

Estudio de análisis y prospección del sistema urbano de la Gran Área Metropolitana GAM

*Contratación Directa de Servicios
No. Referencia ES-PG-A1219-06
Asistencia técnica local de apoyo a la gestión del
PRU-GAM en la GAM*



Informe final Tomo I

Presentado por:

Fundación para la Investigación de la Universidad de Costa Rica _ FUNDEVI

A través de:

*Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Escuela de Ingeniería Civil
Universidad de Costa Rica _ ProDUS-UCR*

Para:

*Planificación Regional Urbana de la Gran Área Metropolitana GAM del Valle Central de Costa Rica
PRU-GAM*



San Pedro, San José, Costa Rica
Mayo del 2007



PRU-GAM
Planificación Regional Urbana de la Gran
Área Metropolitana GAM del Valle Central
de Costa Rica
ALAB2007-001 (M. 03/07/02/042)



Estudio de análisis y prospección del sistema urbano de la Gran Área Metropolitana.

Tabla de contenido.

Tomo 1 Sección 1

1-1	Uso del suelo
	Cobertura de uso
	Patrones de crecimiento
1-2	Análisis del relieve
	Modelo de elevación digital
	Cobertura de pendientes
1-3	Recurso hídrico *
	Descripción de cuencas
	Explotación del recurso hídrico
1-4	Zonas de recarga *
1-5	Zonas de amenaza
	Mapas CNE
	Revisiones de otros estudios
1-6	Zonas de uso agropecuario

Sección 2

2-1	Análisis demográfico
	Patrones espaciales
	Tendencias regionales
2-2	Migración
	Análisis de información censal
	Clasificación de distritos
2-3	Trabajos formales
2-4	Ingresos
	Clasificaciones según nivel de ingresos
	Gastos y acceso a servicios públicos
2-5	Espacios Culturales
	Eventos culturales en el centro
	Manifestaciones culturales en la periferia
	Políticas estatales de cultura
2-6	Parques regionales
	Inseguridad
	Delitos por cantón
2-7	Patrimonio
	Localización de inmuebles
	Evaluación de contexto urbano
2-8	Patrimonio Cultural Intangible-Sectores Periurbanos
2-9	Disponibilidad de espacios públicos y eventos culturales

Sección 3

3-1	Urbanizaciones, condominios y precarios
	Clasificación de zonas residenciales
	Relación de usos residenciales con otros usos
3-2	Nuevas construcciones
3-3	Centros de atracción y núcleos tradicionales
	Actividades en núcleos de población
	Localización de centros de atracción
3-4	Actividades en corredores comerciales
	Zonas francas e industriales *
3-5	Regulación territorial
3-6	Demanda de vivienda
	Descripción de demanda
	Relaciones demografía, economía, demanda de vivienda
	Ubicación de zonas para ubicar vivienda
3-7	Tipologías constructivas *

* No incluidos en esta versión del informe final.

Tomo 2 Sección 4

4-1	Patrones de viajes *
	Análisis matriz 1990
	Cambios en la matriz
4-2	Transporte público *
	Zonas accesibles y rutas de autobús
	Nuevos desarrollos y accesibilidad
4-3	Estacionamientos *
	Regulaciones
	Tarifas
4-4	Choques viales *
4-5	Análisis de bases de datos
	Calidad del aire *

Sección 5

5-1	Telecomunicaciones *
	Análisis de usuarios y coberturas
	Análisis de gastos
5-2	Consumo eléctrico
	Patrones de consumo
	Infraestructura y consumo
5-3	Salud
	Ubicación de centros
	Oferta de servicios
5-4	Educación
	Ubicación de centros educativos
	Matrícula educativa
	Infraestructura educativa y desempeño

Sección 6

6-1	Acueductos y alcantarillados
	Alcantarillados sanitarios
	Acueductos
6-2	Alcantarillados pluviales
	Desechos sólidos
	Rutas de recolección
6-3	Sitios de disposición final
	Aeropuertos y áreas de aproximación
	Descripción general
6-4	Áreas de aproximación
	Poliducto y sitios de almacenamiento de combustible de RECOPE
	Ubicación de poliducto
6-5	Zonas de protección
	Líneas de transmisión y subestaciones
6-6	Áreas verdes y recreación
6-7	Proyectos de infraestructura *
	Análisis de proyectos planteados
	Propuestas complementarias
	Factibilidad legal y priorización
6-8	Vitalidad de centros urbanos *
6-9	Poblaciones en riesgo: amenazas naturales y precarios *

Sección 7

7-1	Integración de información *
	Zonas homogéneas
	Jerarquización de sistema urbano de la GAM

Sección 8

8-1	Legal
-----	-------

Estudio de análisis y prospección del sistema urbano de la Gran Área Metropolitana GAM

Contratación Directa de Servicios
No. Referencia ES-PG-A1219-06
Asistencia técnica local de apoyo a la gestión del
PRU-GAM en la GAM



Informe final Tomo 2

Presentado por:

Fundación para la Investigación de la Universidad de Costa Rica _ FUNDEVI

A través de:

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Escuela de Ingeniería Civil
Universidad de Costa Rica _ ProDUS-UCR

Para:

Planificación Regional Urbana de la Gran Área Metropolitana GAM del Valle Central de Costa Rica
PRU-GAM



San Pedro, San José, Costa Rica
Mayo del 2007



PRU-GAM
Planificación Regional Urbana de la Gran
Área Metropolitana del Valle Central
de Costa Rica
ALAV200601006 (y) 030202421



Estudio de análisis y prospección del sistema urbano de la Gran Área Metropolitana.

Tabla de contenido.

Tomo 1 Sección 1

1-1	Uso del suelo
	Cobertura de uso
	Patrones de crecimiento
1-2	Análisis del relieve
	Modelo de elevación digital
	Cobertura de pendientes
1-3	Recurso hídrico *
	Descripción de cuencas
	Explotación del recurso hídrico
1-4	Zonas de recarga *
1-5	Zonas de amenaza
	Mapas CNE
	Revisiones de otros estudios
1-6	Zonas de uso agropecuario

Sección 2

2-1	Análisis demográfico
	Patrones espaciales
	Tendencias regionales
2-2	Migración
	Análisis de información censal
	Clasificación de distritos
2-3	Trabajos formales
2-4	Ingresos
	Clasificaciones según nivel de ingresos
	Gastos y acceso a servicios públicos
2-5	Espacios Culturales
	Eventos culturales en el centro
	Manifestaciones culturales en la periferia
	Políticas estatales de cultura
2-6	Parques regionales
	Inseguridad
	Delitos por cantón
2-7	Patrimonio
	Localización de inmuebles
	Evaluación de contexto urbano
2-8	Patrimonio Cultural Intangible-Sectores Periurbanos
2-9	Disponibilidad de espacios públicos y eventos culturales

Sección 3

3-1	Urbanizaciones, condominios y precarios
	Clasificación de zonas residenciales
	Relación de usos residenciales con otros usos
3-2	Nuevas construcciones
3-3	Centros de atracción y núcleos tradicionales
	Actividades en núcleos de población
	Localización de centros de atracción
3-4	Actividades en corredores comerciales
	Zonas francas e industriales *
	Regulación territorial
3-5	Demanda de vivienda
	Descripción de demanda
	Relaciones demografía, economía, demanda de vivienda
	Ubicación de zonas para ubicar vivienda
3-6	Tipologías constructivas *

* No incluidos en esta versión del informe final.

Tomo 2 Sección 4

4-1	Patrones de viajes *
	Análisis matriz 1990
	Cambios en la matriz
4-2	Transporte público *
	Zonas accesibles y rutas de autobús
	Nuevos desarrollos y accesibilidad
4-3	Estacionamientos *
	Regulaciones
	Tarifas
4-4	Choques viales *
	Análisis de bases de datos
4-5	Calidad del aire *

Sección 5

5-1	Telecomunicaciones *
	Análisis de usuarios y coberturas
	Análisis de gastos
5-2	Consumo eléctrico
	Patrones de consumo
	Infraestructura y consumo
5-3	Salud
	Ubicación de centros
	Oferta de servicios
5-4	Educación
	Ubicación de centros educativos
	Matrícula educativa
	Infraestructura educativa y desempeño

Sección 6

6-1	Acueductos y alcantarillados
	Alcantarillados sanitarios
	Acueductos
6-2	Alcantarillados pluviales
	Desechos sólidos
	Rutas de recolección
6-3	Sitios de disposición final
	Aeropuertos y áreas de aproximación
	Descripción general
6-4	Áreas de aproximación
	Poliducto y sitios de almacenamiento de combustible de RECOPE
	Ubicación de poliducto
6-5	Zonas de protección
	Líneas de transmisión y subestaciones
	Áreas verdes y recreación
6-6	Proyectos de infraestructura *
	Análisis de proyectos planteados
	Propuestas complementarias
	Factibilidad legal y priorización
6-7	Vitalidad de centros urbanos *
6-8	Poblaciones en riesgo: amenazas naturales y precarios *

Sección 7

7-1	Integración de información *
	Zonas homogéneas
	Jerarquización de sistema urbano de la GAM

Sección 8

8-1	Legal
-----	-------

Estudio de análisis y prospección del sistema urbano de la Gran Área Metropolitana GAM

Contratación Directa de Servicios
No. Referencia ES-PG-A1219-06
Asistencia técnica local de apoyo a la gestión del
PRU-GAM en la GAM



Informe final Tomo 3 Fichas Cascos Urbanos

Presentado por:

Fundación para la Investigación de la Universidad de Costa Rica _ FUNDEVI

A través de:

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Escuela de Ingeniería Civil
Universidad de Costa Rica _ ProDUS-UCR

Para:

Planificación Regional Urbana de la Gran Área Metropolitana GAM del Valle Central de Costa Rica
PRU-GAM



San Pedro, San José, Costa Rica
Mayo del 2007



PRU-GAM
Planificación Regional Urbana de la Gran Área Metropolitana del Valle Central de Costa Rica
ALAV200601006 (y) 030202421



Estudio de análisis y prospección del sistema urbano de la Gran Área Metropolitana.

Tabla de contenido *

Cantón	Número de ficha
San José	3.3-1
Escazú	3.3-2
Desamparados	3.3-3
Aserrí	3.3-4
Goicoechea	3.3-6
Santa Ana	3.3-7
Alajuelita	3.3-8
Coronado	3.3-9
Tibás	3.3-10
Moravia	3.3-11
Montes de Oca	3.3-12
Curridabat	3.3-13
Alajuela	3.3-14
Atenas	3.3-15
Poás	3.3-16
Cartago	3.3-17
Paraíso	3.3-18
La Unión	3.3-19
Alvarado	3.3-20
Oreamuno	3.3-21
Heredia	3.3-23
Barva	3.3-24
Santa Bárbara	3.3-26
San Rafael	3.3-27
Belén	3.3-29
Flores	3.3-30
San Pablo	3.3-31

* No se incluyen las fichas de Mora, El Guarco, Santo Domingo y San Isidro.