

Calle 3: De la Amargura a una Renovación Urbana con diversidad de Oportunidades



Para el Informe Nacional de Desarrollo Humano
Octubre, 2004

Modelo de elevación digital



ProDUS, Setiembre del 2004

Elaborado por:
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS)
Para:
Programa de Naciones Unidas Para el Desarrollo (PNUD)





Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) de la Escuela de Ingeniería Civil de la Universidad de Costa Rica.

Para: Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)

Dirección: Rosendo Pujol Mesalles

Otros Investigadores: Karla Barrantes Chaves
Jorge Solano Madriz

Octubre del 2004

INDICE

Objetivo General	3
Objetivos Específicos	3
Introducción	3
I. Diagnóstico y Análisis	5
Reseña Histórica	5
I.1 Uso del Suelo	7
I.1.1 Evolución del Uso del Suelo.	7
I.1.2 Uso del Suelo en el 2004.....	7
I.2 Infraestructura	11
I.2.1 Estado actual de calles y aceras.....	11
I.2.2 Estado actual de mobiliario urbano e iluminación.....	12
I.2.3 Áreas Verdes y recreativas.....	13
I.2.4 Manejo de desechos sólidos.....	15
I.2.5 Alcantarillado sanitario y pluvial.....	16
I.2.5.1 Alcantarillado Pluvial.....	16
I.2.5.2 Alcantarillado Sanitario.....	18
I.3 Funcionamiento	19
I.3.1 Horarios de las Actividades.....	19
I.3.2 Contaminación Visual y Sónica.....	21
I.3.3 Accesibilidad.....	24
I.4 Seguridad Ciudadana	26
I.4.1 Seguridad Ciudadana.....	26
I.4.2 Seguridad en emergencias en los locales.....	30
I.5 Contexto Social-Institucional	31
I.5.1 Perfil del Usuario (a).....	31
I.5.2 Síntesis de entrevistas a algunos actores claves.....	35
I.5.3 Características de la población de la zona (Segmentos Censales).....	40
I.5.4 Drogas y alcohol: problemática social y oportunidades para combatirla.....	41
II. Evaluación de Oportunidades	43
II.1 Matriz de Restricciones y Oportunidades.....	43
III. Propuesta	45
III.1 Conflictos Existentes.....	45
III.2 Proceso de Intervención.....	45
III.3 Contexto Físico de la Propuesta.....	47
III.4 Dimensiones de la intervención en Calle 3 de San Pedro de Montes de Oca	49
III.4.1 Subáreas de la zona.....	49
III.4.2 Hora de la semana y estación del año.....	50
III.4.2.1 Estructura Temporal de la Semana.....	50
III.4.2.2 Variaciones Estacionales.....	50
III.4.3 Intervenciones físicas.....	50
III.4.4 Intervenciones institucionales.....	52
III.4.5 Promoción y control del uso de los espacios públicos.....	53
III.4.6 Diversificación de los servicios y horarios de los negocios diurnos.....	55
III.4.7 Procesos de Implementación.....	56
BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS	58
Fuentes de Información:	59