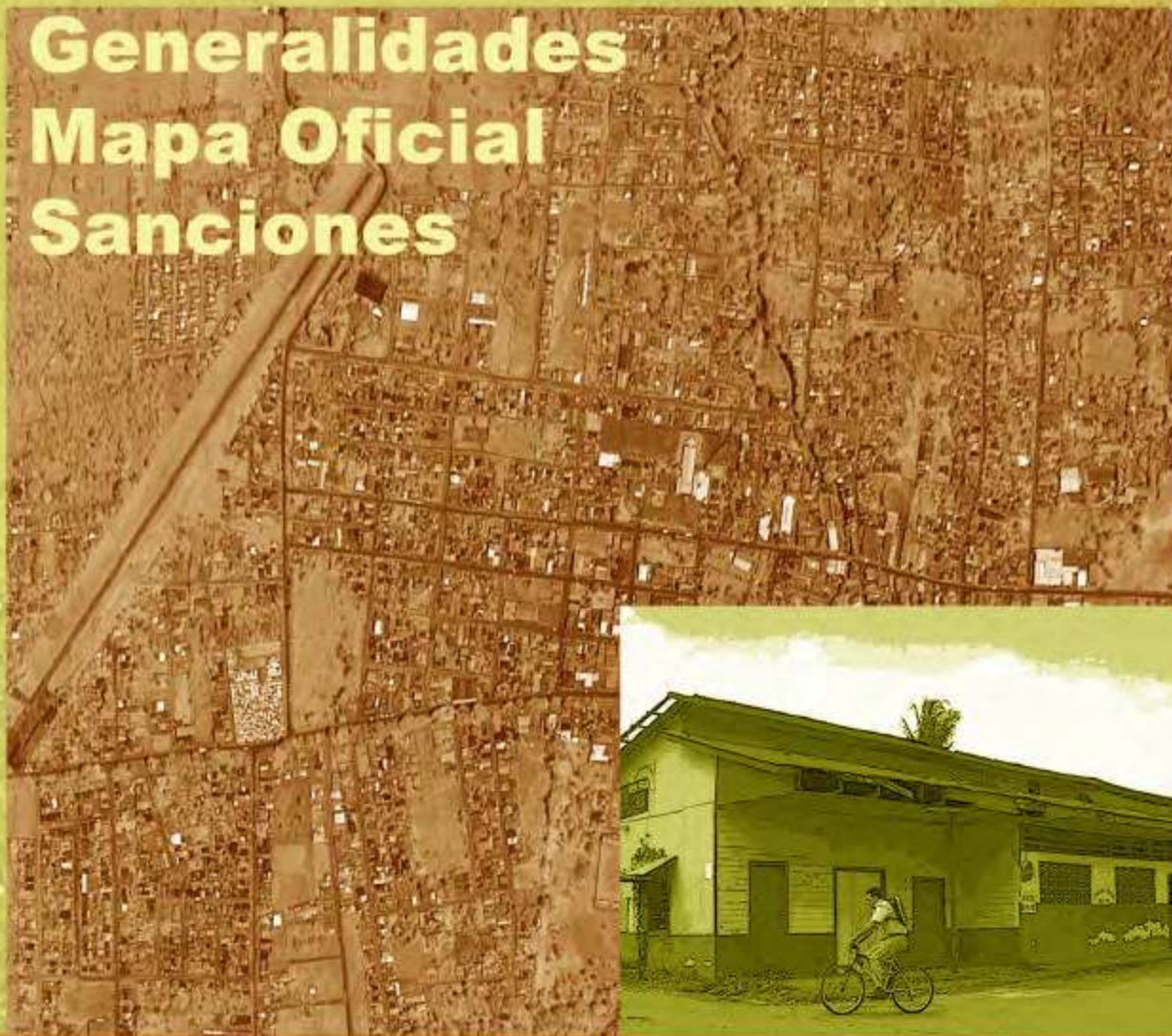
CAPITULO 15. Amanzanamiento y vialidad.	49
CAPITULO 16. Frente mínimo.....	50
CAPITULO 17. Áreas mínimas de espacios	50
CAPITULO 18. Restricciones al crecimiento.....	51
CAPITULO 19. Áreas verdes y recreativas.....	51
CAPITULO 20. Materiales de construcción.....	52
CAPITULO 21. Tamaño de lote	52
CAPITULO 22. Edificios multifamiliares para proyectos de interes social	52
CAPITULO 23. Dispociones generales y presentación de planos.....	53

INDICE DE TABLAS

Tabla 1.Disposiciones para industrias	26
Tabla 2.Porcentaje de terreno a ceder según zona	27
Tabla 3.Posibilidades de aprovechamiento de la tierra.	29
Tabla 4.Síntesis de restricciones para diferentes zonas	30
Tabla 5.Distribución de Áreas Comunales	36
Tabla 6.Resumen de disposiciones generales para urbanizaciones:	48
Tabla 7.Síntesis de aspectos relacionados con Vivienda de Interés Social	55

Plan Regulador de POCOCI

Generalidades
Mapa Oficial
Sanciones



Para: La Municipalidad de Pococi.

Financiado por: El Fondo de pre-inversión del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica(MIDEPLAN) y la Municipalidad de Pococi.

Elaborado por: El Programa de investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS-UCR).

Marzo 2007

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible(ProDUS-UCR).
Teléfonos:283-48-15/283-49-27
Facsimil:283-776-34.
Correo Electrónico:produs@produs.ucr.ac.cr.
Página Internet:www.produs.ucr.ac.cr



Índice

GENERALIDADES y SANCIONES.....	1
Consideraciones.....	1
Presentación.....	1
Justificación del Plan Regulador de Pococí	1
Objetivos.....	2
CAPITULO 3. Ámbito de aplicación	3
CAPITULO 4. Aplicación del Plan Regulador.....	3
CAPITULO 5. Disposiciones finales. procedimientos y sanciones	4
Reglamento de Generalidades y Sanciones	5
Regulaciones.....	5
CAPITULO 1. Ámbito de aplicación	5
CAPITULO 2. Aplicación del Plan Regulador.....	5
CAPITULO 3. Disposiciones finales, procedimientos y sanciones	6
Reglamento de la Comisión Estratégica Territorial.....	7
CAPITULO 1. Comisión Estratégica Territorial.....	7
Reglamento de Mapa Oficial.....	11
Consideraciones.....	11
CAPITULO 1. Generalidades.....	11
CAPITULO 2. Mapa Oficial y áreas verdes y recreativas públicas	11
CAPITULO 3. Mapa Oficial y red cantonal de caminos.....	12
Reglamento de Mapa Oficial.....	13
Regulaciones.....	13
CAPITULO 1. Generalidades.....	13
CAPITULO 2. Mapa Oficial y áreas verdes y recreativas públicas	13
CAPITULO 3. Mapa Oficial y red cantonal de caminos.....	13

Plan Regulador de POCOCI

Reglamento de Zonificación del Uso del Suelo



Para: La Municipalidad de Pococi.

Financiado por: El Fondo de pre-inversión del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica(MIDEPLAN) y la Municipalidad de Pococi.

Elaborado por: El Programa de investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS-UCR).

Marzo 2007

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible(ProDUS-UCR).
Teléfonos:283-48-15/283-49-27
Facsimil:283-776-34.
Correo Electrónico:produs@produs.ucr.ac.cr.
Página Internet:www.produs.ucr.ac.cr



INDICE GENERAL

REGLAMENTO ZONIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO

CONSIDERACIONES.....	1
TÍTULO I. GENERALIDADES.....	1
CAPITULO 1. Nomenclatura.....	2
TÍTULO II. ACTIVIDADES PERMITIDAS DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN	10
CAPITULO 2. Nomenclatura y definiciones de uso.....	10
CAPITULO 3. Usos permitidos en Centros Urbanos de Pococí.....	13
CAPITULO 4. Usos permitidos en Núcleos Consolidados de Pococí.....	13
CAPITULO 5. Usos permitidos en Núcleos No Consolidados de Pococí	13
CAPITULO 6. Usos permitidos en Zona de Amortiguamiento Urbano	13
CAPITULO 7. Usos permitidos en Zona Agropecuaria.....	13
CAPITULO 8. Usos permitidos en Zona Amortiguamiento Norte	14
CAPITULO 9. Usos permitidos en Zona Transición	14
CAPITULO 10. Usos permitidos en Zona Amortiguamiento Sur	14
CAPITULO 11. Usos permitidos en Zona Protección Especial por Condiciones Hidrogeológicas.....	14
CAPITULO 12. Usos permitidos en Zona Riesgo por Inundación	15
TÍTULO III. RESTRICCIONES URBANÍSTICAS.....	15
CAPITULO 13. Coberturas permitidas por tipo de zona.....	16
CAPITULO 14. Coberturas en industrias	19
CAPITULO 15. Alturas permitidas.....	19
CAPITULO 16. Regulaciones en antejardines	20
CAPITULO 17. Retiros por tipo de zona y usos	21
CAPITULO 18. Retiros en industrias.....	21
TÍTULO IV. ÁREAS VERDES	21
CAPITULO 19. De uso del suelo	21
CAPITULO 20. Iluminación de áreas recreativas y públicas	25
CAPITULO 21. Seguridad en parques o juegos infantiles.....	26
CAPITULO 22. Mantenimiento de las áreas verdes, recreativas y deportivas.....	27
CAPITULO 23. Combinación de usos dentro de las áreas verdes	27

INDICE GENERAL

REGLAMENTO ZONIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO

REGULACIONES	29
TÍTULO I. GENERALIDADES	29
CAPITULO 1. Nomenclatura.....	29
TÍTULO II. ACTIVIDADES PERMITIDAS DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN	31
CAPITULO 2. Nomenclatura y definiciones de uso.....	31
CAPITULO 3. Usos permitidos en Centros Urbanos de Pococí	36
CAPITULO 4. Usos permitidos en Núcleos Consolidados de Pococí.....	38
CAPITULO 5. Usos permitidos en Núcleos No Consolidados de Pococí	39
CAPITULO 6. Usos permitidos en Zona de Amortiguamiento Urbano	43
CAPITULO 7. Usos permitidos en Zona Agropecuaria.....	44
CAPITULO 8. Usos permitidos en Zona Amortiguamiento Norte	46
CAPITULO 9. Usos permitidos en Zona Transición	47
CAPITULO 10. Usos permitidos en Zona Amortiguamiento Sur	49
CAPITULO 11. Usos permitidos en Zona Protección Especial por Condiciones Hidrogeológicas.....	50
CAPITULO 12. Usos permitidos en Zona Riesgo por Inundación	52
TÍTULO III. RESTRICCIONES URBANÍSTICAS	61
CAPITULO 13. Coberturas permitidas por tipo de Zona	61
CAPITULO 14. Coberturas en zonas industriales	64
CAPITULO 15. Alturas permitidas.....	65
CAPITULO 16. Regulaciones en antejardines y retiros.....	66
CAPITULO 17. Retiros por tipo de zona y usos	67
CAPITULO 18. Retiros en industrias.....	68
TÍTULO IV. ÁREAS VERDES	99
CAPITULO 19. De uso de suelo	99
CAPITULO 20. Áreas verdes en la ciudad de Guápiles y Cariari y sus periferias	100
CAPITULO 21. Áreas verdes en los Núcleos Consolidados.....	101
CAPITULO 22. Áreas verdes en Zonas Propuesta para Crecimiento a Futuro	102
CAPITULO 23. Áreas verdes para Usos Industriales.....	103

Plan Regulador de POCOCI

Reglamento de Vialidad y Renovación Urbana.



Para: La Municipalidad de Pococi.

Financiado por: El Fondo de pre-inversión del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica(MIDEPLAN) y la Municipalidad de Pococi.

Elaborado por: El Programa de investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS-UCR).

Marzo 2007

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible(ProDUS-UCR).
Teléfonos.283-48-15/283-49-27
Facsimil.283-76-34.
Correo Electrónico:produs@produs.ucr.ac.cr.
Página Internet:www.produs.ucr.ac.cr



ÍNDICE GENERAL

REGLAMENTO DE RENOVACIÓN URBANA

CONSIDERACIONES	1
TÍTULO I. ÚNICO	1
CAPÍTULO 1. Definición de las Zonas de Renovación.....	2
CAPÍTULO 2. Regulaciones para las Zonas de Renovación por Riesgo.....	2
CAPÍTULO 3. Regulaciones para las Zonas de Renovación por Vialidad	6
REGULACIONES.....	7
TÍTULO I. ÚNICO	7
CAPÍTULO 1. Definición de las Zonas de Renovación.....	7
CAPÍTULO 2. Regulaciones para las Zonas de Renovación por Riesgo.....	7
CAPÍTULO 3. Regulaciones para las Zonas de Renovación por Vialidad	11