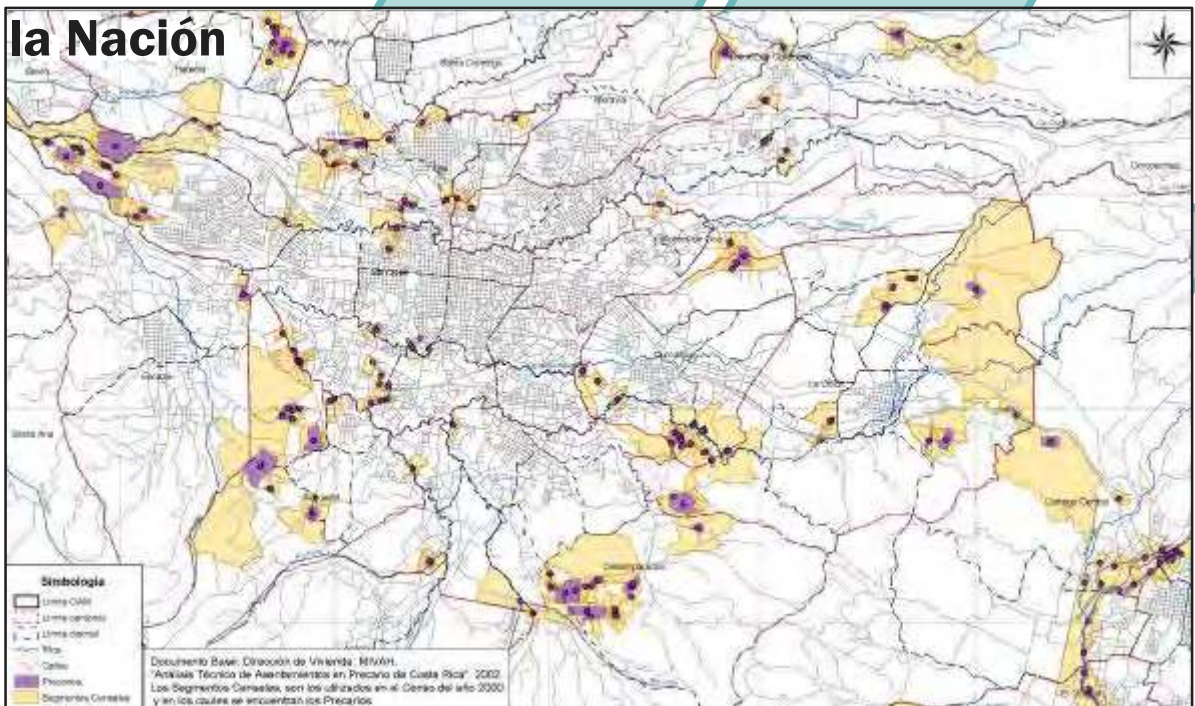


# ANÁLISIS SOBRE LA LOCALIZACIÓN ESPACIAL DE LOS PRECARIOS EN LA GAM

Para FUPROVI en el Marco del  
Onceavo Informe del Estado de  
la Nación



Elaborado por el Programa de  
Investigación en Desarrollo  
Urbano Sostenible de la  
Universidad de Costa Rica

Junio 2005

Estado  
Nación  
ENCUESTA NACIONAL DE VIVIENDA 2002



FUPROVI

Certificada ISO 9001



ProDUS  
Programa de Investigación en  
Desarrollo Urbano Sostenible  
Universidad de Costa Rica

## CRÉDITOS

El “Análisis sobre la Localización Espacial de los Precarios en el Gran Área Metropolitana”, es un informe elaborado por el Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS), de la Escuela de Ingeniería Civil, de la Universidad de Costa Rica, para la Fundación pro Vivienda (FUPROVI), en el marco del Onceavo Informe del Estado la Nación.

### ProDUS:

*Coordinador y Análisis de Datos:*  
Dr. Rosendo Pujol

*Análisis y Mapas*  
Jorge Solano Madriz

*Asistentes:*  
José Luis Ugalde  
Eduardo Pérez

Teléfonos (Fax): 283-4815 / 283-4927 / 224-8838 / 283-7634  
Sitio Web: <http://www.produs.ucr.ac.cr>  
Correo Electrónico: [produs@produs.ucr.ac.cr](mailto:produs@produs.ucr.ac.cr)



**FUPROVI**

Certificada ISO 9001



Junio del 2005

## ANÁLISIS SOBRE LA LOCALIZACIÓN ESPACIAL DE LOS PRECARIOS EN EL GRAN ÁREA METROPOLITANA (GAM) 1987-2002

### ÍNDICE

Introducción .....	3
Aparición-Desaparición de Precarios .....	23
Período 1987-1991.....	23
Período 1991-2002.....	23
Comparación de datos de Precarios (1991-2002) .....	25
Precarios en 1991 .....	26
Precarios en el 2002 y comparación con 1991 .....	28
Accesibilidad de los Precarios.....	30
Datos del censo de Población y Vivienda del Año 2000.....	32
Selección de Segmentos Censales Representativos.....	32
Caracterización de la Población .....	36
Distribución Etaria.....	36
Escolaridad .....	36
Población Económicamente Activa (PEA) y Desempleo .....	37
Jefes de Hogar.....	37
Caracterización de las Viviendas.....	38
Necesidades Básicas Insatisfechas .....	38
Tipo de Vivienda .....	40
Tenencia Declarada de Vivienda.....	41
Estado de la Vivienda .....	41
Tenencia de Bienes .....	41
ANEXOS.....	43

### Índice de Tablas

Tabla # 1. Cantidad de Precarios .....	24
Tabla # 2. Cantidad de Familias en Precarios que "Aparecen-Desaparecen" .....	24
Tabla # 3. Cantidad de Familias en precario, 1991 .....	26
Tabla # 4. Cantidad de Familias en precario, 2002.....	28
Tabla # 5. Cantidad de Familias en precario, 1991-2002.....	28
Tabla # 6. Distancia de macrogrupos de acuerdo a número de precarios.....	30
Tabla # 7. Distancia de macrogrupos de acuerdo a número de familias .....	31
Tabla # 8. Precarios con Índice de Dilución Mayor a 1 .....	34
Tabla # 9. Segmentos Censales con Precarios que Tienen Porcentaje de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) de Albergue mayor a 40% .....	35
Tabla # 10. Cantidad de NBI Totales .....	40

### Índice de Gráficos

Gráfico # 1.	Dilución de Precarios en Segmentos Censales de acuerdo a la cantidad de familias vs hogares .....	32
Gráfico # 2.	Distribución Etaria.....	36
Gráfico # 3.	Comparación de NBI entre Precarios, Distritos y GAM completa.....	39
Gráfico # 4.	Cantidad de NBI por cada 100 Viviendas.....	40

### Índice de Mapas

Mapa 1.1.	Ubicación de Precarios 1987 (GAM) .....	5
Mapa 1.2.	Ubicación de Precarios 1987 .....	6
Mapa 2.1.	Ubicación de Precarios 1991 (GAM) .....	7
Mapa 2.2.	Ubicación de Precarios 1991 .....	8
Mapa 3.1.	Precarios en listados de 1987 y 1991 (GAM) .....	9
Mapa 3.2.	Precarios en listados de 1987 y 1991 .....	10
Mapa 4.1.	Número de Familias por precario, 1991 (GAM) .....	11
Mapa 4.2.	Número de Familias por precario, 1991 .....	12
Mapa 5.1.	Ubicación de Precarios 2002 .....	13
Mapa 5.2.	Ubicación de Precarios 2002 .....	14
Mapa 6.1.	Precarios en listados de 1991 y 2002 (GAM) .....	15
Mapa 6.2.	Precarios en listados de 1991 y 2002 .....	16
Mapa 7.1.	Número de Familias por precario, 2002 (GAM) .....	17
Mapa 7.2.	Número de Familias por precario, 2002 .....	18
Mapa 8.1.	Ubicación de Macrogrupos (GAM) .....	19
Mapa 8.2.	Ubicación de Macrogrupos .....	20
Mapa 9.1.	Accesibilidad de los precarios (GAM).....	21
Mapa 9.2.	Accesibilidad de los precarios .....	22